

**PLAN TOPOGRAFIC**  
SCARA 1: 500

- INTRAVILAN -  
Teritoriu : Jud.Prahova  
Adresa : Oras Sinaia, str Libertatii, nr. 18-20

Suprafata de studiu totala = 6.211,25 mp  
Suprafata de studiu Nr.Cad. 23534 = 2.380,00 mp  
Suprafata de studiu Calea Brasovului = 2.033,00 mp  
Suprafata de studiu Str Libertatii = 1.241,00 mp  
Suprafata de studiu Str Pompierilor = 220,00 mp  
Suprafata de studiu Str Libertatii, nr. 22 = 337,25 mp

**DISFUNCTIONALITATI**

- fond construit degradat, neutilizat;
- functiunea existenta a parcelei propuse pentru reglementare este incompatibila cu vecinatatea. Nu respecta prevederile ORDIN Nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sãnãtate publicã privind mediul de viață al populației;
- parcela reglementata se afla in zonele de protectie a Magistralei CFR300 si DN1A - Calea Brasovului;

**LEGENDA**

**LIMITE**

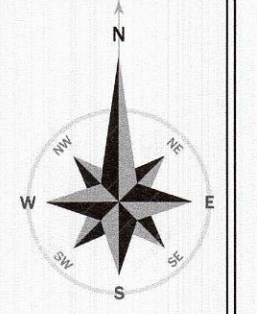
- limita zonei reglementata prin PUZ
- limita zonei studiate prin PUZ

**ZONA STUDIATA PRIN PUZ** - 6.211,25 m<sup>2</sup>  
**ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ** - 2.380,00 m<sup>2</sup>

**ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA**

**I - ZONA CU UNITATI DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE EXISTENTE**  
POT: 45% - CUT: 1.30; Regim de inaltime: P, P+1, P+2 (pana la 10,00 m)

**CCr - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA**  
POT: - -% - CUT: - -; Regim de inaltime: - - -



Calcul analitic al suprafetei

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]	
1	428932.509	543497.738	3.57
2	428935.544	543495.849	3.19
3	428937.929	543493.726	1.62
4	428939.181	543494.753	0.84
5	428939.732	543495.393	12.10
6	428950.100	543501.633	27.67
7	428935.605	543525.207	17.45
8	428924.156	543538.382	61.25
9	428891.511	543590.213	27.55
10	428873.471	543611.041	5.67
11	428870.905	543605.990	9.61
12	428864.806	543598.564	1.69
13	428863.638	543597.337	4.98
14	428867.222	543593.882	3.98
15	428869.839	543590.884	5.45
16	428873.300	543586.678	4.14
17	428875.628	543583.258	11.61
18	428866.537	543576.030	36.52
19	428837.961	543553.288	10.27
20	428831.037	543560.875	14.66
21	428817.671	543554.846	13.10
22	428826.117	543544.833	6.84
23	428829.468	543538.865	3.51
24	428831.287	543535.862	3.03
25	428833.155	543533.479	1.47
26	428831.967	543532.609	2.74
27	428833.317	543530.222	11.23
28	428842.296	543523.478	4.33
29	428845.927	543521.114	8.50
30	428852.787	543516.090	7.94
31	428859.067	543511.227	5.76
32	428863.462	543507.511	7.05
33	428867.809	543513.057	27.23
34	428845.197	543528.237	3.34
35	428842.364	543530.009	0.55
36	428842.586	543530.513	8.81
37	428850.733	543527.169	15.16
38	428864.817	543521.570	9.13
39	428873.298	543518.201	8.29
40	428881.070	543515.325	9.34
41	428889.836	543512.106	10.23
42	428899.467	543508.662	3.54
43	428902.783	543507.420	8.37
44	428910.648	543504.559	4.59
45	428914.897	543502.835	0.35
46	428915.008	543503.164	1.70
47	428916.615	543502.624	8.27
48	428924.676	543500.755	1.05
49	428925.679	543500.450	3.55
50	428929.058	543499.372	3.82
51	428932.509	543497.738	22.25
1	428921.569	543517.111	6.91
52	428916.305	543512.639	26.74
53	428890.592	543519.964	7.40
54	428896.280	543524.690	5.04
55	428900.059	543528.026	6.88
56	428905.421	543532.337	4.31
57	428909.026	543534.705	21.61
51	428921.569	543517.111	22.25

S(1) = 6.211,25 mp P = 590,03m

**ZONE DE PROTECTIE/REGLEMENTARI EXISTENTE**

- ZONA DE PROTECTIE MAGISTRALA CFR300 - 100,00 m
- ZONA DE SIGURANTA MAGISTRALA CFR300 - 20,00 m
- ZONA DE PROTECTIE DN1 - CALEA BRASOVULUI - 22,00 m
- ZONA DE PROTECTIE LEA20 kV - 24,00 m

**BILANT TERITORIAL EXISTENT**

ZONA STUDIATA PRIN PUZ - 6.211,25 m<sup>2</sup>  
ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ - 2.380,00 m<sup>2</sup>

**BILANT EXISTENT IN ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ**

I - ZONA CU UNITATI DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE EXISTENTE - 2.380,00 mp  
TOTAL - 2.380,00 mp

\*ZONA PROPUSA PENTRU REGLEMENTARE PRIN PUZ ESTE COMPUSA DIN PARCELA CU NR. CAD. 83741 cu suprafata de 2.380,00 m<sup>2</sup>. Din zona studiate fac parte parcelele din intravilanul orasului Sinaia. Suprafata totala a zonei studiate este de 6.211,25 m<sup>2</sup>.

**PARCELA REGLEMENTATA**, CU NUMARUL CADASTRAL 23534 este amplasat in orasul Sinaia, str. Libertatii, nr. 18-20 si **nu se afla in raza de protectie a monumentelor istorice sau ale altor zone protejate**, conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii si Identitatii Nationale, publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr. 113 bis / 15.II.2016).

**Accesul in incinta** parcelei reglementate se realizeaza din aliniamentul str. Calea Brasovului (DN1) si str. Libertatii. **Lungimea aliniamentului stradal este de 59,98 m catre strada Calea Brasovului, respectiv 64,17 m catre str. Libertatii.**

Geometria parcelei reglementate este regulata, trapeziodala. Adancimea variaza intre 22,80 m si 47,33 m.



**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
SCHIMBARE DESTINATIE, RECOMPARTIMENTARE, REABILITARE SI CONSOLIDARE CONSTRUCTIILOR CORP C1, C5, C9 IN VEDEREA REALIZARII UNUI ANSAMBLU TURISTIC

beneficiar : S.C. DEVELOPMENT COSMAD S.R.L.  
amplasament : jud. Prahova, orasul Sinaia, str. Libertatii, nr. 18-20

PROIECTANT GENERAL: GREENWOOD TECH GWT S.R.L.

NUMAR PROIECT: G169/2021

TITLU PLANȘĂ

NUMĂR PLANȘĂ: U02

SPECIALTATE: NUME: SEMNĂTURĂ: STAMPILĂ

MANAGER PROIECT: urb.dpl. Mircea ATANASIU

ȘEF PROIECT: urb.dpl. Mircea Radu ATANASIU

PROIECTAT: urb.dpl. Mircea Radu ATANASIU

std.urb. Mihai NICOLESCU

REDACTAT: std.urb. Mihai NICOLESCU

DATĂ PROIECT: III.2021 NUMĂR REVIZIE: I DATĂ IMPRIMARE: IV.2021

