



HOTĂRÂREA NR. 150

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

Privind acordul Consiliului Local al Orașului Sinaia în calitate de administrator al str. Calea Codrului, pentru realizarea accesului auto și pietonal la lucrarea *“Schimbare destinație construcție din locuință în vilă turistică, reconfigurări interioare, modificare fațade, goluri, acoperiș, finisaje exterioare, sistematizare teren, bransamente, organizare șantier pe teren aferent nr.cadastral 22029 și amenajare spații parcare pe teren aferent nr. cad. 24970”*

Având în vedere referatul de aprobare nr. 914 / 01.07.2022 întocmit de Consilierii locali David Remus, Popa Gheorghe, Arieșan Aurora, Constantin Marcoci, Călin Miloș, prin care propun acordul favorabil Consiliului Local al Orașului Sinaia în calitate de administrator al str. Calea Codrului, pentru realizarea accesului auto și pietonal la lucrarea *“Schimbare destinație construcție din locuință în vilă turistică, reconfigurări interioare, modificare fațade, goluri, acoperiș, finisaje exterioare, sistematizare teren, bransamente, organizare șantier pe teren aferent nr.cadastral 22029 și amenajare spații parcare pe teren aferent nr. cad. 24970”*;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Cadastru nr. 915/ 01.07.2022 prin care supune aprobării Consiliului Local Sinaia cererile nr. 10393/07.04.2022 și 13654/10.05.2022 ale UNI DALID STAR 2000 S.R.L., prin care solicita acordul Consiliului Local al Orașului Sinaia în calitate de administrator al str. Calea Codrului, pentru realizarea accesului auto și pietonal la lucrarea *“Schimbare destinație construcție din locuință în vilă turistică, reconfigurări interioare, modificare fațade, goluri, acoperiș, finisaje exterioare, sistematizare teren, bransamente, organizare șantier pe teren aferent nr.cadastral 22029 și amenajare spații parcare pe teren aferent nr. cad. 24970”*.

Având în vedere cererile nr. 10393/07.04.2022 și 13654/10.05.2022 ale UNI DALID STAR 2000 S.R.L., prin care solicită acordul administratorului str. Calea Codrului, pentru realizarea accesului auto și pietonal la lucrarea *“Schimbare destinație construcție din locuință în vilă turistică, reconfigurări interioare, modificare fațade, goluri, acoperiș, finisaje exterioare, sistematizare teren, bransamente, organizare șantier pe teren aferent nr.cadastral 22029 și amenajare spații parcare pe teren aferent nr. cad. 24970”*;

Având în vedere Avizul Comisiei de Urbanism;

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2), lit. c), coroborat cu art.196 alin(1), lit.a), din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA

HOTĂRĂȘTE :

ART.1. Consiliul Local al Orașului Sinaia în calitate de administrator al str. Calea Codrului, își exprimă **ACORDUL FAVORABIL** pentru realizarea accesului auto și pietonal la lucrarea *“Schimbare destinație construcție din locuință în vilă turistică, reconfigurări interioare, modificare fațade, goluri, acoperiș, finisaje exterioare, sistematizare teren, bransamente, organizare șantier pe teren aferent nr.cadastral 22029 și amenajare spații parcare pe teren aferent nr. cad. 24970”*, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Toate lucrările de construire vor fi executate fără afectarea proprietăților private limitrofe sau a proprietății orașului Sinaia.
2. Amenajarea acceselor auto și pietonale la teren cu nr. cad. 24970 se va face cu respectarea proiectului întocmit de ing. Răducanu Radu Constantin:
 - 2 accese cu suprafață însumată de 35 mp;
 - Accesele se vor realiza cu podețe tubulare cu diametrul de 300 mm și lungimea de 7,5 m;
 - Tuburi prefabricate cu diametrul interior de 300 mm montate pe un radier din beton C16/20 în grosime minimă de 10 cm.
 - Placă de suprabetonare h=15 cm, armată cu două rânduri de plasă sudată cu diametrul de 8 mm, realizată cu beton C25/30.
3. Amenajarea accesului auto și pietonal la teren cu nr. cad. 22029 se va face cu respectarea proiectului întocmit de ing. Răducanu Radu Constantin:
 - Accesul se va realiza cu podeț tubular cu diametrul de 300 mm și lungimea de 18 m, prevăzut cu un cămin de vizitare și decolmatare;
 - Tuburi prefabricate cu diametrul interior de 300 mm montate pe un radier din beton C16/20 în grosime minimă de 10 cm.
 - Placă de suprabetonare h=18 cm, armată cu două rânduri de plasă sudată cu diametrul de 8 mm, realizată cu beton C25/30.
4. Respectarea Hotărârii Consiliului Local Sinaia nr. 173/2013 privind aprobarea Regulamentului de organizare a transportului greu pe raza orașului Sinaia.
5. Executantul lucrărilor de intervenție asupra domeniului public, trebuie să aibă domeniul de activitate cod CAEN 4211 – lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor și să respecte structura drumurilor din Orașul Sinaia
6. Respectarea tuturor condițiilor impuse în avizele, documentațiile tehnice și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism nr. 343/27.12.2021.
7. Se vor respecta prevederile Legii 50/1991 republicată, precum și normele de aplicare a acesteia, Legea 10/1995 și celelalte acte normative în vigoare referitoare la astfel de lucrări.

ART.2. – Prezentul acord își pierde valabilitatea în cazul în care nu se respectă condițiile menționate la art. 1, constatarea făcându-se de organele de control autorizate ale Primăriei orașului Sinaia, prin întocmirea unei note de control în acest sens.

ART.3. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Cadastru, și Direcția Poliție Locală.

Sinaia, 11 august 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

REMUS DAVID

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL

BEATRICE-EUGENIA RĂDULESCU

Se comunica:

- 1 ex. Institutiei Prefectul jud. Prahova
- 1 ex. Primarului orașului Sinaia
- 1 ex. Serviciul Urbanism
- 1 ex. UNI DALID STAR 2000 SRL

