



PROIECT DE HOTARARE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

NR.1339/03.08.2022

Privind vânzarea apartamentului ANL situat în Sinaia, str.Brândușelor nr.13, bl.9C, et.2, ap.11 având număr cadastral 24342-C1-U11 către dna.Danciu Diana Alina

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.1338/03.08.2022 întocmit de Vlad Oprea, Primarul orașului Sinaia ;
 - Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu și Protecție Civilă înregistrat cu nr.1340/03.08.2022;
 - Procesul verbal nr.1302/03.08.2022 al Comisiei pentru vânzarea locuințelor construite prin ANL în orașul Sinaia ;
- Văzând avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Sinaia;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.152 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.10;
- Hotărârii de Guvern nr.962/2001 de aprobare a Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- art.463, alin.2 din Codul Fiscal

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) și alin.(7), lit.q) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.a) și art.196 alin(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. – Aprobă vânzarea apartamentului situat în Sinaia, str.Brândușelor nr.13, bl.9C, et.2, ap.11 având număr cadastral 24342-C1-U11, intabulat în Cartea Funciară nr. 24342 a localității Sinaia, către dna.Danciu Diana Alina, (conform releveului-anexa nr.1) pe care îl deține în prezent conform contractului de schimb nr.27278/04.10.2018 și a actelor adiționale ale acestuia.

Art.2. – Prețul vânzării este de 104.062,32lei, din care 1.030,39 lei este comisionul de 1%, stabilit de Comisia pentru vânzarea locuințelor ANL în orașul Sinaia, numita prin Dispoziția Primarului orașului Sinaia nr.153/01.07.2019, conform Fișei de calcul nr.1272/02.08.2022 , anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. – Plata se face astfel :

- Avans de 16.231,47lei din valoarea de vânzare precum și a comisionului de 1%, respectiv 16.231,47 lei + 1.030,32lei = 17.261,79 lei;
- Restul de plată în valoare de 86.800,53 lei, în 240 rate lunare egale, conform graficului nr.1273/02.08.2022, anexa nr.3 la prezenta hotărâre.



PROIECT DE HOTARARE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

Art.4. – Contractul de vânzare – cumpărare se va încheia în termen de maxim 15 zile lucrătoare de la data adoptării prezentei hotărâri, în caz contrar hotărârea devenind nulă.

Art.5. – Cheltuielile ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare – cumpărare în fața notarului public și intabulării ulterioare a apartamentului în Cartea Funciară vor fi suportate de cumpărător.

Art.6. – Terenul cotă indiviză, aferent locuinței, în suprafață de 16,22 mp indiviz din 314mp , se atribuie cumpărătorului în folosință pe toată durata de existență a construcției. Cumpărătorul are obligația de plată a taxei pentru terenul aflat în folosință, potrivit art.463, alin.2 din Codul Fiscal.

Art.7. – Împuternicește Primarul, Viceprimarul sau Secretarul General al orașului Sinaia, să semneze contractul de vânzare - cumpărare în fața notarului public.

Art.8. – Comisia pentru vânzarea locuințelor ANL, Biroul Patrimoniu și Protecție Civilă și Serviciul Buget vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

SINAIA , _____ 2022

Inițiator,

Primar

Vlad Oprea

Referat de aprobare

La proiect de hotarare privind vanzarea apartamentului ANL situat in Sinaia, str.Branduselor nr.13, bl.9C, et.2, ap.11 avand numar cadastral 24342-C1-U11 catre dna.Danciu Diana Alina

Avand in vedere cererea doamnei Danciu Diana Alina, inregistrata la Primaria orasului Sinaia cu nr.8108/17.03.2022 prin care solicita cumpararea apartamentului ce il detine in baza contractului de schimb nr.27278/04.10.2018, apartament ANL situat in Sinaia, str.Branduselor nr.13, bl.9C, et.2, ap.11 avand numar cadastral 24342-C1-U11, Comisia constituita pentru vanzarea locuintelor ANL in orasul Sinaia a stabilit, potrivit legislatiei in vigoare, pretul de vanzare al apartamentului in valoare de 104.062,32 lei.

Cumparatorul si-a exprimat intentia de a achizitiona locuinta cu plata avansului de 15% si a comisionului vanzatorului de 1%, iar diferenta in rate lunare egale pe o perioada de 20 ani. Acesta va suporta si cheltuielile ocazionate de perfectarea contractului de vanzare – cumparare in fata notarului public precum si ale intabularii ulterioare in Cartea Funciara.

Apartamentul care face obiectul acestui proiect de hotarare, apartine domeniului privat al statului roman conform HCL nr.107/24.07.2013 si a Hotararii Guvernului nr.506/18.06.2014 privind stabilirea regimului juridic al unor locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, construite prin programe de investitii la nivel national, aflate in administrarea consiliilor locale.

Ca urmare a celor expuse mai sus, propun aprobarea unui proiect de hotarare cu privire la vanzarea apartamentului ANL situat in Sinaia, str.Branduselor nr.13, bl.9C, et.2, ap.11 avand numar cadastral 24342-C1-U11 catre dna.Danciu Diana Alina.

Proiectul de hotarare impreuna cu toata documentatia, va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local Sinaia.

Vlad Oprea

Primar





**PRIMARIA
ORASULUI
SINAIA**

**BIROUL
PATRIMONIUL SI
PROTECTIE
CIVILA**

CONTACT:

B-dul Carol I nr.47
Tel. 0244/311788
Fax. 0244/314509
e-mail:

**ROMANIA
PRAHOVA**



NR:1340/03.08.2022

**RAPORT DE SPECIALITATE
La proiect de hotărâre**

privind vânzarea apartamentului ANL situat în Sinaia, str.Branduselor nr.13, bl.9C, et.2, ap.11
având număr cadastral 24342-C1-U11 către dna.Danciu Diana Alina

În conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998, pentru înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe - art.10 alin.(1), (2) lit.a - g, precum și a Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998-, locuințele pentru tineri destinate închirierii se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora.

Având în vedere cererea doamnei Danciu Diana Alina, înregistrată la Primăria orașului Sinaia cu nr.8108/17.03.2022 prin care solicită cumpărarea apartamentului ce îl deține în baza contractului de schimb nr.27278/04.10.2018, apartament ANL situat în Sinaia, str.Branduselor nr.11, bl.9C, et.2, ap.11 având număr cadastral 24342-C1-U11, Comisia constituită pentru vânzarea locuințelor ANL în orașul Sinaia a stabilit, potrivit legislației în vigoare, prețul de vânzare al apartamentului în valoare de 104.062,32 lei.

Apartamentul este compus din două camere de locuit + dependințe, în suprafața utilă de 52,40 mp, suprafața construită de 68 mp, boxa suprafața utilă 6,49 mp, suprafața construită 8 mp, cote părți comune: 517/10000, cote teren 1622/100.

Cumpărătorul și-a exprimat intenția de a achiziționa locuința cu plata avansului de 15% și a comisionului vânzătorului de 1%, iar diferența în rate lunare egale pe o perioadă de 20 ani. Acesta va suporta și cheltuielile ocazionate de perfectarea contractului de vânzare – cumpărare în fața notarului public precum și ale întabulării ulterioare în Cartea Funciara.

În conformitate cu art.10 alin.(2)⁵ ” Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei-părți de teren aferente acesteia, pe durata existenței clădirii, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.” Cumpărătorul are obligația de plată a taxei pentru terenul aflat în folosință, potrivit art.463, alin.2 din Codul Fiscal.

Apartamentul care face obiectul acestui proiect de hotărâre, aparține domeniului privat al statului român conform HCL nr.107/24.07.2013 și a Hotărârii Guvernului nr.506/18.06.2014 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național, aflate în administrarea consiliilor locale.

Având în vedere cele expuse mai sus supun aprobării Consiliului Local Sinaia prezentul proiect de hotărâre privind vânzarea apartamentului ANL situat în Sinaia, str.Branduselor nr.13, bl.9C, et.2, ap.11 având număr cadastral 24342-C1-U11 către dna.Danciu Diana Alina.

Marilena Boteanu


Inspector

Fișa de calcul preț vânzare locuința ANL
apartament nr.11, bloc 9C , strada Branduselor, nr.13 Sinaia- nr.cadastral 24342-C1-U11

Cumpărător: **DANCIU DIANA ALINA**

Nr. Crt	Descriere	UM	Calcul	Valori
1	Data recepției imobilului	an		septembrie 2006
2	Valoarea de investiție imobil	lei	V_{ii}	1,937,908.14
3	Suprafața construită desfășurată a imobilului	mp	S_{cdi}	1,889.18
4	Suprafața construită desfășurată locuință- se determină în baza măsurătorilor cadastrale	mp	S_{cdl}	95.59
5	a) cotă indiviză	mp	5.17 % din 318 mp părți comune	16.47
6	b) boxă	mp	numărul 5	8.00
7	c) apartament	mp	numărul 7	68.00
8	d) balcon	mp		3.12
9	Valoare de investiție locuință (V_{il})	lei	$V_{il} = (V_{ii}/S_{cdi}) * S_{cdl}$	98,055.58
10	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr.3471/2008, cu modificările și completările ulterioare	lei	$A = V_{il} / 720 \text{ luni} \times 191 \text{ luni}$ (01.10.2006- 31.08.2022)	26,011.97
11	Sumele rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției și virată către ANL	lei	V_{ila}	5,424.15
12	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL (V_{ila}) și amortizarea (A)	lei	$V_{ild} = V_{il} - V_{ila} - A$	66,619.46
13	Rata inflației (comunicată de INS, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)	%	R_i (septembrie 2006- martie 2022)	181.95
14	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației (V_1)	lei	$V_1 = V_{ild} * R_i / 100$	121,214.11
15	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul C_p prevăzut la art.10 alin.(2) lit.d ¹ din Legea nr.152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare (V_2)	lei	$V_2 = V_1 * C_p$ ($C_p = 0,85$)	103,032.00
16	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art.10 alin(2) lit.d) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	lei	$C = V_2 * 1\%$	1,030.32
17	Valoare finală vânzare locuință (V_{vl})	lei	$V_{vl} = V_2 + C$	104,062.32

Cumpărătorul a solicitat plata în rate egale a locuinței pe o perioadă de 20 ani, respectiv 240 de luni, conform cererii nr.8108/17.03.2022; în acest caz, se va achita un avans de 15% din valoarea de vânzare calculată, precum și comisionul de 1% stabilit.

Avans egal sau mai mare de 15%	lei	$\geq 15\%$	16,231.47
Comision 1%	lei	$103032.00 \times 1\%$	1,030.32
Total de plată la încheierea tranzacției			17,261.79
Rest de plată în 240 rate egale	lei	$104062.32 - 17261.79$	86,800.53

Comisia de vânzare locuințe ANL:

președinte: Bădăran Gheorghe

secretar: Boteanu Marilena

întocmit: Badea Cristina

Grafic pentru plata în rate egale a locuinței ANL

Cumpărător: **DANCIU DIANA ALINA**

Locuința cumpărată: apartament nr.11 , bloc 9C, str.Brândușelor nr.13, Sinaia

Valoarea de vânzare (ponderată) : 103.032,00 lei

Avans :>15%: 16.231,47 Lei

Comision 1% (din valoarea vânzare) : 1.030,32 lei

Suma de plată în rate egale : 86.800,53 lei

Dobanda de referință BNR: 4,75%

Dobandă aplicată : 6.75% (4,75% +2,00%)

Perioada de rambursare : 20 ani =240 luni

lei						
NR. crt	Luna	Sold	Dobanda calculata	Rata lunara	Total rate achitate	Total de plata lunar rata+ dobanda
0	1	2	3	4	5	6=3+4
1	9.2022	86,800.53	488.25	171.75	171.75	660.00
2	10.2022	86,628.78	487.29	172.71	344.46	660.00
3	11.2022	86,456.07	486.32	173.68	518.14	660.00
4	12.2022	86,282.39	485.34	174.66	692.81	660.00
5	1.2023	86,107.72	484.36	175.64	868.45	660.00
6	2.2023	85,932.08	483.37	176.63	1,045.08	660.00
7	3.2023	85,755.45	482.37	177.63	1,222.71	660.00
8	4.2023	85,577.82	481.38	178.62	1,401.33	660.00
9	5.2023	85,399.20	480.37	179.63	1,580.96	660.00
10	6.2023	85,219.57	479.36	180.64	1,761.60	660.00
11	7.2023	85,038.93	478.34	181.66	1,943.26	660.00
12	8.2023	84,857.27	477.32	182.68	2,125.94	660.00
13	9.2023	84,674.59	476.29	183.71	2,309.64	660.00
14	10.2023	84,490.89	475.26	184.74	2,494.38	660.00
15	11.2023	84,306.15	474.22	185.78	2,680.16	660.00
16	12.2023	84,120.37	473.18	186.82	2,866.98	660.00
17	1.2024	83,933.55	472.13	187.87	3,054.85	660.00
18	2.2024	83,745.68	471.07	188.93	3,243.79	660.00
19	3.2024	83,556.74	470.01	189.99	3,433.78	660.00
20	4.2024	83,366.75	468.94	191.06	3,624.84	660.00
21	5.2024	83,175.69	467.86	192.14	3,816.98	660.00
22	6.2024	82,983.55	466.78	193.22	4,010.20	660.00
23	7.2024	82,790.33	465.70	194.30	4,204.50	660.00
24	8.2024	82,596.03	464.60	195.40	4,399.90	660.00
25	9.2024	82,400.63	463.50	196.50	4,596.39	660.00
26	10.2024	82,204.14	462.40	197.60	4,793.99	660.00
27	11.2024	82,006.54	461.29	198.71	4,992.71	660.00
28	12.2024	81,807.82	460.17	199.83	5,192.54	660.00
29	1.2025	81,607.99	459.04	200.96	5,393.49	660.00
30	2.2025	81,407.04	457.91	202.09	5,595.58	660.00
31	3.2025	81,204.95	456.78	203.22	5,798.80	660.00
32	4.2025	81,001.73	455.63	204.37	6,003.17	660.00
33	5.2025	80,797.36	454.49	205.51	6,208.68	660.00

NR. crt	Luna	Sold	Dobanda calculata	Rata lunara	Total rate achitate	Total de plata lunar rata+ dobanda
0	1	2	3	4	5	6=3+4
34	6.2025	80,591.85	453.33	206.67	6,415.35	660.00
35	7.2025	80,385.18	452.17	207.83	6,623.19	660.00
36	8.2025	80,177.34	451.00	209.00	6,832.19	660.00
37	9.2025	79,968.34	449.82	210.18	7,042.37	660.00
38	10.2025	79,758.16	448.64	211.36	7,253.73	660.00
39	11.2025	79,546.80	447.45	212.55	7,466.28	660.00
40	12.2025	79,334.25	446.26	213.74	7,680.02	660.00
41	1.2026	79,120.51	445.05	214.95	7,894.97	660.00
42	2.2026	78,905.56	443.84	216.16	8,111.12	660.00
43	3.2026	78,689.41	442.63	217.37	8,328.50	660.00
44	4.2026	78,472.03	441.41	218.59	8,547.09	660.00
45	5.2026	78,253.44	440.18	219.82	8,766.92	660.00
46	6.2026	78,033.61	438.94	221.06	8,987.98	660.00
47	7.2026	77,812.55	437.70	222.30	9,210.28	660.00
48	8.2026	77,590.25	436.45	223.55	9,433.84	660.00
49	9.2026	77,366.69	435.19	224.81	9,658.65	660.00
50	10.2026	77,141.88	433.92	226.08	9,884.73	660.00
51	11.2026	76,915.80	432.65	227.35	10,112.07	660.00
52	12.2026	76,688.46	431.37	228.63	10,340.70	660.00
53	1.2027	76,459.83	430.09	229.91	10,570.61	660.00
54	2.2027	76,229.92	428.79	231.21	10,801.82	660.00
55	3.2027	75,998.71	427.49	232.51	11,034.33	660.00
56	4.2027	75,766.20	426.18	233.82	11,268.14	660.00
57	5.2027	75,532.39	424.87	235.13	11,503.27	660.00
58	6.2027	75,297.26	423.55	236.45	11,739.73	660.00
59	7.2027	75,060.80	422.22	237.78	11,977.51	660.00
60	8.2027	74,823.02	420.88	239.12	12,216.63	660.00
61	9.2027	74,583.90	419.53	240.47	12,457.10	660.00
62	10.2027	74,343.43	418.18	241.82	12,698.91	660.00
63	11.2027	74,101.62	416.82	243.18	12,942.09	660.00
64	12.2027	73,858.44	415.45	244.55	13,186.64	660.00
65	1.2028	73,613.89	414.08	245.92	13,432.56	660.00
66	2.2028	73,367.97	412.69	247.31	13,679.87	660.00
67	3.2028	73,120.66	411.30	248.70	13,928.56	660.00
68	4.2028	72,871.97	409.90	250.10	14,178.66	660.00
69	5.2028	72,621.87	408.50	251.50	14,430.16	660.00
70	6.2028	72,370.37	407.08	252.92	14,683.08	660.00
71	7.2028	72,117.45	405.66	254.34	14,937.42	660.00
72	8.2028	71,863.11	404.23	255.77	15,193.19	660.00
73	9.2028	71,607.34	402.79	257.21	15,450.39	660.00
74	10.2028	71,350.14	401.34	258.66	15,709.05	660.00
75	11.2028	71,091.48	399.89	260.11	15,969.16	660.00
76	12.2028	70,831.37	398.43	261.57	16,230.73	660.00
77	1.2029	70,569.80	396.96	263.04	16,493.78	660.00
78	2.2029	70,306.75	395.48	264.52	16,758.30	660.00
79	3.2029	70,042.23	393.99	266.01	17,024.32	660.00

NR. crt	Luna	Sold	Dobanda calculata	Rata lunara	Total rate achitate	Total de plata lunar rata+ dobanda
0	1	2	3	4	5	6=3+4
80	4.2029	69,776.21	392.49	267.51	17,291.82	660.00
81	5.2029	69,508.71	390.99	269.01	17,560.84	660.00
82	6.2029	69,239.69	389.47	270.53	17,831.36	660.00
83	7.2029	68,969.17	387.95	272.05	18,103.41	660.00
84	8.2029	68,697.12	386.42	273.58	18,376.99	660.00
85	9.2029	68,423.54	384.88	275.12	18,652.11	660.00
86	10.2029	68,148.42	383.33	276.67	18,928.77	660.00
87	11.2029	67,871.76	381.78	278.22	19,207.00	660.00
88	12.2029	67,593.53	380.21	279.79	19,486.78	660.00
89	1.2030	67,313.75	378.64	281.36	19,768.14	660.00
90	2.2030	67,032.39	377.06	282.94	20,051.09	660.00
91	3.2030	66,749.44	375.47	284.53	20,335.62	660.00
92	4.2030	66,464.91	373.87	286.13	20,621.75	660.00
93	5.2030	66,178.78	372.26	287.74	20,909.50	660.00
94	6.2030	65,891.03	370.64	289.36	21,198.86	660.00
95	7.2030	65,601.67	369.01	290.99	21,489.85	660.00
96	8.2030	65,310.68	367.37	292.63	21,782.48	660.00
97	9.2030	65,018.05	365.73	294.27	22,076.75	660.00
98	10.2030	64,723.78	364.07	295.93	22,372.68	660.00
99	11.2030	64,427.85	362.41	297.59	22,670.28	660.00
100	12.2030	64,130.25	360.73	299.27	22,969.54	660.00
101	1.2031	63,830.99	359.05	300.95	23,270.49	660.00
102	2.2031	63,530.04	357.36	302.64	23,573.14	660.00
103	3.2031	63,227.39	355.65	304.35	23,877.48	660.00
104	4.2031	62,923.05	353.94	306.06	24,183.54	660.00
105	5.2031	62,616.99	352.22	307.78	24,491.32	660.00
106	6.2031	62,309.21	350.49	309.51	24,800.83	660.00
107	7.2031	61,999.70	348.75	311.25	25,112.08	660.00
108	8.2031	61,688.45	347.00	313.00	25,425.08	660.00
109	9.2031	61,375.45	345.24	314.76	25,739.85	660.00
110	10.2031	61,060.68	343.47	316.53	26,056.38	660.00
111	11.2031	60,744.15	341.69	318.31	26,374.70	660.00
112	12.2031	60,425.83	339.90	320.10	26,694.80	660.00
113	1.2032	60,105.73	338.09	321.91	27,016.71	660.00
114	2.2032	59,783.82	336.28	323.72	27,340.42	660.00
115	3.2032	59,460.11	334.46	325.54	27,665.96	660.00
116	4.2032	59,134.57	332.63	327.37	27,993.33	660.00
117	5.2032	58,807.20	330.79	329.21	28,322.54	660.00
118	6.2032	58,477.99	328.94	331.06	28,653.60	660.00
119	7.2032	58,146.93	327.08	332.92	28,986.52	660.00
120	8.2032	57,814.01	325.20	334.80	29,321.32	660.00
121	9.2032	57,479.21	323.32	336.68	29,658.00	660.00
122	10.2032	57,142.53	321.43	338.57	29,996.57	660.00
123	11.2032	56,803.96	319.52	340.48	30,337.05	660.00
124	12.2032	56,463.48	317.61	342.39	30,679.44	660.00
125	1.2033	56,121.09	315.68	344.32	31,023.76	660.00

NR. crt	Luna	Sold	Dobanda calculata	Rata lunara	Total rate achitate	Total de plata lunar rata+ dobanda
0	1	2	3	4	5	6=3+4
126	2.2033	55,776.77	313.74	346.26	31,370.02	660.00
127	3.2033	55,430.51	311.80	348.20	31,718.22	660.00
128	4.2033	55,082.31	309.84	350.16	32,068.38	660.00
129	5.2033	54,732.15	307.87	352.13	32,420.51	660.00
130	6.2033	54,380.02	305.89	354.11	32,774.62	660.00
131	7.2033	54,025.91	303.90	356.10	33,130.73	660.00
132	8.2033	53,669.80	301.89	358.11	33,488.84	660.00
133	9.2033	53,311.69	299.88	360.12	33,848.96	660.00
134	10.2033	52,951.57	297.85	362.15	34,211.11	660.00
135	11.2033	52,589.42	295.82	364.18	34,575.29	660.00
136	12.2033	52,225.24	293.77	366.23	34,941.52	660.00
137	1.2034	51,859.01	291.71	368.29	35,309.82	660.00
138	2.2034	51,490.71	289.64	370.36	35,680.18	660.00
139	3.2034	51,120.35	287.55	372.45	36,052.63	660.00
140	4.2034	50,747.90	285.46	374.54	36,427.17	660.00
141	5.2034	50,373.36	283.35	376.65	36,803.82	660.00
142	6.2034	49,996.71	281.23	378.77	37,182.59	660.00
143	7.2034	49,617.94	279.10	380.90	37,563.49	660.00
144	8.2034	49,237.04	276.96	383.04	37,946.53	660.00
145	9.2034	48,854.00	274.80	385.20	38,331.73	660.00
146	10.2034	48,468.80	272.64	387.36	38,719.09	660.00
147	11.2034	48,081.44	270.46	389.54	39,108.63	660.00
148	12.2034	47,691.90	268.27	391.73	39,500.36	660.00
149	1.2035	47,300.17	266.06	393.94	39,894.30	660.00
150	2.2035	46,906.23	263.85	396.15	40,290.45	660.00
151	3.2035	46,510.08	261.62	398.38	40,688.83	660.00
152	4.2035	46,111.70	259.38	400.62	41,089.46	660.00
153	5.2035	45,711.07	257.12	402.88	41,492.33	660.00
154	6.2035	45,308.20	254.86	405.14	41,897.47	660.00
155	7.2035	44,903.06	252.58	407.42	42,304.89	660.00
156	8.2035	44,495.64	250.29	409.71	42,714.61	660.00
157	9.2035	44,085.92	247.98	412.02	43,126.62	660.00
158	10.2035	43,673.91	245.67	414.33	43,540.96	660.00
159	11.2035	43,259.57	243.34	416.66	43,957.62	660.00
160	12.2035	42,842.91	240.99	419.01	44,376.63	660.00
161	1.2036	42,423.90	238.63	421.37	44,798.00	660.00
162	2.2036	42,002.53	236.26	423.74	45,221.73	660.00
163	3.2036	41,578.80	233.88	426.12	45,647.85	660.00
164	4.2036	41,152.68	231.48	428.52	46,076.37	660.00
165	5.2036	40,724.16	229.07	430.93	46,507.29	660.00
166	6.2036	40,293.24	226.65	433.35	46,940.64	660.00
167	7.2036	39,859.89	224.21	435.79	47,376.43	660.00
168	8.2036	39,424.10	221.76	438.24	47,814.67	660.00
169	9.2036	38,985.86	219.30	440.70	48,255.38	660.00
170	10.2036	38,545.15	216.82	443.18	48,698.56	660.00
171	11.2036	38,101.97	214.32	445.68	49,144.24	660.00

NR. crt	Luna	Sold	Dobanda calculata	Rata lunara	Total rate achitate	Total de plata lunar rata+ dobanda
0	1	2	3	4	5	6=3+4
172	12.2036	37,656.29	211.82	448.18	49,592.42	660.00
173	1.2037	37,208.11	209.30	450.70	50,043.12	660.00
174	2.2037	36,757.41	206.76	453.24	50,496.36	660.00
175	3.2037	36,304.17	204.21	455.79	50,952.15	660.00
176	4.2037	35,848.38	201.65	458.35	51,410.51	660.00
177	5.2037	35,390.02	199.07	460.93	51,871.44	660.00
178	6.2037	34,929.09	196.48	463.52	52,334.96	660.00
179	7.2037	34,465.57	193.87	466.13	52,801.09	660.00
180	8.2037	33,999.44	191.25	468.75	53,269.84	660.00
181	9.2037	33,530.69	188.61	471.39	53,741.23	660.00
182	10.2037	33,059.30	185.96	474.04	54,215.28	660.00
183	11.2037	32,585.25	183.29	476.71	54,691.98	660.00
184	12.2037	32,108.55	180.61	479.39	55,171.37	660.00
185	1.2038	31,629.16	177.91	482.09	55,653.46	660.00
186	2.2038	31,147.07	175.20	484.80	56,138.26	660.00
187	3.2038	30,662.27	172.48	487.52	56,625.78	660.00
188	4.2038	30,174.75	169.73	490.27	57,116.05	660.00
189	5.2038	29,684.48	166.98	493.02	57,609.07	660.00
190	6.2038	29,191.46	164.20	495.80	58,104.87	660.00
191	7.2038	28,695.66	161.41	498.59	58,603.46	660.00
192	8.2038	28,197.07	158.61	501.39	59,104.85	660.00
193	9.2038	27,695.68	155.79	504.21	59,609.06	660.00
194	10.2038	27,191.47	152.95	507.05	60,116.11	660.00
195	11.2038	26,684.42	150.10	509.90	60,626.01	660.00
196	12.2038	26,174.52	147.23	512.77	61,138.78	660.00
197	1.2039	25,661.75	144.35	515.65	61,654.43	660.00
198	2.2039	25,146.10	141.45	518.55	62,172.98	660.00
199	3.2039	24,627.55	138.53	521.47	62,694.45	660.00
200	4.2039	24,106.08	135.60	524.40	63,218.86	660.00
201	5.2039	23,581.67	132.65	527.35	63,746.21	660.00
202	6.2039	23,054.32	129.68	530.32	64,276.53	660.00
203	7.2039	22,524.00	126.70	533.30	64,809.83	660.00
204	8.2039	21,990.70	123.70	536.30	65,346.13	660.00
205	9.2039	21,454.40	120.68	539.32	65,885.45	660.00
206	10.2039	20,915.08	117.65	542.35	66,427.81	660.00
207	11.2039	20,372.72	114.60	545.40	66,973.21	660.00
208	12.2039	19,827.32	111.53	548.47	67,521.68	660.00
209	1.2040	19,278.85	108.44	551.56	68,073.24	660.00
210	2.2040	18,727.29	105.34	554.66	68,627.90	660.00
211	3.2040	18,172.63	102.22	557.78	69,185.68	660.00
212	4.2040	17,614.85	99.08	560.92	69,746.59	660.00
213	5.2040	17,053.94	95.93	564.07	70,310.66	660.00
214	6.2040	16,489.87	92.76	567.24	70,877.91	660.00
215	7.2040	15,922.62	89.56	570.44	71,448.34	660.00
216	8.2040	15,352.19	86.36	573.64	72,021.99	660.00
217	9.2040	14,778.54	83.13	576.87	72,598.86	660.00

NR. crt	Luna	Sold	Dobanda calculata	Rata lunara	Total rate achitate	Total de plata lunar rata+ dobanda
0	1	2	3	4	5	6=3+4
218	10.2040	14,201.67	79.88	580.12	73,178.97	660.00
219	11.2040	13,621.56	76.62	583.38	73,762.35	660.00
220	12.2040	13,038.18	73.34	586.66	74,349.01	660.00
221	1.2041	12,451.52	70.04	589.96	74,938.97	660.00
222	2.2041	11,861.56	66.72	593.28	75,532.25	660.00
223	3.2041	11,268.28	63.38	596.62	76,128.87	660.00
224	4.2041	10,671.66	60.03	599.97	76,728.84	660.00
225	5.2041	10,071.69	56.65	603.35	77,332.19	660.00
226	6.2041	9,468.34	53.26	606.74	77,938.93	660.00
227	7.2041	8,861.60	49.85	610.15	78,549.08	660.00
228	8.2041	8,251.45	46.41	613.59	79,162.67	660.00
229	9.2041	7,637.86	42.96	617.04	79,779.70	660.00
230	10.2041	7,020.83	39.49	620.51	80,400.21	660.00
231	11.2041	6,400.32	36.00	624.00	81,024.21	660.00
232	12.2041	5,776.32	32.49	627.51	81,651.72	660.00
233	1.2042	5,148.81	28.96	631.04	82,282.75	660.00
234	2.2042	4,517.78	25.41	634.59	82,917.34	660.00
235	3.2042	3,883.19	21.84	638.16	83,555.50	660.00
236	4.2042	3,245.03	18.25	641.75	84,197.25	660.00
237	5.2042	2,603.28	14.64	645.36	84,842.60	660.00
238	6.2042	1,957.93	11.01	648.99	85,491.59	660.00
239	7.2042	1,308.94	7.36	652.64	86,144.23	660.00
240	8.2042	656.30	3.70	656.30	86,800.53	660.00
TOTAL			71,599.47	86,800.53		158,400.00

Comisia de vânzare locuințe ANL:

președinte: Bădăran Gheorghe

secretar: Boteanu Marilena

Întocmit: Badea Cristina