



# PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA

Nr. Înreg. 207 / 17.05.2022

privind închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 35 mp, din Sinaia, Bd. Ferdinand nr. 4, situat pe domeniul privat al orașului Sinaia, pentru gospodărie anexă

Consiliul Local al orașului Sinaia, județul Prahova;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 208 / 17.05.2022 întocmit de David Remus, Popa Gheorghe, Arieșan Aurora, Constantin Marcoci, Călin Miloș, Consilieri Locali, prin care propun aprobarea închirierii prin licitație publică a terenului în suprafață de 35 mp, din Sinaia, Bd. Ferdinand nr. 4, situat pe domeniul privat al orașului Sinaia, pentru gospodărie anexă;

Având în vedere Raportul Serviciului Urbanism și Cadastru nr. 209 / 17.05.2022 prin care supune analizei Consiliului Local Sinaia închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 35 mp, din Sinaia, Bd. Ferdinand nr. 4, situat pe domeniul privat al orașului Sinaia, pentru gospodărie anexă;

Având în vedere Raportul de avizare a membrilor Comisiei de Urbanism, servicii publice, turism și evenimente;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2), lit. c), al. 6 lit. a), coroborat cu art.196 alin(1), lit.a), art. 354, art. 362 alin. (1) și (3) și art. 332 - 348 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.** – Aprobă închirierea prin licitație publică a terenului, în suprafață de 35 mp, din Sinaia, Bd. Ferdinand nr. 4, situat pe domeniul privat al orașului Sinaia, pentru gospodărie anexă;

**ART.2.** – Aprobă documentația de licitație pentru închirierea terenului menționat la art.1, conform anexelor 1,2,3,4,5, 6, 7 și 8.

**ART.3.** – Prețul de pornire al licitației este de ..... euro/mp/lună.

**ART.4.** – Terenul se închiriază pe o perioadă de ..... ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional.

**ART.5.** – Împuternicește Primarul orașului Sinaia să semneze în numele și pentru Consiliul Local Sinaia contractul de închiriere, să prelungească și să modifice ulterior contractul menționat și să semneze actele adiționale ulterioare de prelungire și modificare a acestuia.

**ART.6.** – Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Cadastru.

Sinaia, \_\_\_\_\_ 2022

INITIAȚORI,  
Consilieri Locali

DAVID REMUS .....

POPA GHEORGHE .....

ARIEȘAN AURORA.....

CONSTANTIN MARCOCI.....

CĂLIN MILOȘ.....

Nr. 208 / 17.05.2022

## REFERAT DE APROBARE

**La proiectul de hotarare privind închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 35 mp, din Sinaia, Bd. Ferdinand nr. 4, situat pe domeniul privat al orașului Sinaia, pentru gospodărie anexă**

Promovarea proiectului de hotărâre are la baza cererea nr. 37330/09.12.2021 a d-nei Nedelescu Reveica, prin care solicită închirierea terenului în suprafață de 35 mp, din Bd. Ferdinand nr. 4, pentru gospodărie anexă.

Propunem închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 35 mp, din Sinaia, Bd. Ferdinand nr. 4, situat pe domeniul privat al orașului Sinaia, pentru gospodărie anexă.

Consilieri Locali

DAVID REMUS ..... 

POPA GHEORGHE .....

ARIEȘAN AURORA..... 

CONSTANTIN MARCOCI..... 

CĂLIN MILOȘ..... 

**CONSILIUL LOCAL SINAIA  
COMISIA DE DEZVOLTARE URBANĂ, SERVICII PUBLICE,  
EVENIMENTE**

**RAPORT DE AVIZARE**

**La proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 35 mp, din Sinaia, Bd. Ferdinand nr. 4, pentru gospodărie anexă.**

Comisia de DEZVOLTARE URBANĂ, SERVICII PUBLICE, EVENIMENTE în sesiunea sa din data ..... a analizat acest proiect de hotărâre și a avizat:

- **Favorabil** ..... 
- **Nefavorabil** .....

Pentru următoarele:

MOTIVE:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

PROPUNERI:

DATA .....

  
PREȘEDINTE,



Către: Consiliul Local al oraşului Sinaia

Nr. înreg. 209 / 17.05.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE al Serviciului de Urbanism şi Cadastru

privind închirierea prin licitaţie publică a terenului în suprafaţa de 35 mp, din Sinaia, bd. Ferdinand nr. 4, situat pe domeniul privat al oraşului Sinaia, pentru gospodărie anexă

Prin cererea nr. 37330/09.12.2021 Nedelescu Reveica solicită închirierea terenului în suprafaţa de 35 mp, din Bd. Ferdinand nr. 4, pentru gospodărie anexă.

Zona în care se află terenul în suprafaţa de 35 mp, din Bd. Ferdinand nr. 4, permite gospodărie anexă.

Terenul în suprafaţa de 35 mp, din Bd. Ferdinand nr. 4, se află în intravilanul oraşului Sinaia, în UTR 32 – locuinţe şi funcţiuni complementare existente.

După închirierea acestui teren, bugetul local va primi un impozit pentru teren şi pentru activitatea care se va desfăşura pe el.

Terenul în suprafaţa de 35 mp, din Bd. Ferdinand nr. 4, face parte din domeniul privat al oraşului Sinaia.

Din evidenţele Primăriei oraşului Sinaia rezultă că terenul în suprafaţa de 35 mp, din bd. Ferdinand nr. 4, nu este revendicat.

Art. 354 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ prevede: ” (1) Domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor şi care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unităţile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată ”.

Închirierea bunurilor proprietate privată se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local şi se face pe baza de licitaţie publică, conform art. 362 alin. (1) şi (3) din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ.

Având în vedere cele de mai sus, supunem spre analiză Consiliului Local Sinaia, închirierea prin licitaţie publică a terenului în suprafaţa de 35 mp, din Sinaia, Bd. Ferdinand nr. 4, situat pe domeniul privat al oraşului Sinaia, pentru gospodărie anexă, în conformitate cu art. 332 - 348 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, precum şi documentaţia pentru licitaţie.

MIHAIELA GHERASIM

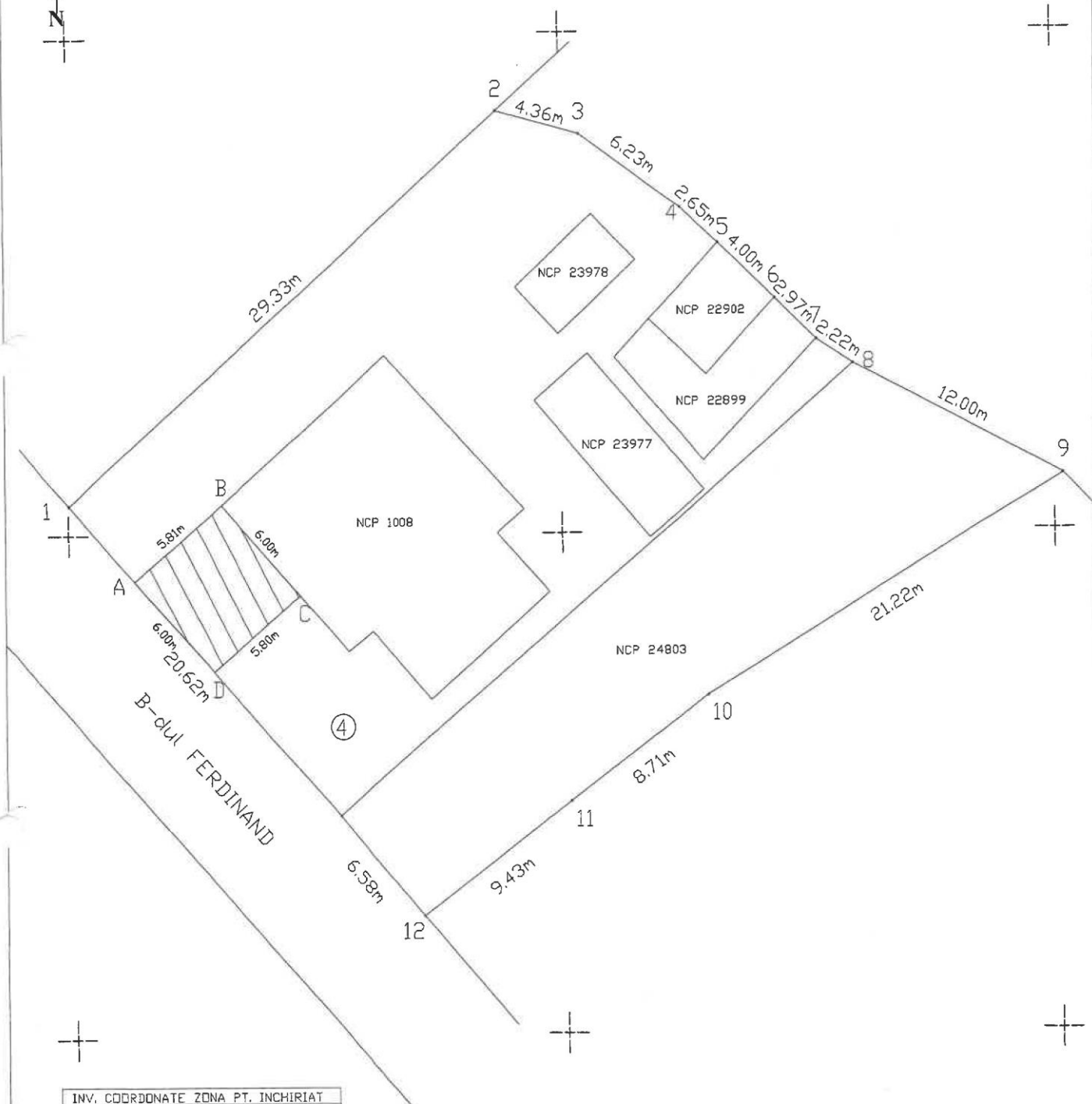
Arhitect Şef

ILIE VOICU

Inspector

PLAN DE AMPLASAMENT  
SCARA 1:500

Unitatea administrativ - teritoriala : SINAIA  
B-dul Ferdinand Nr. 4



| INV. PCT.            | COORDONATE E | ZONA N    | PT. INCHIRIAT DIST |
|----------------------|--------------|-----------|--------------------|
| A                    | 543514.73    | 428737.69 | 5.81               |
| B                    | 543519.10    | 428741.51 | 6.00               |
| C                    | 543522.97    | 428736.92 | 5.80               |
| D                    | 543518.69    | 428733.17 | 6.00               |
| SUPRAFATA = 35.00 mp |              |           |                    |

**MITU MADALIN-STEPAN**  
Digitally signed by MITU MADALIN-STEPAN  
Date: 2021.09.29 12:05:47 +03'00'

**PERSOANA FIZICA AUTORIZATA**  
Mitu Madalin-Stefan  
Certificat de autorizare  
Seria RD-PH-F, Nr. 0111  
SEMNATURA:

| PLAN DE AMPLASAMENT  |                              |
|--|------------------------------|
| OBIECT: DELIMITARE SPATIU DE INCHIRIAT PENTRU PARCARE AUTO |                              |
| SCARA<br>1:500   | BENEFICIAR : PRIMARIA SINAIA |
| DATA<br>NOV<br>2021  |                              |