



LEGENDA

- LIMITE**
- limita zonei reglementata prin PUZ
 - limita zonei studiate prin PUZ

ZONA STUDIATA PRIN PUZ - 6.211,25 m²
 ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ - 2.380,00 m²

*ZONA PROPUSA PENTRU REGLEMENTARE PRIN PUZ ESTE COMPUSA DIN PARCELA CU NR. CAD. 83741 cu suprafata de 2.380,00 m². Din zona studiată fac parte parcelele din intravilanul oraşului Sinaia. Suprafata totală a zonei studiate este de 6.211,25 m².

PARCELA REGLEMENTATA, CU NUMARUL CADASTRAL 23534 este amplasat in orasul Sinaia, str. Libertatii, nr. 18-20 si **nu se afla in raza de protectie a monumentelor istorice sau ale altor zone protejate**, conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii si Identitatii Nationale, publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr. 113 bis / 15.II.2016).

Accesul in incinta parcelei reglementate se realizeaza din aliniamentul str. Calea Brasovului (DN1) si str. Libertatii. **Lungimea aliniamentului stradal este de 59,98 m catre strada Calea Brasovului, respectiv 64,17 m catre str. Libertatii.**

Geometria parcelei reglementate este regulata, trapeziodala. Adancimea variaza intre 22,80 m si 47,33 m.



PARCELA REGLEMENTATA

NOTA
 • PENTRU ZONE DE PROTECTIE SI ZONE PROTEJATE, PREZENTA PLANSĂ SE VA UTILIZA IMPREUNA CU PLANSĂ NR.4A.

PRINSE
997

Destinatia stabilita prin PUG-ul si RLU ale localitatii - documentatii aprobate - este: **zona cu unitati de productie si depozitare existente "I" si zona cai de comunicatie rutiera "CCR"**.
Folosinta: terenul pe care se vor executa lucrarile are categoria de folosinta **curti constructii, drum**.
 Terenul este situat in zona "A" de impozitare a orasului Sinaia.
Funcțiuni dominante: Funcțiunea dominantă a zonei este: productie, depozitare, organizare de santier, servicii industriale catre populatie.
Funcțiuni complementare: administratie, circulatie rutiera, prestari servicii.

Terenul in suprafata de 2.364,00 m² (din acte) / 2.380,00 m² (din masuratori) este situat in UTR32 - I 32, are acces conform planului de amplasament si delimitare din Calea Brasovului si str. Libertatii, cu posibilitati de racordare la retelele de apa potabila, energie electrica, gaze naturale si telefonie existente.

Constructii existente: C1 sc=59,00 m², regim de inaltime parter, C5 sc=265,00 m², regim de inaltime P+2E, C6 sc=59,00 m², regim de inaltime parter, C7 sc = 36 m², regim de inaltime parter, C8 sc=91,00 m², regim de inaltime P+E, C9 sc=690,00 m², regim de inaltime P+E si sunt racordate la energia electrica, apa, gaze.



PLAN URBANISTIC ZONAL
 SCHIMBARE DESTINATIE, RECOMPARTIMENTARE,
 REABILITARE SI CONSOLIDARE CONSTRUCTII CORP C1,
 C5, C9 IN VEDEREA REALIZARII UNUI ANSAMBLU TURISTIC
 beneficiar : S.C. DEVELOPMENT COSMAD S.R.L.
 amplasament : jud. Prahova, orasul Sinaia, str. Libertatii, nr. 18-20

PROIECTANT GENERAL GREENWOOD TECH GWT S.R.L.
 NUMAR PROIECT G169/2021

TITLU PLANSĂ	PLAN DE INCADRARE IN PUG		
NUMĂR PLANSĂ	U01	SCARA 1:5000	
SPECIALITATE	NUME	SEMĂTURĂ	STAMPILĂ
MANAGER PROIECT	urb.dpl. Mircea ATANASIU		
ŞEF PROIECT	urb.dpl. Mircea Radu ATANASIU		
PROIECTAT	urb.dpl. Mircea Radu ATANASIU		
	std.urb. Mihai NICOLESCU		
REDACTAT:	std.urb. Mihai NICOLESCU		
DATĂ PROIECT	III.2021	NUMĂR REVIZIE	I
		DATĂ IMPRIMARE	IV.2021