

**PROIECT DE HOTĂRÂRE****CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA**

Privind acceptarea de către UAT oraș Sinaia a succesiunii vacante rămasă de pe urma [redacted] și desemnarea unei persoane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Sinaia care să reprezinte unitatea administrativ teritorială la Biroul Individual Notarial Costea Andra-loana

Având în vedere :

- adresa Biroului Individual Notarial Costea Andra-loana nr.805/19.09.2022, potrivit căreia moștenirea rămasă de pe urma defunctei Sa [redacted] cu ultimul domiciliu în orașul Sinaia, Calea Moroieni, nr.23B, et.2, ap.201, jud. Prahova a fost declarată vacantă ;
- referatul de aprobare nr.2036/26.09.2022;
- raportul de specialitate al Compartimentului Juridic, Contencios Administrativ și Administrație Publică nr.2037/26.09.2022;
- avizul comisiei de specialitate;
- prevederile art.1135, al.2) și ale art.1138 Cod civil;

În temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, art.129, al.2), lit.c) și al.14), coroborat cu art.139, al.2) și ale art.196, al.1), lit.a);

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA
HOTĂRĂȘTE :**

Art. 1. Se aprobă acceptarea de către UAT Oraș Sinaia a succesiunii vacante de pe urma defunctei [redacted] decedată la data de 04.09.2018, cu ultimul domiciliu în orașul Sinaia, Calea Moroieni, nr.23B, et.2, ap.201, jud. Prahova.

Art. 2. Masa succesorală se compune din apartamentul nr.201, situat în Sinaia, Calea Moroieni, nr.23B, et.2, jud. Prahova, compus din 1 cameră și dependințe, în suprafață construită de 24,27 mp, împreună cu cota indiviză de 1,63% din părțile și dependințele comune ale imobilului și dreptul de folosință asupra terenului aferent apartamentului în suprafață de 16,62 mp. Imobilul are nr. cadastral 594/CN;2;201, înscris în Cartea Funciară nr.22607-C1-U13/Sinaia, în baza încheierii nr.73526/30.10.2013 emisă de OCPI-BCPI Ploiești.

Art. 3. Se împuternicește d-na Nedelcu Ioana, consilier juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Sinaia să reprezinte UAT Oraș Sinaia la Biroul Individual Notarial Costea Andra-loana în data de 01.11.2022, ora 09.00 la dezbaterile procedurii succesoriale și eliberarea certificatului de vacanță succesorală privind pe defuncta Sandu Gheorghiza.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Compartimentul Juridic, Contencios Administrativ și Administrație Publică și de către persoana desemnată la art.3 din prezenta hotărâre.

Art. 5. Comunicarea prezentei hotărâri se va face de către Secretarul General al orașului prin intermediul Compartimentului Juridic, Contencios Administrativ și Administrație Publică.

INIȚIATOR
PRIMAR,
VLAD OPREA

REFERAT DE APROBARE

Al proiectului de hotărâre privind acceptarea de către UAT oraș Sinaia a succesiunii vacante rămasă de pe urma d[REDACTED] și desemnarea unei persoane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Sinaia care să reprezinte unitatea administrativ teritorială la Biroul Individual Notarial Costea Andra-Ioana

Cu adresa nr.805/19.09.2022, Biroul Individual Notarial Costea Andra-Ioana ne aduce la cunoștință Încheierea de ședință din 05.07.2022 pronunțată în cauza succesorală privind pe defuncta [REDACTED], decedată la data de 04.09.2018, cu ultimul domiciliu în or [REDACTED] ap.201, jud. Prahova, prin care moștenirea rămasă de pe urma defunctei a fost declarată vacantă.

Masa succesorală a defunctei, [REDACTED] se compune din apartamentul nr.201, situat în Sinaia, Calea Moroieni, nr.23B, et.2, jud. Prahova, compus din 1 cameră și dependințe, în suprafață construită de 24,27 mp, împreună cu cota indiviză de 1,63% din părțile și dependințele comune ale imobilului și dreptul de folosință asupra terenului aferent apartamentului în suprafață de 16,62 mp. Imobilul are nr. cadastral 594/CN;2;201, înscris în Cartea Funciară nr.22607-C1-U13/Sinaia, în baza încheierii nr.73526/30.10.2013 emisă de OCPI-BCPI Ploiești.

Potrivit art.1135, al.1) Cod civil "Dacă nu sunt moștenitori legali sau testamentari, moștenirea este vacantă.", iar potrivit art.1138 Cod civil "Moștenirile vacante revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărei rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii și intră în domeniul lor privat."

Față de cele de mai sus, consider necesară și oportună adoptarea prezentului proiect de hotărâre și-l supun aprobării în forma prezentată.

PRIMAR
VLAD OPREA



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind acceptarea de către UAT oraș Sinaia a succesiunii vacante rămasă de pe urma defunctei [REDACTED] desemnarea unei persoane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Sinaia care să reprezinte unitatea administrativ teritorială la Biroul Individual Notarial Costea Andra-Ioana

Prin Referatul de aprobare nr.2036/26.09.2022, Primarul orașului Sinaia propune adoptarea unui proiect de hotărâre privind acceptarea de către UAT oraș Sinaia a succesiunii vacante rămasă de pe urma defunctei [REDACTED] și desemnarea unei persoane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Sinaia care să reprezinte unitatea administrativ teritorială la Biroul Individual Notarial Costea Andra-Ioana în data de 01.11.2022 la dezbateră și preluarea succesiunii vacante.

Cu adresa nr.805/19.09.2022, Biroul Individual Notarial Costea Andra-Ioana citează UAT Oraș Sinaia, în calitate de moștenitor legal, să participe la dezbateră succesiunii după defuncta [REDACTED] CNP [REDACTED] decedată la data de 04.09.2018, cu ultimul domiciliu în orașul Sinaia, Calea Moroieni, nr.23B, et.2, ap.201, jud. Prahova, a cărei moștenire a fost declarată vacantă. Dezbateră succesorală va avea loc în data de 01.11.2022, la ora 09.00.

Masa succesorală a defunctei [REDACTED] se compune din apartamentul nr.201, situat în Sinaia, Calea Moroieni, nr.23B, et.2, jud. Prahova, compus din 1 cameră și dependințe, în suprafață construită de 24,27 mp, împreună cu cota indiviză de 1,63% din părțile și dependințele comune ale imobilului și dreptul de folosință asupra terenului aferent apartamentului în suprafață de 16,62 mp. Imobilul are nr. cadastral 594/CN;2;201, înscris în Cartea Funciară nr.22607-C1-U13/Sinaia, în baza încheierii nr.73526/310.10.2013 emisă de OCPI-BCPI Ploiești.

Cererea pentru deschiderea procedurii succesorală a fost făcută de Orașul Sinaia, în calitate de moștenitor legal, în virtutea dispozițiilor art.1135 și 1138 Cod civil.

Din verificările efectuate de Biroul Individual Notarial Costea Andra-Ioana s-a constatat că procedura succesorală de pe urma defunctei [REDACTED] a fost dezbătută, anexa privind deschiderea procedurii succesorală nu a fost repartizată, nu a fost înregistrată solicitare pentru eliberarea încheierii conform art.193, al.3) Cod pr. civ., privind verificările efectuate în evidențele succesorală ale Camerei Notarilor Publici și Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România, nu a fost înregistrată solicitare pentru înscrieri mențiuni privind începerea executării silite, conform art.686 Cod pr. civ., nu s-au găsit înregistrate declarații privind opțiunea succesorală și nu au fost găsite înregistrate testamente/ donații/ acte juridice de revocare/ modificare a acestora.

În data de 05.07.2022, ora 10.00, Biroul Individual Notarial Costea Andra-Ioana, în temeiul art.1137 Cod civ. a somat toți succesibilii să se prezinte pentru dezbateră procedurii succesorală, dată la care nu s-a prezentat niciun succesibil, moștenirea fiind declarată vacantă.

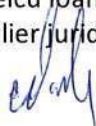
Potrivit art.1135, al.1) Cod civil "Dacă nu sunt moștenitori legali sau testamentari, moștenirea este vacantă.", iar potrivit art.1138 Cod civil "Moștenirile vacante revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii și intră în domeniul lor privat."

Potrivit textelor de lege invocate, coroborate cu situația de fapt prezentată, având în vedere că nu au fost identificați moștenitori legali (rude de sânge) sau testamentari care să vină la moștenirea acesteia, notarul public va emite un certificat de moștenitor prin care UAT Oraș Sinaia va deveni moștenitor legal al defunctei.

Pasiv succesoral (datorii ale defunctei): nu a fost identificat.

Față de cele prezentate mai sus și văzând prevederile legale, supunem aprobării proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

Nedelcu Ioana
Consilier juridic



ROMÂNIA

Nr. 805 / 19.09.2022

UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI

BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL

COSTEA ANDRA-IOANA

Licenta de functionare 218/3627/01.10.2020

Orș. Sinaia, Jud. Prahova

Str. Primaverii, nr. 1A



**CATRE,
PRIMARIA ORASULUI SINAIA**

Avand in vedere ca prin incheierea de sedinta din data de 05.07.2022 anexata, mostenirea ramasa de pe urma defunctei [REDACTED] [REDACTED] decedata la data de 04.09.2018, cu ultimul domiciliu in Orasul Sinaia, Cal. Moroieni, nr. 23B, et. 2, ap. 201, Jud. Prahova, a fost declarata vacanta si avand in vedere prevederile art. 1138 Cod Civil, va rugam sa desemnati prin hotararea consiliului local un reprezentant pentru a participa in data de 01.11.2022, ora 9.00, la dezbaterea procedurii succesoriale si eliberarea certificatului de vacanta succesorală privind pe defuncta [REDACTED]

Va multumim !

**NOTAR PUBLIC,
COSTEA ANDRA IOANA**



ROMÂNIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL
COSTEA ANDRA-IOANA
Licenta de functionare 218/3627/01.10.2020
Orș. Sinaia, Jud. Prahova
Str. Primaverii, nr. 1A

Dosar 80/13.05.2022



INCHERI DE SEDINTA

Data 05.07.2022

In cauza succesorală privind pe defuncta, [REDACTED]
[REDACTED] decedata la data de 04.09.2018, cu ultimul domiciliu in Orasul Sinaia, Cal. Moroieni, nr. 23B, et. 2, ap. 201, Jud. Prahova, a fost indeplinita procedura conform art. 1137 Cod Civil, in sensul ca au fost somati succesibilii sa se prezinte astazi 05.07.2022, ora 10.00 pentru dezbaterea procedurii succesurale :

- in ziarul „Jurnalul Cotidian National”, editia din data de 17.05.2022, din data de 14.06.2022 si din data de 27.06.2022,
- prin publicatia afisata pe usa ultimei locuinte cunoscute a defunctei si pe usa de intrare in imobilul – bloc din care face parte apartamentul unde a fost ultimul domiciliu cunoscut al defunctei, conform procesului verbal din data de 12.05.2022,
- prin citatia din data de 12.05.2022, predata spre afisare la sediul Primariei Orasului Sinaia, conform dovezii de inregistrare a procedurii de citare inregistrata la Primariei Orasului Sinaia sub nr. 13915/12.05.2022.

Am procedat la efectuarea verificarilor in urmatoarele evidente:

- **Registrul de evidenta a procedurilor succesurale al Camerei Notarilor Publici,**
- **Registrul national notarial de evidenta a optiunilor succesurale,**
- **Registrul national de evidenta a liberalitatilor**

In baza raspunsurilor primite prin **certificatul nr. 172070/12.05.2022 si 133541/12.05.2022 ambele eliberate de CNARNN - INFONOT si certificatul nr. 263/13.05.2022** eliberat de Arhiva Succesurala Ploiesti, am constatat urmatoarele:

- Nu s-a dezbaturat procedura succesurala;
- Nu a fost repartizata anexa privind deschiderea procedurii succesurale;
- Nu a fost inregistrata solicitare pentru eliberarea incheierii conform art. 193 alin. 3 din Codul de Procedura Civila, privind verificarile efectuate in evidentele succesurale ale Camerei Notarilor Publici si Uniunii Nationale a Notarilor Publici din Romania;
- Nu a fost inregistrata solicitare pentru inscrieri mentiuni privind inceperea executarii silite, conform art. 686 Cod Procedura Civila;
- Nu s-au gasit inregistrate declaratii privind optiunea succesurala;
- Nu s-au gasit inregistrate testamente/donatii/acte juridice de revocare/modificare a acestora.

I Masa succesurala

Bunuri mobile

1. Nu au fost declarate.

Bunuri imobile

1. **Apartamentul nr. 201 situat in Orasul Sinaia, Calea Moroieni, nr. 23B, et. 2, Jud. Prahova,** compus din o camera si dependinte, in suprafata construita de 24,27 mp, impreuna cu cota indiviza de 1,63% din partile si dependintele comune

