



PROIECT DE HOTARARE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

Nr.1931/16.09.2022

**Privind aprobarea repartizării locuințelor pentru tineri destinate închirierii
construite prin ANL situate în Sinaia, str.Intrarea Lalelelor nr.5 - bl.31, ap.7 și
ap.15, str.Intrarea Lalelelor nr.3-bl.32, ap.12 și str.Branduselor nr.9 – bl.9A,
ap.11**

Consiliul Local al orașului Sinaia, județul Prahova;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare a d-lui Vlad Oprea – Primarul orașului Sinaia, înregistrat cu nr.1929/16.09.2022;
- Raportul de specialitate întocmit de Biroul Patrimoniu și Protecție Civilă înregistrat cu nr.1932/16.09.2022;
- Procesul verbal nr.1833/07.09.2022 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor pentru tineri , destinate închirierii , construite prin ANL ;
- Prevederile:
 - Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe - republicată;
 - Hotărârii de Guvern nr.962/2001 de aprobare a Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Sinaia;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) și alin.(7), lit.q) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.a) și art.196 alin(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA
HOTĂRĂȘTE :**

Art.1 – Aprobă repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii construite prin ANL situate în Sinaia, str.Intrarea Lalelelor nr.5 - bl.31, ap.7 și ap.15, str.Intrarea Lalelelor nr.3-bl.32, ap.12 și str.Branduselor nr.9 – bl.9A, ap.11, conform anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2 – Biroul Patrimoniu și Protecție Civilă va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

SINAIA , _____ 2022

Inițiator,

Primar

Vlad Oprea

Referat de aprobare

La proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării locuințelor pentru tineri destinate închirierii construite prin ANL situate în Sinaia, str.Intrarea Lalelelor nr.5 - bl.31, ap.7 și ap.15, str.Intrarea Lalelelor nr.3-bl.32, ap.12 și str.Branduselor nr.9 – bl.9A, ap.11

Prin procesul – verbal înregistrat cu nr.1833/07.09.2022 al comisiei de analiza și repartizare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii construite prin ANL este stabilită repartizarea unităților locative vacante, situate în Sinaia, str.Intrarea Lalelelor nr.5- bl.31, ap.7 și ap.15, str.Intrarea Lalelelor nr.3-bl.32, ap.12 și str.Branduselor nr.9 – bl.9A, ap.11.

Locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere sunt cele ce se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri și care îndeplinesc condițiile de acces. Repartizarea acestor locuințe se face în ordinea stabilită prin lista anuală de priorități, rămasă definitivă după expirarea perioadei de depunere a contestațiilor și aprobată prin HCL nr.141/11.08.2022.

Văzând prevederile art.15, alin(7) din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.152/1998 respectiv faptul că *“Lista de repartizare a locuințelor se supune aprobării, consiliului local al orașului, și va fi dată publicității prin afișare la un loc accesibil publicului.”*

La baza proiectului de hotărâre promovată stau următoarele prevederi legale:



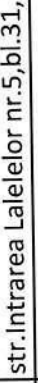

- Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată;
- Hotărârea nr. 962 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe - republicată;
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Ca urmare a celor expuse mai sus, propun aprobarea unui proiect de hotărâre cu privire la repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii construite prin ANL situate în Sinaia, str.Intrarea Lalelelor nr.5 - bl.31, ap.7 și ap.15, str.Intrarea Lalelelor nr.3-bl.32, ap.12 și str.Branduselor nr.9 – bl.9A, ap.11.

Proiectul de hotărâre va fi supus spre aprobare Consiliului Local Sinaia.

Vlad Oprea
Primar

Anexa nr.1 la HCL nr. _____

Nr.crt.	Numele si prenumele	Adresa repartitie
1		str.Branduseilor nr.9, bl.9A, et.2, ap.11
2		str.Intrarea Lalelelor nr.5,bl.31, et.2, ap.15
3		str.Intrarea Lalelelor nr.5,bl.31, et.1, ap.7
4		str.Intrarea Lalelelor nr.3, bl.32, et.2, ap.12



**PRIMARIA
ORASULUI
SINAIA**

**BIROUL
PATRIMONIU SI
PROTECTIE
CIVILA**

CONTACT:

B-dul Carol I nr.47
Tel. 0244/311788
Fax. 0244/314509
e-mail: contact@primaria-sinaia.ro

**ROMANIA
PRAHOVA**



NR: 1932/16.09.2022

**Raport de specialitate la proiect de hotărâre
privind aprobarea repartizării locuințelor pentru tineri destinate închirierii construite
prin ANL situate în Sinaia, str.Intrarea Lalelelor nr.5 - bl.31, ap.7 și ap.15, str.Intrarea
Lalelelor nr.3-bl.32, ap.12 și str.Branduselor nr.9 – bl.9A, ap.11**

În conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 , pentru înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe , precum și a Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 ;

În vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin ANL și repartizarea acestora pentru anul 2022, a fost adoptată HCL nr.141/11.08.2022, lista ramasa definitivă după expirarea perioadei de depunere a contestațiilor .

Comisia constituită conform prevederilor HCL nr.51/13.04.2017 a constatat ca se poate trece la repartizarea locuințelor vacante, aceasta facandu-se potrivit reglementarilor Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, art.15, alin.(6) si alin.(8) :” *Lista de repartizare a locuințelor se întocmește prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate stabilită potrivit alin. (1) și (2), urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință și evitându-se repartizarea unor spații excedentare. Pentru stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanții de locuință se aplică prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane.*”

“Repartizarea efectivă a locuințelor se face către persoanele înscrise în lista de repartizare rămasă definitivă, urmărindu-se, după caz, repartizarea prioritara către persoane cu handicap și asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuințe, în ordinea descrescătoare a numerelor de camere.”

S-a intocmit procesul- verbal al Comisiei de repartizare , inregistrat cu nr. 1833/07.09.2022 prin care s-au repartizat unitatile locative vacante situate in Sinaia, str.Intrarea Lalelelor nr.5, bl.31, ap.7 si ap.15, str.Intrarea Lalelelor nr.3, bl.32, ap.12 si str.Branduselor nr.9, bl.9A, ap.11.

Potrivit acelorasi Norme Metodologice , art.15:

- alin.(5): *“La data repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces “.*

- alin.(7): *“Lista de repartizare a locuințelor se supune aprobării, consiliului local al orașului, și va fi dată publicității prin afișare la un loc accesibil publicului.”*

Proiectul de hotarare privind aprobarea repartizării locuințelor pentru tineri destinate închirierii construite prin ANL situate în Sinaia, str.Intrarea Lalelelor nr.5 - bl.31, ap.7 și ap.15, str.Intrarea Lalelelor nr.3-bl.32, ap.12 și str.Branduselor nr.9 – bl.9A, ap.11 a fost intocmit prin respectarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 actualizata precum si ale Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Drept pentru care supun spre aprobare Consiliului Local Sinaia acest proiect de hotarare.

Marilena Boteanu

Inspector

Proces-verbal al comisiei de analiza si repartizare a locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii
construite prin ANL

Astazi, data de mai sus, comisia constituita in conformitate cu prevederile HCL nr.51/2017 este prezenta pentru a analiza dosarele solicitantilor de locuinte pentru tineri, construite prin ANL in urmatoarea componenta:

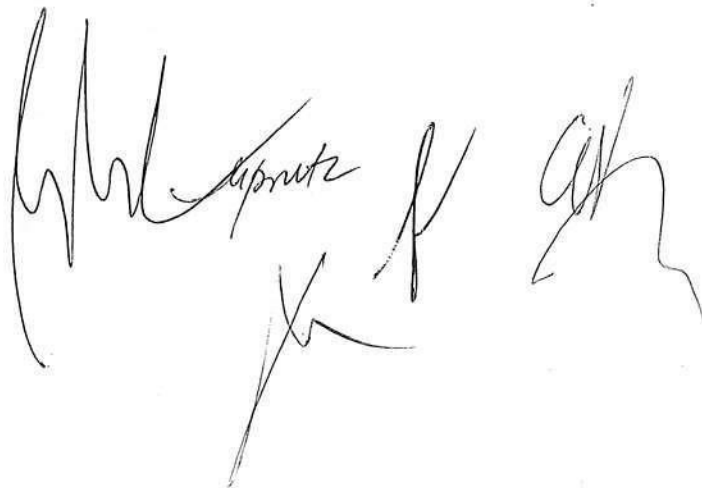
- Badaran Gheorghe – presedinte;
- Boteanu Marilena – Secretar;
- Banu Alina Elena – Membru;
- Vasile Gheorghe – Membru;
- Dumitrache Costin – Membru.

In data de 16.08.2022 prin procesul-verbal inregistrat cu nr.1502, a fost afisata HCL nr.141/11.08.2022 privind aprobarea listei solicitantilor care au acces la locuintele pentru tineri destinate inchirierii construite prin ANL si a ordinii de prioritate pentru anul 2022. Avand in vedere faptul ca perioada de depunere a contestatiilor s-a incheiat, lista ramanand definitiva in forma aprobata prin HCL nr.141/11.08.2022 comisia a trecut la repartizarea celor 4 unitati locative vacante preluand solicitantii inscrisi in lista de prioritate stabilita, astfel:

- [redacted] – str.Branduselor nr.9, bl.9A, et.2, ap.11;
- [redacted] – str.Intrarea Lalelelor nr.5, bl.31, et.2, ap.15;
- [redacted] – str.Intrarea Lalelelor nr.5, bl.31, et.1, ap.7;
- [redacted] – str.Intrarea Lalelelor nr.3, bl.32, et.2, ap.12.

In conformitate cu prevederile art.15, alin(5) din Normele Metodologice pentru punerea in aplicare a Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, la data repartizarii locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, solicitantii care primesc repartitie au obligatia reconfirmarii tuturor criteriilor de acces.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal, urmand a promova proiect de hotare in Consiliul Local Sinaia privind aprobarea repartizarii pe anul 2022 a solicitantilor de locuinte destinate inchirierii, construite prin ANL in conformitate cu prevederile art.15, alin(7) din aceleasi Norme Metodologice.



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL SINAIA
CONSILIUL LOCAL

AVIZ DE LEGALITATE

Subsemnata BEATRICE EUGENIA RADULESCU, secretarul general al orasului Sinaia, in baza raportului de specialitate nr. 1932/ 16.09.2022 al Serviciului Patrimoniu ,a Referatului de aprobare ar. 1929/16.09..2022 aavizez de legalitate proiectul de hotarare privind aprobarea repartizarii locuintelor pentru tineri destinate inchirierii , construite prin ANL , situate in Sinaia, str. Intrarea Lalelelor nr.5 – bl.31, ap.7 si ap.15, Intrarea Lalelelor nr.3 bl 32,ap 12, Str.Branduselor nr.9 bl 9A, ap.11.

Temei legal:

Legea 152/ 1998 privind infiintarea ANL, republicata;

H.G. 962/ 2001 de aprobare a Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii 152/ 1998, cu modificarile si completarile ulterioare;

Art129 alin 1 ,alin 7 lit q) coroborat cu art.139 alin 3 lit g) si art. 196 alin 1 lit a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

SECRETAR GENERAL ORAS SINAIA,

BEATRICE EUGENIA RADULESCU



REFERAT DE AVIZARE

La proiectul de hotarare privind APROBAREA REPARTIZĂRII
LOCUIŢELOR ANL, STR. INTRAREA LALELELOR 5 - BL 31
AP 7 și AP 15, STR. INTRAREA LALELELOR NR. 3 - BL 32
A 12 și STR. BRÂNBOUȘELOR NR. 9 - BL 9A, AP. 11

Comisia social-juridica din cadrul Consiliului local Sinaia, in sedinta sa a analizat proiectul de hotarare sus mentionat și l-a avizat

- FAVORABIL SA
- NEFAVORABIL _____

pentru urmatoarele motive :

PROPUNERI :

Data 05.10.2022

PRESEDINTE
Gheorghe Badaran

