# PROIECT DE HOTĂRÂRE 

## CONSILIUL LOCAL SINAIA

## JUDETUL PRAHOVA

ROMÂNIA

Nr. înreg. 2098 din 30.09.2022
Privind cesionarea unui drept indiviz de 28,20\% din terenurile în suprafață de 597 mp cu nr. cad. 25390, 99 mp cu nr. cad. 25391, 714 mp cu nr. cad. 25392 , dezmembrate din terenul în suprafață de 1410 mp cu nr. cad. 22637, situat în Sinaia, str. Walter Mărăcineanu nr. 3, lot 1, obiect al contractului de concesiune nr. 4951/11.08.1997

Având în vedere referatul de aprobare nr. 2099 din 30.09.2022 întocmit de David Remus, Popa Gheorghe, Arieșan Aurora, Constantin Marcoci, Călin Miloș Consilieri Locali, prin care propun cesionarea unui drept indiviz de 28,20\% din terenurile în suprafață de 597 mp cu nr. cad. 25390, 99 mp cu nr . cad. 25391, 714 mp cu nr . cad. 25392, dezmembrate din terenul în suprafață de 1410 mp cu nr . cad. 22637, situat în Sinaia, str. Walter Mărăcineanu nr. 3, lot 1, obiect al contractului de concesiune nr. 4951/11.08.1997;

Având în vedere Raportul Serviciului Urbanism şi Cadastru nr. 2100 / 30.09.2022 prin care supune analizei Consiliului Local Sinaia cesionarea unui drept indiviz de 28,20\% din terenurile în suprafață de 597 mp cu nr . cad. $25390,99 \mathrm{mp}$ cu nr. cad. 25391, 714 mp cu nr. cad. 25392, dezmembrate din terenul în suprafață de 1410 mp cu nr. cad. 22637, situat în Sinaia, str. Walter Mărăcineanu nr. 3, lot 1, obiect al contractului de concesiune nr. 4951/11.08.1997;

Având în vedere contractul de vânzare nr. 1527/05.08.2022, autentificat de Biroul Individual Notarial Costea Andra Ioana din Sinaia;

În conformitate cu art. 41, alin. 1 din Legea 50/1991, republicată, privind autorizarea executarii lucrărilor de construcţii;

În conformitate cu art. 1316 din Codul Civil, republicat, aprobat prin Legea 287/2009.

În temeiul art. 129, al. 2, lit. c) și al. 6 lit. b) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ:

## H O T Ă R Ă Ş TE:

ART.1. - Aprobă cesionarea către S.C. GAMA TRAVEL \& EVENTS S.R.L. a unui drept indiviz de 28,20\% din terenurile în suprafață de 597 mp cu nr. cad. 25390, 99 mp cu nr . cad. $25391,714 \mathrm{mp} \mathrm{cu} \mathrm{nr}. \mathrm{cad}$.25392 , dezmembrate din terenul în suprafață de 1410 mp cu nr. cad. 22637, situat în Sinaia, str. Walter Mărăcineanu nr. 3, lot 1, obiect al contractului de concesiune nr. 4951/11.08.1997. Cesionarea se realizează urmare contractului de vânzare cumpărare nr. 1527/05.08.2022, autentificat de Biroul Individual Notarial Costea Andra loana din Sinaia, astfel:

- $168,33 \mathrm{mp}$ indiviz din 597 mp - nr. cad. 25390;
- $27,92 \mathrm{mp}$ indiviz din 99 mp - nr. cad. 25391;
- $201,35 \mathrm{mp}$ indiviz din 714 mp - nr. cad. 25392 ;.


## PROIECT DE HOTĂRÂRE

## CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDETTUL PRAHOVA ROMANIA

ART.2. - Împuterniceşte Primarul sau Viceprimarul oraşului Sinaia să semneze actul adiţional de cesiune la contractul de concesiune nr. 4951/11.08.1997.

ART.3. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Cadastru, și Serviciul Buget. Sinaia, $\qquad$ 2022


## REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind cesionarea unui drept indiviz de $\mathbf{2 8 , 2 0 \%}$ din terenurile în suprafață de 597 mp cu nr. cad. $25390,99 \mathrm{mp}$ cu nr. cad. $25391,714 \mathrm{mp}$ cu nr. cad. 25392, dezmembrate din terenul în suprafață de 1410 mp cu nr. cad. 22637, situat în Sinaia, str. Walter Mărăcineanu nr. 3 , lot 1 , obiect al contractului de concesiune nr. 4951/11.08.1997

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază cererea nr. 23877/07.09.2022 a S.C. GAMA TRAVEL \& EVENTS S.R.L., prin care solicită cesionarea cotei părți din terenul aferent apartamentului nr. 4, nr. cad. 25390-C1-U4 situat în Sinaia, str. Walter Mărăcineanu nr. 3, lot 1A, menționând că solicită această cesiune deoarece a dobândit de la cumpărat de la S.C. NEED PRO AUTOSERVICE S.R.L., prin contractul de vânzare nr. 1527/05.08.2022, autentificat de Biroul Individual Notarial Costea Andra Ioana din Sinaia, apartamentul situat pe terenul concesionat.

Propunem cesionarea către S.C. GAMA TRAVEL \& EVENTS S.R.L., a unui drept indiviz de $28,20 \%$ din terenurile în suprafață de 597 mp cu nr. cad. $25390,99 \mathrm{mp}$ cu nr . cad. 25391, 714 mp cu nr. cad. 25392, dezmembrate din terenul în suprafață de 1410 mp cu nr . cad. 22637, situat în Sinaia, str. Walter Mărăcineanu nr. 3, lot 1 , obiect al contractului de concesiune nr. 4951/11.08.1997. Cesionarea se realizează urmare contractului de vânzare cumpărare nr. 1527/05.08.2022, autentificat de Biroul Individual Notarial Costea Andra Ioana din Sinaia, astfel:

- $168,33 \mathrm{mp}$ indiviz din $597 \mathrm{mp}-\mathrm{nr}$. cad. 25390;
- $27,92 \mathrm{mp}$ indiviz din 99 mp - nr. cad. 25391;
- $201,35 \mathrm{mp}$ indiviz din 714 mp - nr. cad. 25392;


POPA GHEORGHE P異者.


## CONSILIUL LOCAL SINAIA COMISIA DE DEZVOLTARE URBANĂ, SERVICII PUBLICE, EVENIMENTE

## RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre privind cesionarea unui drept indiviz de 28,20\% din terenurile în suprafață de 597 mp cu nr. cad. 25390, 99 mp cu nr. cad. 25391, 714 mp cu nr. cad. 25392, dezmembrate din terenul în suprafață de 1410 mp cu nr. cad. 22637, situat în Sinaia, str. Walter Mărăcineanu nr. 3, lot 1, obiect al contractului de concesiune nr. 4951/11.08.1997

COMISIA DE DEZVOLTARE URBANĂ, SERVICII PUBLICE, EVENIMENTE în sedinţa sa din data $\qquad$ a analizat acest proiect de hotărâre şi a avizat:

- Favorabil

- Nefavorabil $\qquad$
Pentru următoarele:
M O T I V E:

PROPUNERI:

DATA


RAPORT DE SPECIALITATE<br>al Serviciului de Urbanism si Cadastru

Privind cesionarea unui drept indiviz de 28,20\% din terenurile în suprafatãa de 597 mp cu nr . cad. $25390,99 \mathrm{mp} \mathrm{cu}$ nr. cad. $25391,714 \mathrm{mp}$ cu nr. cad. 25392 , dezmembrate din terenul în suprafață de 1410 mp cu nr . cad. 22637, situat în Sinaia, str. Walter Mărăcineanu nr. 3, lot 1 , obiect al contractului de concesiune nr. 4951/11.08.1997

Prin HCL 182/30.10.2019 si actul adițional nr. 34070 din 11.11.2019 s-a aprobat cesionarea către S.C. NEED PRO AUTOSERVICE S.R.L. a contractului de concesiune nr . $4951 / 11.08 .1997$ pentru terenul în suprafață de 1410 mp cu nr. cad. 22637, situat în Sinaia, str. Walter Mărăcineanu nr. 3, lot 1 .

Prin contractul de vânzare cumpărare nr. 1527/05.08.2022 S.C. NEED PRO AUTOSERVICE S.R.L. a vândut către S.C. GAMA TRAVEL \& EVENTS S.R.L. apartamentul nr. 4, nr. cad. 25390-C1-U4 situat pe terenul concesionat.

Prin cererea nr. 23877/07.09.2022 S.C. GAMA TRAVEL \& EVENTS S.R.L., solicită cesionarea cotei părți din terenul aferent apartamentului nr. 4, nr. cad. 25390-C1-U4 situat în Sinaia, str. Walter Mărăcineanu nr. 3, lot 1A, cumpărat de la S.C. NEED PRO AUTOSERVICE S.R.L.
S.C. GAMA TRAVEL \& EVENTS S.R.L. menţionează că solicită această cesiune în calitate de apartamentul nr. 4, nr. cad. 25390-C1-U4 situat pe terenul concesionat, conform contractului de vânzare nr. 1527/05.08.2022, autentificat de Biroul Individual Notarial Costea Andra Ioana din Sinaia, apartamentul nr. 4, nr. cad. 25390-C1-U4 situat pe terenul concesionat;

În conformitate cu prevederile art. 41 din Legea 50/1991, republicată, care stipulează că ,,Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau de instrăinare a construcţiei pentru a cărei realizare acesta a fost constituit, in aceleaşi condiţii se transmite şi autorizaţia de construire."

Având în vedere cele de mai sus, supunem aprobării Consiliului Local Sinaia cesionarea către S.C. GAMA TRAVEL \& EVENTS S.R.L., a unui drept indiviz de $28,20 \%$ din terenurile în suprafață de 597 mp cu nr. cad. $25390,99 \mathrm{mp}$ cu nr. cad. $25391,714 \mathrm{mp}$ cu nr. cad. 25392 , dezmembrate din terenul în suprafață de 1410 mp cu nr. cad. 22637, situat în Sinaia, str. Walter Mărăcineanu nr. 3, lot 1 , obiect al contractului de concesiune nr. 4951/11.08.1997. Cesionarea se realizează urmare contractului de vânzare cumpărare nr. 1527/05.08.2022, autentificat de Biroul Individual Notarial Costea Andra Ioana din Sinaia, astfel:

- $168,33 \mathrm{mp}$ indiviz din $597 \mathrm{mp}-\mathrm{nr}$. cad. 25390;
- $27,92 \mathrm{mp}$ indiviz din 99 mp - nr. cad. 25391;
- $201,35 \mathrm{mp}$ indiviz din 714 mp - nr. cad. 25392;



Subrorisa GAMA TRAVEL of EVEMTS SRL cu sedinel social in Bucurosi, Sect1, Ster. Putul hi Gräcim M. 34, comarle 1 ml 2 , et. $1, \rho .2$, im Colitote de propristor al aportomctuli. ur. H rituat in orasul Simaic, Sor. Walter Märäcineame ur. 3, LOT 1 A, avand numar Cadastrol $25390-C 1-U 4, v a ̀$ rogg sà arsboti cesionares concerimi pentru terevil aferent apartomentulin detiust.
07.09. 2022


100118041841

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieștl

Dosarul nr. 102551 / 09-08-2022

## INCHEIERE Nr. 102551

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L $455 / 2001$ si eIDAS

Registrator: ADRIAN-COSTIN ZAMFIR
Asistent: MADALINA CLAUDIA STANCUTU

Asupra cererii introduse de NEED PRO AUTOSERVICE SRL domiciliat in Loc. Sinaia, Fnd Amurgului, Nr. 1, BI. 15, Et. 2, Ap. 11, Jud. Prahova privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.1526/05-08-2022 emis de NP Costea Andra Ioana;
-Act Notarial nr.1527/05-08-2022 emis de NP Costea Andra loana;
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 2211 lei, cu documentul de plata:
-Bon fiscal nr.17/05-08-2022 in suma de 1971,Bon fiscal nr.19/05-08-2022 in suma de 240 pentru serviciul avand codul 222, 231
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere , iar in conformitate cu art. 24 (alin. 2 si 3), art. 26 (alin. 8), art. 28 (alin. 1), art. 28 indice 1 (alin. 1 - alin. 6), art. 29 (alin. 1), art. 31 (alin. 1) si art. 35 (alin.1) din Legea nr.7/1996 (cu modificarile si completarile ulterioare) coroborat cu art. 877, art. 879, si art. 888 Cod Civil si cu art. 12, art. 13 (alin. 1), art. 39, art. 54, art. 138 si art. 140 din Regulamentul de avizare,receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al A.N.C.P.I. (cu modificarile si completarile ulterioare)

## DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 25390, inscris in cartea funciara 25390 UAT Sinaia avand proprietarii: ORASUL SINAIA in cota de $1 / 1$ de sub B.2, NEED PRO AUTOSERVICE SRL in cota de $1 / 1$ de sub B. 5
- Se infiinteaza cartea funciara 25390-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 25390-C1U1/Sinaia, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral $25390-\mathrm{Cl}$ inscrisa in cartea funciara $25390-\mathrm{Cl}$; asupra A. 1 sub B. 1 din cartea funciara 25390-C1-U1 UAT Sinaia;
- Se infiinteaza cartea funciara 25390-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 25390-C1U2/Sinaia, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 25390-C1 inscrisa in cartea funciara 25390-C1; asupra A. 1 sub B. 1 din cartea funciara 25390-C1-U2 UAT Sinaia;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cumparare mod dobandire conventie in cota de $1 / 1$ asupra A. 1 in favoarea GAMA TRAVEL \& EVENTS SRL, sub B. 7 din cartea funciara 25390-C1-U4 UAT Sinaia;
- Se infiinteaza cartea funciara 25390-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 25390-C1U3/Sinaia, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 25390-C1 inscrisa in cartea funciara 25390-C1; asupra A. 1 sub B. 1 din cartea funciara 25390-C1-U3 UAT Sinaia;
- Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 25390-C1/Sinaia, inscrisa in CF 25390 C1, si se deschid urmatoarele 4 carti funciare:
~- CF25390-C1-U1/25390-C1-U1, cota parti uz comun 30.43, cota teren 181.68;
~- CF25390-C1-U4/25390-C1-U4, cota parti uz comun 28.20, cota teren 168.33;
~- CF25390-C1-U2/25390-C1-U2, cota parti uz comun 30.41, cota teren 181.54;
~- CF25390-C1-U3/25390-C1-U3, cota parti uz comun 10.96, cota teren 65.45;
asupra A1.1 sub B. 9 din cartea funciara 25390 UAT Sinaia;
- Se infiinteaza cartea funciara 25390-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 25390-C1U4/Sinaia, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 25390-C1 inscrisa in cartea funciara 25390-C1; asupra A. 1 sub B. 1 din cartea funciara 25390-C1-U4 UAT Sinaia;


## Prezenta se va comunica părţilor:

NEED PRO AUTOSERVICE SRL, prin notar public Costea Andra Ioana COSTEA ANDRA IOANA
*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ploiești, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

| Data soluţionării, | Registrator, | Asistent Registrator, |
| :--- | :--- | :--- |
| 24-08-2022 | ADRIAN-COSTIN ZAMFIR | MADALINA CLAUDIA STANCUTU |

*) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin ODG Nr, 700/2014.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Nr. cerere 102551 Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

Ziua 09
Luna 08
Anul 2022

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25390-C1-U4 Sinaia
A. Partea I. Descrierea imobilului, $C .{ }^{\text {C }}$

Unitate individuală

Adresa: Loc. Sinaia, Str Walter Maracineanu, Nr. 3, Ap. 4, Jud. Prahova, LOT1A
Părti comune: terenul de sub constructie si instalatiile comune ce nu pot fi utilizate altfel

| Nr <br> crt | Nr. cadastral | Suprafața <br> construită | Suprafaţa <br> utilă (mp) | Coterắsti <br> comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
| :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: |
| A1 | $25390-\mathrm{Cl}-$ U4 | 294 | 230,7 | 28.20 | 168.33 |  |

B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | Referinţe |  |
| :--- | :--- | :--- |
| $\mathbf{1 0 2 5 5 1 / 0 9 / 0 8 / 2 0 2 2}$ |  |  |
| Act Notarial nr. 1526, din 05/08/2022 emis de NP Costea Andra loana; |  |  |
| B1Se infiinteaza cartea funciara 25390-C1-U4 a unitatii individuale cu <br> numarul cadastral 25390-C1-U4/Sinaia, rezultat din apartamentarea <br> constructiei cu numarul cadastral 25390-C1 inscrisa in cartea funciara <br> 25390-C1; | A1 |  |
| Act Notarial nr. 1527, din 05/08/2022 emis de NP Costea Andra loana; |  |  |
| B7Intabulare, drept de PROPRIETATE Cumparare, dobandit prin <br> Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |  |
|  | 1) GAMA TRAVEL \& EVENTS SRL, CIF:17768730 |  |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale <br> de garanţie şi sarcini | Referinţe |
| :--- | :---: | :---: |
| NU SUNT |  |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sinaia, Str Walter Maracineanu, Nr. 3, Ap. 4, Jud. Prahova, LOT1A Părti comune: terenul de sub constructie si instalatiile comune ce nu pot fi utilizate altfel

| Nr <br> crt | Nr cadastral | Suprafaţa <br> construită | Suprafaţa <br> utilă (mp) | Cote părţi <br> comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
| :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: |
| A1 | $25390-\mathrm{C1}-\mathrm{U4}$ | 294 | 230,7 | 28.20 | 168.33 |  |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 2211 RON, -Bon fiscal nr.17/05-08-2022 in suma de 1971,Bon fiscal nr.19/05-08-2022 in suma de 240, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 231.

| Data soluţionării, | Asistent Registrator, <br> $23-08-2022$ | RADALINA CLAUDIA STANCUTU |
| :--- | :---: | :---: |
| Data eliberării, |  | Referent, |

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
(scara 1 : 500)



## HOTǍRÂREA NR. 26

## CONSILIUL LOCALSINAIA JUDETUL PRAHOVA ROMANIA

privind dezmembrarea terenului în suprafaţă de 1410 mp situat în intravilanul oraşului Sinaia, str. Walter Mărăcineanu nr. 3, lot 1, nr. cad. 22637, CF nr. 22637, în 3 loturi, astfel lotul 1A în suprafaţă de 597 mp , lotul 1B în suprafaţă de 99 mp şi lotul 1C în suprafaţă de 714 mp

## Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4573 / 15.02.2022, întocmit de David Remus, Popa Gheorghe, Arieşan Aurora, Constantin Marcoci, Călin Miloș, Consilieri Locali, prin care propun dezmembrarea terenului în suprafață de 1410 mp situat în intravilanul oraşului Sinaia, str. Walter Mărăcineanu nr. 3, lot 1 , nr. cad. 22637, CF nr. 22637, în 3 loturi, astfel lotul 1 în suprafaţă de 553 mp și lotul 2 în suprafaţă de 1380 mp ;
- Raportul Serviciului Urbanism şi Cadastru nr. 4575 / 15.02 .2022, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local Sinaia dezmembrarea terenului in suprafată de 1410 mp situat in intravilanul oraşului Sinaia, str. Walter Mărăcineanu nr. 3, lot 1, nr. cad. 22637, CF nr. 22637, în 3 loturi, astfel lotul 1A in suprafaţă de 597 mp , lotul 1B în suprafaţă de 99 mp şi lotul 1C in suprafaţă de 714 mp .
- Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 7 din 13.03.1996, republicată - a cadastrului și a publicităţii imobiliare;
- prevederile Ordinului nr. 700 din 09.07 .2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;
În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 284, coroborate cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanta de Urgenţă nr. $57 / 2019$ privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,


## CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI SINAIA HOTĂRĂSTE :

ART.1. - Aprobă dezmembrarea terenului în suprafaţă de 1410 mp situat în intravilanul oraşului Sinaia, str. Walter Mărăcineanu nr. 3, lot 1, nr. cad. 22637, CF nr. 22637, în 3 loturi, astfel: lotul 1A în suprafaţă de 597 mp , lotul 1B in suprafaţă de 99 mp și lotul 1 C în suprafaţă de 714 mp , loturi ce au dimensiunile și suprafata conform planurilor cu propunerea de dezmembrare anexate. Accesul la lotul 1B se face prin lotul 1C.

ART.2. - Împuterniceşte Primarul, Viceprimarul sau Secretarul oraşului Sinaia să semneze actul de dezmembrare în faṭă notarului public.

ART.3. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism şi Cadastru.
ART. 4 - Prezenta hotarâre se comunică: Instituției Prefectului judeţului Prahova, Primarului Oraşului Sinaia, Serviciului Buget, Serviciului Urbanism si Cadastru si SC. Need Pro Autoservice SRL.


ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL SINAIA
CONSILIUL LOCAL

## AVIZ DE LEGALITATE

Subsemnata BEATRICE EUGENIA RADULESCU, secretarul general al orasului Sinaia, in baza raportului de specialitate nr. 2100/ 30.09.2022 al Serviciului Urbanism ,a Referatului de aprobare ar. 2099/30.09.. 2022 aavizez de legalitate proiectul de hotarare privind cesionarea unui drept indiviz de $28,20 \%$ din terenurile in suprafata de 597 mp cu nr.cad. 25390,99 mp cu nr.cad. 25391,714 mp cu nr.cad.25392, dezmembrate din terenul in suprafata de $1410 \mathrm{mp} \mathrm{cu} \mathrm{nr.cad}$. 22637, sitat in Sinaia, str.Walter Maracineanu nr.3,lot 1, obiect al contractului de concesiune nr. 4951/11.08.1997.

Temei legal:
Art 41 alin 1 din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

Art129 alin 2 lit c), alin 6 lit b) coroborat cu art. 139 alin 3 lit g) si art. 196 alin 1 lit a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

SECRETAR GENERAL ORAS SINAIA,
BEATRICE E GGENAA RADULESCU

