



PROIECT DE HOTARARE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

Nr.1987/21.09.2022

Privind repartizarea locuințelor sociale destinate chiriașilor care locuiesc/au locuit în imobile retrocedate foștilor proprietari - 2022

Consiliul local al orașului Sinaia, județul Prahova;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a d-lui Vlad Oprea – Primarul orașului Sinaia, înregistrat cu nr.1986/21.09.2022

- Raportul de Specialitate al Compartimentul Patrimoniu și Protecție Civilă înregistrat cu nr.1988/21.09.2022 prin care propune aprobarea repartizării garsonierei vacante;

- Procesul-verbal nr.1834/07.09.2022 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;

- Prevederile HCL nr.140/11.08.2022 privind aprobarea ordinei de prioritate a chiriașilor care locuiesc/ au locuit în imobile retrocedate foștilor proprietari – locuințe sociale pentru anul 2022;

- Prevederile Ordonanței de urgență nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) și alin.(7), lit.q) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Aprobă repartizarea locuințelor sociale destinate chiriașilor care locuiesc/au locuit în imobile retrocedate foștilor proprietari – 2022 situate în Sinaia, al.Kuşadasi nr.1, bl.E4, str.Spitalului nr.2B, bl.E1, Bl.E2 și E3, conform anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Biroul Patrimoniu și Protecție Civilă va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

SINAIA, _____

Inițiator,

Primar

Vlad Oprea

Referat de aprobare

La proiectul de hotărâre privind repartizarea locuințelor sociale destinate chirieșilor care locuiesc/au locuit în imobile retrocedate foștilor proprietari-2022

Având în vedere ca:

- există 6 unități locative vacante în blocurile de locuințe sociale destinate chirieșilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, situate în Sinaia, al.Kudasi nr.1, bl.E4 , str.Spitalului nr.2B, Bl.E1, Bl.E2 și Bl.E3;
- prin HCL nr.140/11.08.2022 a fost aprobată ordinea de prioritate a chirieșilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari – locuințe sociale pentru anul 2022;
- în urma analizei, consemnată în procesul – verbal înregistrat cu nr.1834/07.09.2022, comisia de analiză și repartizare a locuințelor destinate chirieșilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, a decis repartizarea unităților locative vacante , primelor 6 persoane, în ordinea descrescătoare a punctajului, îndreptățite să primească o locuință în ordinea de prioritate consemnată în HCL nr.140/11.08.2022.

La baza proiectului de hotărâre promovată stau următoarele prevederi legale:

- Ordonanța de Urgență nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chirieșilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Ca urmare a celor expuse mai sus, propun aprobarea unui proiect de hotărâre cu privire la repartizarea locuințelor sociale destinate chirieșilor care locuiesc/au locuit în imobile retrocedate foștilor proprietari - 2022.

Proiectul de hotărâre va fi supus spre aprobare Consiliului Local Sinaia.

Vlad Oprea

Primar



**PRIMARIA
ORASULUI
SINAIA**

**BIROU
PATRIMONIU SI
PROTECTIE
CIVILA**

CONTACT:

B-dul Carol I nr.47
Tel. 0244/311788
Fax. 0244/314509
e-mail:
contact@primaria-
sinaia.ro

**ROMANIA
PRAHOVA**



NR:1988/21.09.2022

RAPORT

RAPORT DE SPECIALITATE ,


La proiectul de hotărâre privind repartizarea locuințelor sociale destinate chiriasilor care locuiesc/au locuit in imobile retrocedate fostilor proprietari-2022

In vederea asigurarii locuințelor pentru chiriașii din imobile naționalizate care, prin efectul legii sau datorită unor hotărâri judecătorești definitive și irevocabile, sunt obligați să părăsească locuințele pe care le dețin în prezent, având în vedere retrocedarea în natură a proprietăților preluate abuziv de către stat si stabilirii ordinei de prioritate a chiriasilor care locuiesc / au locuit in imobile retrocedate fostilor proprietari – locuinte sociale pentru anul 2022 , a fost adoptata HCL nr.140/11.08.2022;


In urma analizei, consemnata in procesul – verbal inregistrat cu nr.1834/07.09.2022, comisia de analiza si repartizare a locuințelor destinate chiriasilor evacuati sau care urmeaza a fi evacuati din locuintele retrocedate fostilor proprietari, a decis repartizarea unitatilor locative vacante primelor 6 persoane inscrise in ordinea de prioritate consemnata in HCL nr.140/11.08.2022, conform anexei nr.1.

Urmare celor expuse mai sus, supun aprobarii Consiliului Local Sinaia prezentul proiect de hotarare privind repartizarea locuințelor sociale destinate chiriasilor care locuiesc/au locuit in imobile retrocedate fostilor proprietari-2022.

MARILENA BOTEANU


INSPECTOR

Anexa nr.1 la HCL nr. _____ / _____

Nr.crt.	Adresa	Numele si Prenumele
1	Al.Kusadasi nr.1, Bl.E4, Et.2, Ap.9	
2	Al.Kusadasi nr.1, Bl.E4, Et.2, Ap.11	
3	Str.Piscul Cainelui nr.13, parter, ap.10	
4	Str.Spitalului nr.2B, Bl.E1, Et.5, Ap.21	
5	Str.Spitalului nr.2B, Bl.E2, Et.2, Ap.9	
6	Str.Spitalului nr.2B, Bl.E3, Et.5, Ap.21	
7	Str.Piscul Cainelui nr.13, parter, ap.11C	
8	Al.Kusadasi nr.1, Bl.E4, Et.6, ap.25	

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL SINAIA
CONSILIUL LOCAL

AVIZ DE LEGALITATE

Subsemnata BEATRICE EUGENIA RADULESCU, secretarul general al orasului Sinaia, in baza raportului de specialitate nr. 1988/ 21.09.2022 al Serviciului Urbanism ,a Referatului de aprobare ar. 1986/21.09..2022 aavizez de legalitate proiectul de hotarare privind aprobarea repartizarii locuintelor sociale destinate chiriasilor care locuiesc / au locuit in imobilele retrocedate fostilor proprietary – 2022.

Temei legal:

OUG 74/ 2007 privind asigurarea fondului de locuinte sociale destinate chiriasilor evacuate sau care urmeaza a fi evacuate din locuintele retrocedate fostilor proprietary;

Art129 alin 1 ,alin 7 lit q) coroborat cu art.139 alin 3 lit g) si art. 196 alin 1 lit a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

SECRETAR GENERAL ORAS SINAIA,
BEATRICE EUGENIA RADULESCU

REFERAT DE AVIZARE

La proiectul de hotarare privind REPARTIZAREA LOCUINTELOR
SOCIALE DESTINATE CHIRIASILOR CARE LOCUIESC / AU LOCUIT
IN IMOBILE RETROCEBATE FONDUR PROPRLETARI - 2022

_____;

Comisia social-juridica din cadrul Consiliului local Sinaia, in sedinta sa a analizat proiectul de hotarare sus mentionat și l-a avizat

- FAVORABIL SA
- NEFAVORABIL _____

pentru urmatoarele motive :

PROPUNERI :

Data 05.10.2022

PRESEDINTE
Gheorghe Badaran

