



PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA

Nr. inreg. intern: 1399 / 04.08.2022

Privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului local Sinaia pentru imobilul monument istoric situat în Sinaia, str. Cuza Vodă nr. 5, ap. 1, demisol, nr. cad. 21620-C1-U2, jud Prahova, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de "Casa Viorica Kogălniceanu", cod PH-II-m-B-16667

Având în vedere referatul de aprobare nr. inreg. intern: 1400 / 04.08.2022 a d-lui Primar Vlad Oprea, prin care propune neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Sinaia pentru imobilul monument istoric situat în Sinaia, str. Cuza Vodă nr. 5, ap. 1, demisol, nr. cad. 21620-C1-U2, jud Prahova, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de "Casa Viorica Kogălniceanu", cod PH-II-m-B-16667.

Având în vedere Raportul Serviciului Urbanism și Cadastru nr. inreg. intern: 1401/04.08.2022;

Văzând cererea nr. 20752/01.08.2022 a d-lui Pățcaș Florin Claudiu, prin care solicită exercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul monument istoric situat în Sinaia, str. Cuza Vodă nr. 5, ap. 1, demisol, nr. cad. 21620-C1-U2, jud Prahova, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de "Casa Viorica Kogălniceanu", cod PH-II-m-B-16667;

Având în vedere adresa nr. 1347/14.07.2022 a Ministerului Culturii și Identității Naționale – Direcția Județeană pentru Cultură Prahova, prin care nu își exercită dreptul de preemțiune al statului și îl transferă către autoritățile publice locale, pentru imobilul monument istoric situat în Sinaia, str. Cuza Vodă nr. 5, ap. 1, demisol, nr. cad. 21620-C1-U2, jud Prahova, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de "Casa Viorica Kogălniceanu", cod PH-II-m-B-16667;

Conform art. 4, alin. 4 și 8, art. 36, alin 4, lit. a) din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată;

În temeiul art. 129, al. 2, lit. b) și al. 4 lit. f) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Consiliul Local Sinaia își exercită/ nu își exercită dreptul de preemțiune pentru imobilul monument istoric situat în Sinaia, str. Cuza Vodă nr. 5, ap. 1, demisol, nr. cad. 21620-C1-U2, jud Prahova, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de "Casa Viorica Kogălniceanu", cod PH-II-m-B-16667, la prețul de 60000 euro;

ART.2. – Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Cadastru din cadrul Primăriei orașului Sinaia.

Sinaia, _____ 2022

INITIATOR,

Primar
Vlad Oprea

Nr. inreg. intern: 1400 / 04.08.2022

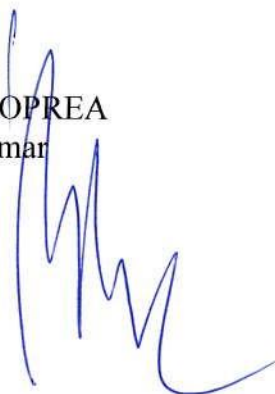
REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Sinaia pentru imobilul monument istoric situat în Sinaia, str. Cuza Vodă nr. 5, ap. 1, demisol, nr. cad. 21620-C1-U2, jud Prahova, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de “Casa Viorica Kogălniceanu”, cod PH-II-m-B-16667

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază cererea nr. 20752/01.08.2022 a d-lui Păcaș Florin Claudiu, prin care solicită exercitarea dreptul de preemțiune pentru imobilul monument istoric situat în Sinaia, str. Cuza Vodă nr. 5, ap. 1, demisol, nr. cad. 21620-C1-U2, jud Prahova, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de “Casa Viorica Kogălniceanu”, cod PH-II-m-B-16667, la prețul de 60000 euro.

Propun neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Sinaia pentru imobilul monument istoric situat în Sinaia, str. Cuza Vodă nr. 5, ap. 1, demisol, nr. cad. 21620-C1-U2, jud Prahova, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de “Casa Viorica Kogălniceanu”, cod PH-II-m-B-16667, la prețul de 60000 euro.

VLAD OPREA
Primar





Nr. inreg. intern: 1401 / 04.08.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

al Serviciului de Urbanism și Cadastru

Privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Sinaia pentru imobilul monument istoric situat în Sinaia, str. Cuza Vodă nr. 5, ap. 1, demisol, nr. cad. 21620-C1-U2, jud Prahova, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de "Casa Viorica Kogălniceanu", cod PH-II-m-B-16667

Având în vedere cererea nr. 20752/01.08.2022 a d-lui Pățaș Florin Claudiu prin care ne aduce la cunoștință intenția de a vinde imobilul monument istoric situat în Sinaia, str. Cuza Vodă nr. 5, ap. 1, demisol, nr. cad. 21620-C1-U2, jud Prahova, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de "Casa Viorica Kogălniceanu", cod PH-II-m-B-16667, la prețul de 60000 euro.

De asemenea, prin cererea nr. 20752/01.08.2022 dl. Pățaș Florin Claudiu, solicită exercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul monument istoric situat în Sinaia, str. Cuza Vodă nr. 5, ap. 1, demisol, nr. cad. 21620-C1-U2, jud Prahova, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de "Casa Viorica Kogălniceanu", cod PH-II-m-B-16667;

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 4 și 8, art. 36, alin 4, lit. a) din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, "*Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune al statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, (... ..) ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării*".

Având în vedere adresa nr. 1347/14.07.2022 a Ministerului Culturii și Identității Naționale – Direcția Județeană pentru Cultură Prahova, prin care nu își exercită dreptul de preemțiune al statului și îl transferă către autoritățile publice locale, pentru imobilul monument istoric situat în Sinaia, str. Cuza Vodă nr. 5, ap. 1, demisol, nr. cad. 21620-C1-U2, jud Prahova, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de "Casa Viorica Kogălniceanu", cod PH-II-m-B-16667;

Supunem aprobării Consiliului Local Sinaia solicitarea privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul monument istoric situat în Sinaia, str. Cuza Vodă nr. 5, ap. 1, demisol, nr. cad. 21620-C1-U2, jud Prahova, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de "Casa Viorica Kogălniceanu", cod PH-II-m-B-16667, la prețul de 60000 euro.

MIHAIELA GHERASIM

Arhitect Șef

ILIE VOICU

Inspector

• către Primăria Orașului Sinaia

Unib. Adm. Publică

ÎNȘTIȚĂRE PRIVIND INTENȚIA
DE VÂNZARE A IMOBILITĂȚII

COD L.M.I. 2010:PH-II-m-B-16667 CASA VIORICA
KOGĂLNICEANU

Subsemnatul Păteas, Florian Claudiu legitimat
cu C.I. seria PX Nr. 575869, declar pe proprie
răspundere că sunt proprietarul imobilului din
Str. Coza Voda Nr 5 dimensiuni 45,48 mp.

Nr. CAA 21620-CI-U2
Prin prezenta vă rugăm să ~~se~~ vă
exprimați dreptul de preempțiune pentru
vânzare imobilului mai sus menționat
la prețul de 60.000 euro.

Data

01.08.2022

Semnătura

[Signature]



[Signature]

tel. 00392291840101
tel. 00393281098498



Nr. 1347/14.07.2022

Către: Păteș Florian Claudiu
Sinaia, str. Cuza Vodă nr. 5, jud. Prahova

Spre știință: Primăria Orașului Sinaia
Consiliul Local

NEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE pentru imobilul situat în Sinaia, str. Cuza Vodă nr.5, DEMISOL nr. ap. 1 (împreună cu suprafețele indivize), jud. Prahova, imobil alcătuit din teren în suprafață de 29,54mp și construcții, în suprafață desfășurată de 84,00mp (utila 42,93mp), cu un regim de înălțime D+P+M, monument istoric *Casa Viorica Kogălniceanu*, cod LMI/2015 PH-II-m-B-16667, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art.4, alin (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii

NU ÎȘI EXERCITĂ DREPTUL DE PREEMȚIUNE

asupra imobilului sus-menționat.

Conform art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preemțune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art.23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. conform prevederilor art. 36 alin (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;
3. conform prevederilor art. 36 alin (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Prahova despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicții de înstrăinare, ipoteci, drepturi de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,
Prof. Constantin Stere

