



# PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA

Nr. înreg. 405 din 26.05.2022

Privind cesionarea contractului de concesiune nr. 5267/06.10.1994, ce are ca obiect terenul în suprafață de 23,50 mp indiviz din 235 mp, situat în Sinaia, Calea Moroieni - Aleea Dichiu (garaj nr. 5)

Având în vedere referatul de aprobare nr. 406 din 26.05.2022 întocmit de Consilierii locali David Remus, Popa Gheorghe, Arieșan Aurora, Constantin Marcoci, Călin Mihoș, prin care propun cesionarea contractului de concesiune nr. 5267/06.10.1994, ce are ca obiect terenul în suprafață de 23,50 mp indiviz din 235 mp, situat în Sinaia, Calea Moroieni - Aleea Dichiu (garaj nr. 5);

Având în vedere Raportul Serviciului Urbanism și Cadastru nr. 407 / 26.05.2022 prin care supune analizei Consiliului Local Sinaia cesionarea contractului de concesiune nr. 5267/06.10.1994, ce are ca obiect terenul în suprafață de 23,50 mp indiviz din 235 mp, situat în Sinaia, Calea Moroieni - Aleea Dichiu (garaj nr. 5);

Având în vedere certificatul de moștenitor nr. 107/09.11.2020, autentificat la Biroul Individual Notarial Costea Andra Ioana din Sinaia;

În conformitate cu art. 41, alin. 1 din Legea 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În conformitate cu art. 1316 din Codul Civil, republicat, aprobat prin Legea 287/2009.

În temeiul art. 129, al. 2, lit. c) și al. 6 lit. b) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ:

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.** - Aprobă cesionarea contractului de concesiune nr. 5267/06.10.1994, ce are ca obiect terenul în suprafață de 23,50 mp indiviz din 235 mp, situat în Sinaia, Calea Moroieni - Aleea Dichiu (garaj nr. 5), urmare decesului d-lui Stanciu Gheorghe și certificatului de moștenitor nr. 107/09.11.2020, autentificat la Biroul Individual Notarial Costea Andra Ioana din Sinaia astfel:

- Stanciu Romulus Cristinel, primește o cotă parte de 1/4 (5,875 mp) din terenul în suprafață de 23,50 mp indiviz din 235 mp;
- Stanciu Sorin Nicolae primește o cotă parte de 1/4 (5,875 mp) din terenul în suprafață de 23,50 mp indiviz din 235 mp;
- Spurcaci Maria primește o cotă parte de 1/2 (11,75 mp) din terenul în suprafață de 23,50 mp indiviz din 235 mp;

**ART.2.** – Împuternicește Primarul orașului Sinaia să semneze actul de cesiune a contractului de concesiune nr. 5267/06.10.1994.

**ART.3.** - Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Cadastru și de Serviciul Buget din cadrul Primăriei orașului Sinaia.

Sinaia, \_\_\_\_\_ 2022

INIȚIATORI,  
Consilieri Locali,

DAVID REMUS .....

POPA GHEORGHE .....

ARIEȘAN AURORA.....

COSTEL MARCOCI.....

CĂLIN MIHOȘ.....

## REFERAT DE APROBARE

**La proiectul de hotărâre privind cesionarea contractului de concesiune nr. 5267/06.10.1994, ce are ca obiect terenul în suprafață de 23,50 mp indiviz din 235 mp, situat în Sinaia, Calea Moroieni - Aleea Dichiu (garaj nr. 5)**

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază cererea înregistrată la Primăria orașului Sinaia cu nr. 4845/16.02.2022 prin care se solicită cesionarea cotelor părți de 1/2 și 1/2 din contractul de concesiune nr. 5267/06.10.1994, ce are ca obiect terenul în suprafață de 23,50 mp indiviz din 235 mp, situat în Sinaia, Calea Moroieni - Aleea Dichiu (garaj nr. 5), menționând că solicită această cesiune urmare decesului d-lui Stanciu Gheorghe și certificatului de moștenitor nr. 107/09.11.2020, autentificat la Biroul Individual Notarial Costea Andra Ioana din Sinaia, astfel:

- Stanciu Romulus Cristinel, primește o cotă parte de 1/4 (5,875 mp) din terenul în suprafață de 23,50 mp indiviz din 235 mp
- Stanciu Sorin Nicolae primește o cotă parte de 1/4 (5,875 mp) din terenul în suprafață de 23,50 mp indiviz din 235 mp;
- Spurcaci Maria primește o cotă parte de 1/2 (11,75 mp) din terenul în suprafață de 23,50 mp indiviz din 235 mp;

Propunem cesionarea contractului de concesiune nr. 5267/06.10.1994, ce are ca obiect terenul în suprafață de 23,50 mp indiviz din 235 mp, situat în Sinaia, Calea Moroieni - Aleea Dichiu (garaj nr. 5), astfel:

- Stanciu Romulus Cristinel, primește o cotă parte de 1/4 (5,875 mp) din terenul în suprafață de 23,50 mp indiviz din 235 mp
- Stanciu Sorin Nicolae primește o cotă parte de 1/4 (5,875 mp) din terenul în suprafață de 23,50 mp indiviz din 235 mp;
- Spurcaci Maria primește o cotă parte de 1/2 (11,75 mp) din terenul în suprafață de 23,50 mp indiviz din 235 mp;

Consilieri Locali

DAVID REMUS .....

POPA GHEORGHE .....

ARIEȘAN AURORA.....

COSTEL MARCOCI.....

CALIN MILOȘ.....

**CONSILIUL LOCAL SINAIA  
COMISIA DE DEZVOLTARE URBANĂ, SERVICII PUBLICE,  
EVENIMENTE**

**RAPORT DE AVIZARE**

**La proiectul de hotărâre privind *cesionarea contractului de concesiune nr. 5267/06.10.1994, ce are ca obiect terenul în suprafață de 23,50 mp indiviz din 235 mp, situat în Sinaia, Calea Moroieni - Aleea Dichiu (garaj nr. 5)***

Comisia de COMISIA DE DEZVOLTARE URBANĂ, SERVICII PUBLICE, EVENIMENTE în sesiunea sa din data ..... a analizat acest proiect de hotărâre și a avizat:

- **Favorabil** ..... *NA*
- **Nefavorabil** .....

Pentru următoarele:

MOTIVE:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

PROPUNERI:

DATA ..... *03.08.2022* .....

PREȘEDINTE





Către: Consiliul Local al oraşului Sinaia

## RAPORT DE SPECIALITATE al Serviciului de Urbanism si Cadastru

Privind cesionarea contractului de concesiune nr. 5267/06.10.1994, ce are ca obiect terenul în suprafaţă de 23,50 mp indiviz din 235 mp, situat în Sinaia, Calea Moroieni - Aleea Dichiu (garaj nr. 5)

Urmare cererii înregistrată la Primăria oraşului Sinaia cu nr. 4845/16.02.2022 prin care se solicită cesionarea cotelor părţi de 1/2 și 1/2 din contractul de concesiune nr. 5267/06.10.1994, ce are ca obiect terenul în suprafaţă de 23,50 mp indiviz din 235 mp, situat în Sinaia, Calea Moroieni - Aleea Dichiu (garaj nr. 5), vă comunicăm următoarele:

Prin contractul de concesiune nr. 5267/06.10.1994, s-a concesiionat către Stanciu Gheorghe terenul în suprafaţă de 23,50 mp indiviz din 235 mp, situat în Sinaia, Calea Moroieni - Aleea Dichiu (garaj nr. 5).

Pe terenul concesiionat, Stanciu Gheorghe a edificat, în timpul căsătoriei cu Spurcaci (fostă Stanciu) Maria, un garaj (garaj nr. 5), conform autorizaţiei de construire 108/13.07.1995, care este finalizat, îndeplinindu-se astfel obiectul contractului de concesiune.

Stanciu Romulus Cristinel, Stanciu Sorin Nicolae și Spurcaci Maria menţionează că solicită această cesiune, deoarece în urma decesului defunctului Stanciu Gheorghe, prin certificatul de moştenitor nr. 107/09.11.2020, autentificat la Biroul Individual Notarial Costea Andra Ioana din Sinaia, a rămas în masa succesorală garajul nr. 5, construit pe terenul concesiionat.

În conformitate cu prevederile art. 41, alin. 1 din Legea 50/1991, republicată, care stipulează că „*Dreptul de concesiune asupra terenurilor se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcţiei pentru a cărei realizare acesta a fost constituit, în aceleaşi condiţii se transmite și autorizaţia de construire.*”

În urma verificărilor efectuate la Serviciul Buget, Stanciu Romulus Cristinel, Stanciu Sorin Nicolae și Spurcaci Maria nu figurează cu datorii restante către bugetul local al oraşului Sinaia la data de 26.05.2022.

Având în vedere cele de mai sus, supunem aprobării Consiliului Local Sinaia cesionarea terenului concesiionat conform contractului de concesiune nr. 5267/06.10.1994, astfel:

- Stanciu Romulus Cristinel, primeşte o cotă parte de 1/4 (5,875 mp) din terenul în suprafaţă de 23,50 mp indiviz din 235 mp;
- Stanciu Sorin Nicolae primeşte o cotă parte de 1/4 (5,875 mp) din terenul în suprafaţă de 23,50 mp indiviz din 235 mp;
- Spurcaci Maria primeşte o cotă parte de 1/2 (11,75 mp) din terenul în suprafaţă de 23,50 mp indiviz din 235 mp;

MIHAIELA GHERASIM  
Arhitect Şef

ILIE VOICU  
Inspector

Serv. Urbanism  
17.02.2022



Domnule Primar, *cu favorabil*

Subsemnatii Stancu Romulus  
Cristinel, Stancu Sorin Nicolae, Spurcaci  
Maria fostă Stancu Maria, domiciliat  
în orașul Sinaia, str. Calea Moroieni nr. 2315  
et. 2 ap 202, vă rugăm să aprobați  
cesionarea contractului de concesiune  
nr. 5267/06.10.1995, având în vedere  
decesul domnului Stancu Gheorghe.  
În anexă prezentei cereri următoarele acte:

- certificat deces copie
- certificat de căsătorie
- copii C.I.

16.02.2022.

*[Signature]*

Telef. 0733.13.27.13

*[Signature]*