



PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

Nr. înregistrare: 2144 / 04.10.2022

Privind rectificarea poziției 7 din anexa la HCL nr. 148/ 11.08.2022 privind evidențierea unor terenuri în domeniul privat al orașului Sinaia

Consiliul Local al orașului Sinaia, județul Prahova;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2145 / 04.10.2022 întocmit de David Remus, Popa Gheorghe, Arieșan Aurora, Constantin Marcoci, Călin Miloș, Consilieri Locali;
- Raportul de specialitate nr. 2147 / 04.10.2022, întocmit de către Serviciul Urbanism și Cadastru din cadrul Primăriei orașului Sinaia prin care se propune rectificarea poziției 7 din anexa 1 la HCL 148 din 11.08.2022 privind evidențierea unor terenuri în domeniul privat al orașului Sinaia;
- Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În conformitate cu:

- art. 551 și art. 553, alin (1) din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicat;
- art. 354, alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- art. 129, alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. g), coroborate cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al orașului Sinaia

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Se rectifică poziția cu nr. 7 a Anexei la HCL nr. 148 din 11.08.2022 în sensul că suprafața terenului situat în bd. Ferdinand nr. 3B este de 184 mp și nu 214 mp.

ART. 2. – Aprobă modificarea anexei 1 parte integrantă din Hotararea nr. 148/11.08.2022, conform anexei 1 – parte integrantă din prezenta hotarare.

ART.2. – Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Cadastru.

Sinaia, 2022

INIȚIATORI,

Consilieri Locali,

David Remus

Popa Gheorghe

Arieșan Aurora

Marcoci Constantin

Miloș Călin



PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

ANEXĂ LA HCL nr.

INVENTAR DOMENIUL PRIVAT ORAȘ SINAIA

NR. CRT	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	SUPRAFATA (MP.)
1.	Teren	Str. Aosta, nr. 44	285 mp
2.	Teren	Str. Pârâul Dorului, nr. 18, lot 1	141 mp
3.	Teren	Str. Calea Codrului, nr. 30	187 mp
4.	Teren	Bd. Ferdinand, nr. 4	35 mp
5.	Teren	Str. Trandafirilor, nr. 11, lot 1	337 mp
6.	Teren	Str. Platou Izvor, FN	173 mp
7.	Teren	Bd. Ferdinand, nr. 3B	184 mp
8.	Teren	Str. Piața Unirii, nr.10	27 mp
9.	Teren	Str. Pustnicului, nr. 60, lot 1	150 mp
10.	Teren	Str. Pârâul Dorului, nr. 14, lot 1	172 mp
11.	Teren	Str. Pârâul Dorului, nr. 14, lot 2	172 mp
12.	Teren	Str. Aleea Arinilor, nr.2A, lot 2	171 mp

INIȚIATORI,

Consilieri Locali,

David Remus

Popa Gheorghe

Arieșan Aurora

Marcoci Constantin

Miloș Călin



Către: Primarul orașului Sinaia
Consiliul Local al orașului Sinaia

RAPORT DE SPECIALITATE
al Serviciului de Urbanism și Cadastru
(rectificare la raportul de specialitate nr. 1146 / 25.07.2022)

privind rectificarea poziției 7 din anexa 1 la HCL nr. 148/ 11.08.2022 privind evidențierea unor terenuri în domeniul privat al orașului Sinaia:

Prin HCL nr. 148/11.08.2022, anexa 1, la poziția 7, s-a evidențiat în domeniul privat al orașului Sinaia terenul în suprafața de 214 mp, situat în Sinaia, bd. Ferdinand, nr. 3B.

Ca urmare a:

- Referatului de aprobare nr. 227 / 17.05.2022;
- Planului de situație întocmit de SC ROGAV TOPO SRL;

s-a constatat faptul că planul de situație inițial a fost greșit întocmit, întrucât terenul măsurat a cuprins și o parte din trotuarul aferent bulevardului Ferdinand, proprietate publică a orașului Sinaia, intabulat în Cartea Funciară 25498. Prin excluderea suprapunerii, lotul de teren proprietate privată a orașului Sinaia este în suprafața de 184 mp și nu 214 mp cum a fost inițial măsurat, ceea ce necesită rectificarea poziției 7 din anexa 1 la HCL 148/11.08.2022.

Conform celor de mai sus, supunem analizei Consiliului Local al orașului Sinaia, rectificarea poziției 7 din anexa 1 la HCL 148/ 11.08.2022 privind evidențierea unor terenuri în domeniul privat al orașului Sinaia, a **terenului situat în Sinaia, bd. Ferdinand nr. 3B, în suprafață de 184 mp și nu 214 mp ;**

MIHAIELA GHERASIM
Arhitect Șef

CRISTINA MANEA
Inspector

ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL SINAIA
Nr. înreg: 2145 / 04.10.2022

REFERAT DE APROBARE

(rectificare la referatul de aprobare cu nr. 1145/25.07.2022)

**privind rectificarea poziției 7 din anexa 1 la HCL nr. 148/ 11.08.2022
privind evidențierea unor terenuri în domeniul privat al orașului Sinaia:**

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază următoarele:

- Urmare a planului de situație întocmit de SC ROGAV TOPO SRL asupra terenului situat în Sinaia, bd. Ferdinand, nr. 3B, este necesară rectificarea poziției 7 din anexa 1 la HCL nr. 148/11.08.2022 privind evidențierea unor terenuri în domeniul privat al orașului Sinaia, prin care se va trece suprafața corectă de 184 mp și nu 214 mp cum a fost eronat măsurat și redactat.

Propunem rectificarea evidențierii în domeniul privat al orașului Sinaia a terenului situat în Sinaia, bd. Ferdinand nr. 3B, în suprafață de 184 mp.

Consilieri Locali,

David Remus 

Popa Gheorghe

Arieșan Aurora

Marcoci Constantin


Miloș Călin 

**CONSILIUL LOCAL SINAIA
COMISIA DE DEZVOLTARE URBANĂ,
SERVICII PUBLICE, EVENIMENTE**

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre privind rectificarea poziției 7 din anexa la HCL nr. 148/ 11.08.2022 privind evidențierea unor terenuri în domeniul privat al orașului Sinaia:

Comisia de DEZVOLTARE URBANĂ, SERVICII PUBLICE, EVENIMENTE în sesiunea sa din data a analizat acest proiect de hotărâre și a avizat:

- **Favorabil** 
- **Nefavorabil**

Pentru următoarele:

MOTIVE:

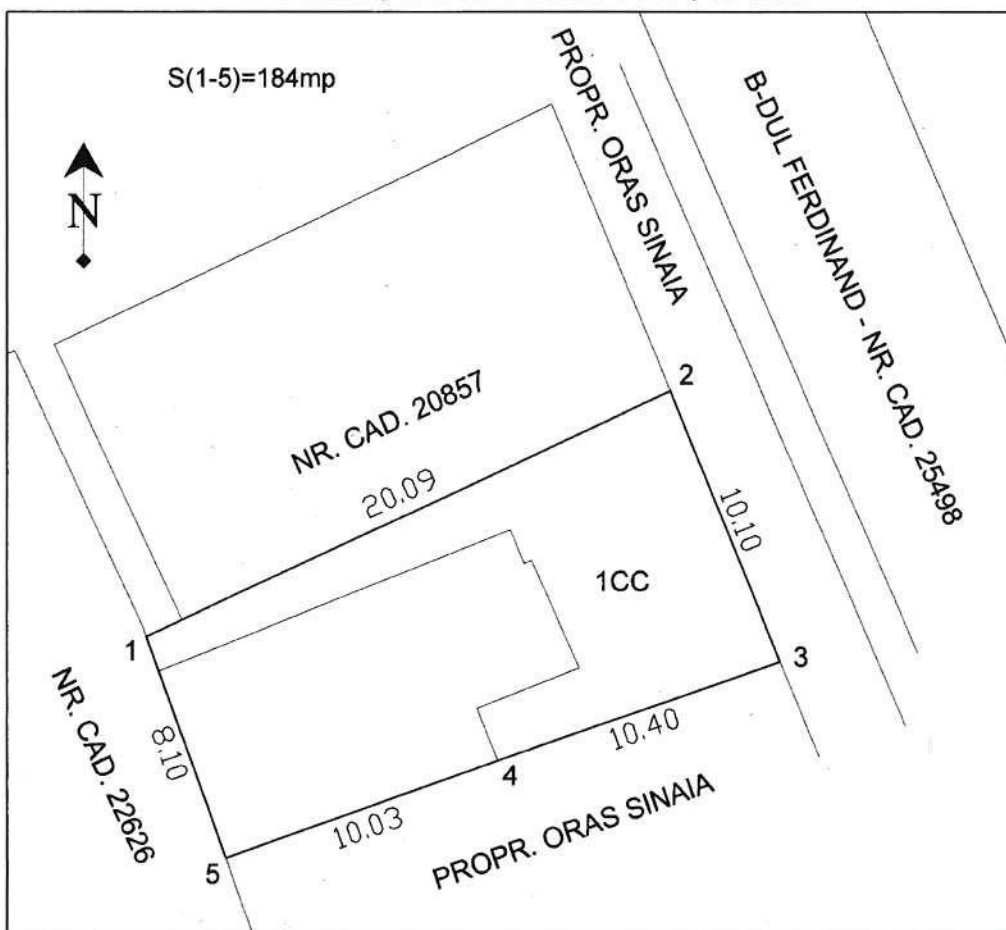
.....
.....
.....
.....
.....
.....

PROPUNERI:

DATA 04.10.2022

PREȘEDINTE,


PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:250
SINAIA, B-DUL FERDINAND, NR. 3B



INTOCMIT
SC ROGAV TOPO SRL
ROTILO CATALIN



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL SINAIA
CONSILIUL LOCAL

AVIZ DE LEGALITATE

Subsemnata BEATRICE EUGENIA RADULESCU, secretarul general al orasului Sinaia, in baza raportului de specialitate nr. 2147/ 04.10.2022 al Serviciului Urbanism, a Referatului de aprobare nr.2145/04.10...2022 aavizez de legalitate proiectul de hotarare privind rectificarea pozitiei 7 din anexa la HCL

Temei legal:

Art129 alin 2 lit c) , coroborat cu art.139 alin 3 lit g) si art. 196 alin 1 lit a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

SECRETAR GENERAL ORAS SINAIA,
BEATRICE EUGENIA RADULESCU

