



HOTARAREA NR.184

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

Privind modificarea HCL nr.121/11.08.2022 privind vânzarea apartamentului ANL situat în Sinaia, str.Brândușelor nr.9, bl.9A, et.2, ap.13 având număr cadastral 23769-C1-U13 către dl.Bucur Radu Răzvan

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.1567/17.08.2022 întocmit de Vlad Oprea, Primarul orașului Sinaia ;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu și Protecție Civilă înregistrat cu nr.1569/17.08.2022;
- Procesul verbal nr.1555/17.08.2022 al Comisiei pentru vânzarea locuințelor construite prin ANL în orașul Sinaia ;

Văzând avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Sinaia;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.152 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.10;
- Hotărârii de Guvern nr.962/2001 de aprobare a Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- art.463, alin.2 din Codul Fiscal;
- Clarificarile ANL cu privire la Anexa nr.23 la Normele Metodologice aprobate prin HG 962/2001

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) și alin.(7), lit.q) coroborat cu art.139 alin.(2) și art.196 alin(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. – Se modifica art.2 din HCL nr.121/11.08.2022 care va avea urmatorul cuprins: “Prețul vânzării este de 88.249,92 lei, din care 873,76 lei este comisionul de 1%, stabilit de Comisia pentru vânzarea locuințelor ANL în orașul Sinaia, numita prin Dispoziția Primarului orașului Sinaia nr.153/01.07.2019, conform Fișei de calcul nr.1523/17.08.2022 , anexa nr.2 la prezenta hotărâre.”

Art.2. Se modifică art.4 din HCL nr.121/11.08.2022, care va avea următorul cuprins: “Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de maxim 15 zile lucrătoare de la data adoptării prezentei hotărâri, 25.08.2022, în caz contrar hotărârea pierzându-și valabilitatea”.

Art.3. – Comisia pentru vânzarea locuințelor ANL, Biroul Patrimoniu și Protecție Civilă și Serviciul Buget vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

SINAIA , 25.08.2022

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
REMUS DAVID**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BEATRICE-EUGENIA RĂDULESCU**

Fișa de calcul preț vânzare locuința ANL
apartament nr.13, bloc 9A, strada Branduselor, nr.9, Sinaia- nr.cadastral 23769-C1-U13

Cumpărător: **BUCUR RADU RĂZVAN**

| Nr. Crt | Descriere | UM | Calcul | Valori |
|---------|---|-------------|--|----------------|
| 1 | Data recepției imobilului | lună, an | | decembrie 2005 |
| 2 | Valoarea de investiție imobil | lei | V_{ii} | 1.717.345,53 |
| 3 | Suprafața construită desfășurată a imobilului | mp | S_{cdi} | 1.869,46 |
| 4 | Suprafața construită desfășurată locuință- se determină în baza măsurătorilor cadastrale | mp | $S_{cdl}(r4=r5+r6+r7+r8)$ | 66,75 |
| 5 | a) cotă indiviză | mp | 3.57 % din 299 mp părți comune | 10,67 |
| 6 | b) boxă | mp | numărul 8 | 8,00 |
| 7 | c) apartament | mp | numărul 13 | 45,00 |
| 8 | d) balcon | mp | | 3,08 |
| 9 | Valoare de investiție locuință (Vil) | lei | $V_{il} = (V_{ii}/S_{cdi}) * S_{cdl}$ | 61.318,68 |
| 10 | Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr.3471/2008, cu modificările și completările ulterioare și virată către ANL | lei | A= $V_{il} / 720 \text{ luni} \times 200 \text{ luni}$ (01.01.2006-31.08.2022), din care virată către ANL: | 0,00 |
| 11 | Sumele rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției și virată către ANL | lei | V_{ila} | 6.341,95 |
| 12 | Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL | lei | $V_{ild} = V_{il} - V_{ila} - A$ | 54.976,73 |
| 13 | Rata inflației (comunicată de INS, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total) | % | Ri (decembrie 2005- martie 2022) | 186,98 |
| 14 | Valoare de investiție actualizată cu rata inflației (V_1) | lei | $V_1 = V_{ild} * Ri / 100$ | 102.795,48 |
| 15 | Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art.10 alin.(2) lit.d ¹) din Legea nr.152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare (V_2) | lei | $V_2 = V_1 * Cp$ (Cp= 0,85) | 87.376,16 |
| 16 | Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art.10 alin(2) lit.d) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare | lei | $C = V_2 * 1\%$ | 873,76 |
| 17 | Valoare finală vânzare locuință (V_{vl}) | lei | $V_{vl} = V_2 + C$ | 88.249,92 |

Cumpărătorul a solicitat plata integrală a valorii locuinței, conform cererii nr.9301/28.03.2022; la încheierea tranzacției se va achita și comisionul de 1% stabilit.

Președinte de ședință:

Remus David

