



HOTĂRÂREA NR. 217

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

privind Planul Urbanistic Zonal (PUZ) – Ridicare interdicție temporară de construire și schimbare destinație teren din zonă cu caracter mixt pentru complexe, unități turistice și spații verzi amenajate pentru sport, recreere, odihnă în “zonă instituții și servicii, zonă căi de comunicații rutiere” pentru amplasare ansamblu comercial (S reglementat = 12582 mp) în orașul Sinaia, Str. Calea Brașovului (DN1/E60) nr.50-52, nr.cadastral 25195(tarla 40, parcela Cc 100) - Calea Brașovului nr.50, nr.cadastral 25324 – Calea Brașovului nr.52

Consiliul Local al orașului Sinaia, județul Prahova;

Având în vedere referatul de aprobare nr. înreg. intern: 1312/03.08.2022, întocmit de Vlad Oprea - Primar;

Având în vedere Raportul Serviciului Urbanism și Cadastru nr. înreg. intern: 1313/03.08.2022; Avizul unic nr. 2696/12.07.2022 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Județului Prahova ;

În conformitate cu prevederile :

- Ordinului M.L.P.A.T nr.176/N/2000 si nr.21/N/2000, pentru aprobarea reglementării tehnice “ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUZ” ;

- Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin 2 lit. (c), alin .6 lit.(c),art.136 alin. (1) și (8), art.196 alin.(1) lit.(a) și art. 243 alin.(1) lit (a) din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SINAIA

HOTĂRĂȘTE :

ART.1. – Aprobă Planul Urbanistic Zonal – Ridicare interdicție temporară de construire și schimbare destinație teren din zonă cu caracter mixt pentru complexe, unități turistice și spații verzi amenajate pentru sport, recreere, odihnă în “zonă instituții și servicii, zonă căi de comunicații rutiere” pentru amplasare ansamblu comercial (S reglementat = 12582 mp) în orașul Sinaia, Str. Calea Brașovului (DN1/E60) nr.50-52, nr.cadastral 25195 (tarla 40, parcela Cc 100) - Calea Brașovului nr.50, nr.cadastral 25324 – Calea Brașovului nr.52;

ART.2. – Durata de valabilitate a PUZ-ului prevazut la art.1 este de 5 (cinci) ani de la data adoptarii prezentei hotărâri .

ART.3. – Serviciul Urbanism și Cadastru din cadrul Primăriei orașului Sinaia va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.4. - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Departamentului Juridic, Contencios Administrativ și Administrație Publică, Instituției Prefectului Prahova, Consiliului Judetean Prahova și Serviciului Urbanism și Cadastru din cadrul Primăriei orașului Sinaia

Sinaia, 10.10.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

REMUS DAVID

Se comunica:

- 1 ex. Instituției Prefectul Jud. Prahova
- 1 ex. Primarului orașului Sinaia
- 1 ex. Serviciului Urbanism
- 1 ex. Consiliul Judetean Prahova



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL

BEATRICE-EUGENIA RADULESCU