

ELIPSOID : Krasovski  
 PROIECTIA : Stereografica 1970  
 SISTEM ALTIMETRIC : Marea Neagra 1975

**PLAN TOPOGRAFIC**  
**SCARA 1: 500**

- INTRAVILAN -  
 Teritoriul : Jud.Prahova  
 Adresa : Oras Sinaia, str Libertatii, nr. 18-20  
 Suprafata de studiu totala = 6.211,25 mp  
 Suprafata de studiu Nr.Cad. 23534 = 2.380,00 mp  
 Suprafata de studiu Calea Brasovului = 2.033,00 mp  
 Suprafata de studiu Str Libertatii = 1.241,00 mp  
 Suprafata de studiu Str Pompierilor = 220,00 mp  
 Suprafata de studiu Str Libertatii, nr. 22 = 337,25 mp



Calcul analitic al suprafetelor

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
1	428932.509 543497.738	3.57
2	428935.544 543495.849	3.19
3	428937.929 543493.726	1.62
4	428939.181 543494.753	0.84
5	428939.732 543495.393	12.10
6	428950.100 543501.633	27.67
7	428935.605 543525.207	17.45
8	428924.156 543538.382	61.25
9	428891.511 543590.213	27.55
10	428873.471 543611.041	5.67
11	428870.905 543605.990	9.61
12	428864.806 543598.564	1.69
13	428863.638 543597.337	4.98
14	428867.222 543593.882	3.98
15	428869.839 543590.884	5.45
16	428873.300 543586.678	4.14
17	428875.628 543583.258	36.52
18	428866.537 543576.030	10.27
19	428837.961 543553.288	14.66
20	428831.037 543560.875	13.10
21	428817.671 543554.846	6.84
22	428826.117 543544.833	3.51
23	428829.468 543538.865	3.03
24	428831.287 543535.862	1.47
25	428833.155 543533.479	2.74
26	428831.967 543532.609	11.23
27	428833.317 543530.222	4.33
28	428842.296 543523.478	8.50
29	428845.927 543521.114	7.94
30	428852.787 543516.090	5.76
31	428859.067 543511.227	7.05
32	428863.462 543507.511	27.23
33	428867.809 543513.057	3.34
34	428845.197 543528.237	0.55
35	428842.364 543530.009	8.81
36	428842.586 543530.513	15.16
37	428850.733 543527.169	9.13
38	428864.817 543521.570	8.29
39	428873.298 543518.201	9.34
40	428881.070 543515.325	10.23
41	428889.836 543512.106	3.54
42	428899.467 543508.662	8.37
43	428902.783 543507.420	4.59
44	428910.648 543504.559	0.35
45	428914.897 543502.835	1.70
46	428915.008 543503.164	8.27
47	428916.615 543502.624	1.05
48	428924.676 543500.755	3.55
49	428925.679 543500.450	3.82
50	428929.058 543499.372	22.25
51	428932.509 543497.738	6.91
52	428921.569 543517.111	26.74
53	428916.305 543512.639	7.40
54	428890.592 543519.964	5.04
55	428896.280 543524.690	6.88
56	428900.059 543528.026	4.31
57	428905.421 543532.337	21.61
58	428909.026 543534.705	22.25
59	428921.569 543517.111	

S(1) = 6.211,25 mp P = 590,03m

**LEGENDA**

**LIMITE**  
 - - - - - limita zonei reglementata prin PUZ  
 - - - - - limita zonei studiate prin PUZ

**ZONA STUDIATA PRIN PUZ** - 6.211,25 m<sup>2</sup>  
**ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ** - 2.380,00 m<sup>2</sup>

**ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUISA**  
**IS - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII**  
 POT: 60% - CUT: 1.40; Regim de inaltime: P+3E  
 Inaltimea maxima la streasina : 12,00 m  
 Inaltimea maxima la coama/atice : 15,00 m

**CCr - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA**  
 POT: - - - - - CUT: - - - - -; Regim de inaltime: - - - - -

**ZONE DE PROTECTIE/REGLEMENTARI EXISTENTE**

- - - - - ZONA DE PROTECTIE MAGISTRALA CFR300 - 100,00 m
- - - - - ZONA DE SIGURANTA MAGISTRALA CFR300 - 20,00 m
- - - - - ZONA DE PROTECTIE DNI - CALEA BRASOVULUI - 22,00 m
- - - - - ZONA DE PROTECTIE LEA20 kV - 24,00 m

**REGLEMENTARI TEHNICO-EDILITARE**  
**RETELE STRADARI EXISTENTE**

- A - RETEA APA POTABILA
- B - RETEA CANALIZARE
- C - RETEA ELECTRICA DE DISTRIBUTIE - JOASA TENSIUNE
- D - RETEA GAZE NATURALE

**BRANSAMENTE EXISTENTE/MENTINUTE**

- - - - - BRANSAMENT APA POTABILA
- - - - - BRANSAMENT CANALIZARE
- - - - - BRANSAMENT ELECTRICA DE DISTRIBUTIE - JOASA TENSIUNE
- - - - - BRANSAMENT GAZE NATURALE

\*ZONA PROPUISA PENTRU REGLEMENTARE PRIN PUZ ESTE COMPUSA DIN PARCELA CU NR. CAD. 83741 cu suprafata de 2.380,00 m<sup>2</sup>. Din zona studiate fac parte parcelele din intravilanul orașului Sinaia. Suprafata totala a zonei studiate este de 6.211,25 m<sup>2</sup>.

**PARCELA REGLEMENTATA**, CU NUMARUL CADASTRAL 23534 este amplasat in orasul Sinaia, str. Libertatii, nr. 18-20 si **nu se afla in raza de protectie a monumentelor istorice sau ale altor zone protejate** conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii si Identitatii Nationale, publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr. 113 bis / 15.II.2016).

**Accesul in incinta** parcelei reglementate se realizeaza din aliniamentul str. Calea Brasovului (DN1) si str. Libertatii. **Lungimea aliniamentului stradal este de 59,98 m catre strada Calea Brasovului, respectiv 64,17 m catre str. Libertatii.**

Geometria parcelei reglementate este regulata, trapezoidala. Adancimea varfului este de **22,80 m si 47,33 m.**

CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA  
 AVIZUL NR. C.T.A.T.U. PRAHOVA  
 Nr. 2670 din 20.04.2022

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**SCHIMBARE DESTINATIE, RECOMPARTIMENTARE,**  
**REABILITARE SI CONSOLIDARE CONSTRUCTII CORP C1,**  
**C5, C9 IN VEDEREA REALIZARII UNUI ANSAMBLU TURISTIC**

beneficiar : S.C. DEVELOPMENT COSMAD S.R.L.  
 amplasament : jud. Prahova, orasul Sinaia, str. Libertatii, nr. 18-20

PROIECTANT GENERAL : **GREENWOOD TECH GWT S.R.L.**  
 jud. Dambovita, mun. Targoveste, str. P.H. Dinescu Stan, nr. 131  
 mun. Bucuresti, Sector 2, str. Tomesti, nr. 520  
 C.U.I. 341818130, J15/107201915  
 telefon : +40-756-438191  
 email : office@gwt.ro  
 web : www.gwt.ro

NUMAR PROIECT	<b>G169/2021</b>		
TITLU PLANȘĂ	<b>REGLEMENTARI EDILITARE</b>		
NUMĂR PLANȘĂ	<b>U04</b>		
SPECIALITATE	NUME	SEMNĂTURĂ	ȘTAMPILĂ
MANAGER PROIECT	urb.dpl. Mircea ATANASIU		
ȘEF PROIECT	urb.dpl. Mircea Radu ATANASIU		
PROIECTAT	urb.dpl. Mircea Radu ATANASIU		
	std.urb. Mihai NICOLESCU		
REDACTAT:	std.urb. Mihai NICOLESCU		
DATĂ PROIECT	III.2021	NUMĂR REVIZIE	I
			DATĂ IMPRIMARE
			IV.2021

COPYRIGHTS: NICI O PARTE DIN ACEST DOCUMENT NU POATE FI REPRODUSA SI SAU FOLOSITA IN ALT SCOP DECAT CEL CONTRACTUAL FARA ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI GENERAL, GREENWOOD TECH GWT S.R.L.