

**PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1: 500**

- INTRAVILAN -
Teritoriul : Jud.Prahova
Adresa : Oras Sinaia, str Libertatii, nr. 18-20
Suprafata de studiu totala = 6.211,25 mp
Suprafata de studiu Nr.Cad. 23534 = 2.380,00 mp
Suprafata de studiu Calea Brasovului = 2.033,00 mp
Suprafata de studiu Str Libertatii = 1.241,00 mp
Suprafata de studiu Str Pompierilor = 220,00 mp
Suprafata de studiu Str Libertatii, nr. 22 = 337,25 mp

LEGENDA

LIMITE

- limita zonei reglementata prin PUZ
- limita zonei studiate prin PUZ
- limita UTR

ZONA STUDIATA PRIN PUZ - 6.211,25 m²
ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ - 2.380,00 m²

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUASA
IS - ZONA INSTITUTII SERVICII - UTR32A

POT: 60% - CUT:1.40; Regim de inaltime: P+3E
Inaltimea maxima la strasina : 12,00 m
Inaltimea maxima la coama/atice : 15,00 m

CCr - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
POT: -; -; -; CUT: -; -; -; Regim de inaltime: -; -; -

ZONE DE PROTECTIE/REGLEMENTARI EXISTENTE

- ZONA DE PROTECTIE MAGISTRALA CFR300 - 100,00 m
- ZONA DE SIGURANTA MAGISTRALA CFR300 - 20,00 m
- ZONA DE PROTECTIE DN1 - CALEA BRASOVULUI - 22,00 m
- ZONA DE PROTECTIE LEA20 KV - 24,00 m

REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE

- ALINIAMENT EXISTENT/MENTINUT
- REGIM MINIM DE ALINIERE
- ZONA EDIFICABILA

BILANT TERITORIAL PROPUIS

ZONA STUDIATA PRIN PUZ - 6.211,25 m²
ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ - 2.380,00 m²

BILANT PROPUIS IN ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ

IS - ZONA INSTITUTII SERVICII - UTR32A - 2.380,00 mp
TOTAL - 2.380,00mp

*ZONA PROPUISA PENTRU REGLEMENTARE PRIN PUZ ESTE COMPUSA DIN PARCELA CU NR. CAD. 83741 cu suprafata de 2.380,00 m². Din zona studiată fac parte parcelele din intravilanul oraşului Sinaia. Suprafata totala a zonei studiate este de 6.211,25 m².

PARCELA REGLEMENTATA, CU NUMARUL CADASTRAL 23534 este amplasat in orasul Sinaia, str. Libertatii, nr. 18-20 si **nu se afla in raza de protectie a monumentelor istorice sau ale altor zone protejate**, conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii si Identitatii Nationale, publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr. 113 bis / 15.11.2016).

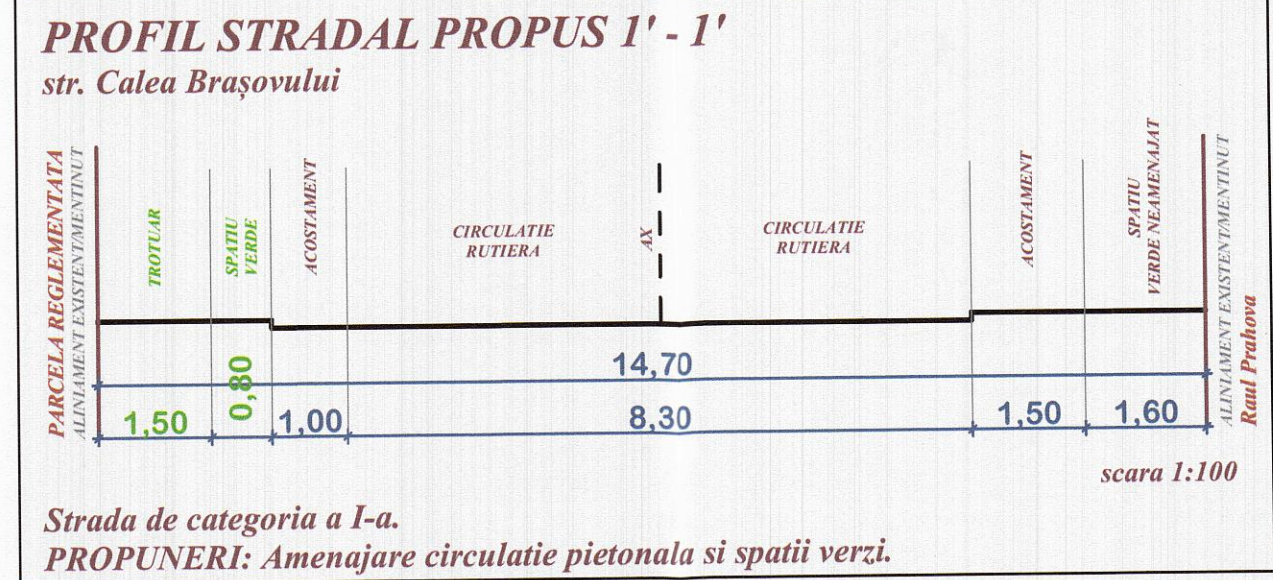
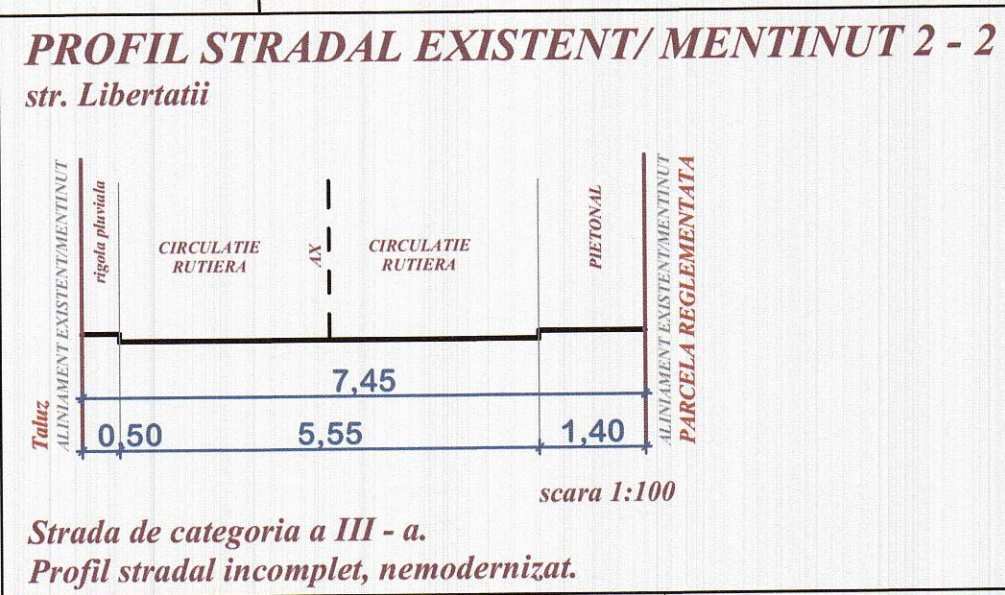
Accesul in incinta parcelei reglementate se realizeaza din aliniamentul str. Calea Brasovului (DN1) si str. Libertatii. **Lungimea aliniamentului stradal este de 59,98 m catre strada Calea Brasovului, respectiv 64,17 m catre str. Libertatii.**

Geometria parcelei reglementate este regulata, trapezoidala. Adancimea varfiza intre 22,80 m si 47,33 m.

Calcul analitic al suprafetei

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]	
1	428932.509	543497.738	3.57
2	428935.544	543495.849	3.19
3	428937.929	543493.726	1.62
4	428939.181	543494.753	0.84
5	428939.732	543495.393	12.10
6	428950.100	543501.633	27.67
7	428935.605	543525.207	17.45
8	428924.156	543538.382	61.25
9	428891.511	543590.213	27.55
10	428873.471	543611.041	5.67
11	428870.905	543605.990	9.61
12	428864.806	543598.564	1.69
13	428863.638	543597.337	4.98
14	428867.222	543593.882	3.98
15	428869.839	543590.884	5.45
16	428873.300	543586.678	4.14
17	428875.628	543583.258	11.61
18	428866.537	543576.030	36.52
19	428837.961	543553.288	10.27
20	428831.037	543560.875	14.66
21	428817.671	543554.846	13.10
22	428826.117	543544.833	6.84
23	428829.468	543538.865	3.51
24	428831.287	543535.862	3.03
25	428833.155	543533.479	1.47
26	428831.967	543532.609	2.74
27	428842.296	543523.478	4.33
28	428845.927	543521.114	8.50
29	428852.787	543516.090	7.94
30	428859.067	543511.227	5.76
31	428863.462	543507.511	7.05
32	428867.809	543513.057	27.23
33	428845.197	543528.237	3.34
34	428842.364	543530.009	0.65
35	428842.586	543530.513	8.81
36	428850.733	543527.169	15.16
37	428864.817	543521.570	9.13
38	428873.298	543518.201	8.29
39	428881.070	543515.325	9.34
40	428889.836	543512.106	10.23
41	428899.467	543508.662	3.54
42	428902.783	543507.420	8.37
43	428910.648	543504.559	4.59
44	428914.897	543502.835	0.35
45	428915.008	543503.164	1.70
46	428916.615	543502.624	8.27
47	428924.676	543500.755	1.05
48	428925.679	543500.450	3.55
49	428929.058	543499.372	3.82
50	428932.509	543497.738	22.25
51	428921.569	543517.111	6.91
52	428916.305	543512.639	26.74
53	428890.592	543519.964	7.40
54	428896.280	543524.690	5.04
55	428900.059	543528.026	6.88
56	428905.421	543532.337	4.31
57	428909.026	543534.705	21.61
58	428921.569	543517.111	22.25

S(1) = 6.211,25 mp P = 590,03m



PLAN URBANISTIC ZONAL
PLAN URBANISTIC ZONAL SCHIMBARE DESTINATIE
TEREN DIN ZONA UNITATI DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE
IN ZONA INSTITUTII SI SERVICII (S. STUDIATA=6.211,25 mp)

beneficiar : S.C. DEVELOPMENT COSMAD S.R.L.
amplasament : jud. Prahova, orasul Sinaia, str. Libertatii, nr. 18-20

PROIECTANT GENERAL GREENWOOD TECH GWT S.R.L.
jud. Dambovitza, mun. Targoviste, str. P.H. Donescu Stan, nr.1-3
mun. Bucuresti, Sector 2, str. Tommei, nr. 120
C.U.I. 34108130, J16/107/2015
telefon : +40-238-038101
e-mail : office@gwtar.ro
web : www.gwtar.ro

NUMAR PROIECT G169/2021

TITLU PLANŞĂ **REGLEMENTARI URBANISTICE**

NUMĂR PLANŞĂ **U03** **SCARA 1:500**

SPECIALITATE	NUME	SEMŢĂTURĂ	ŞTAMPILĂ
MANAGER PROIECT	urb.dpl. Mircea ATANASIU		
ŞEF PROIECT	urb.dpl. Mircea Radu ATANASIU		
PROIECTAT	urb.dpl. Mircea Radu ATANASIU		
	std.urb. Mihai NICOLESCU		
REDACTAT:	std.urb. Mihai NICOLESCU		
DATĂ PROIECT	III.2021	NUMĂR REVIZIE	I
		DATĂ IMPRIMARE	IV.2021

Copyright © NICI O PARTE DIN ACEST DOCUMENT NU POATE FI REPRODUSA SI SAU FOLOSITA IN ALT SCOP DECAT CEL CONTRACTUAL, FARA ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI GENERAL, GREENWOOD TECH GWT S.R.L.