



PROIECT DE HOTARARE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

Nr.1926/16.09.2022

Privind transferul dreptului de proprietate asupra imobilului cu nr. cadastral 23769-C1-U3 intabulat în Cartea Funciară nr.23769-C1-U3 a localității Sinaia, situat în Sinaia, str.Brânușelor nr.9, bl.9A, parter, ap.3 către [REDACTAT]

Având în vedere:

- Referatul de aprobare 1924/16.09.2022 întocmit de Vlad Oprea, Primarul orașului Sinaia ;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu și Protecție Civilă înregistrat cu nr.1927/16.09.2022;
- Prevederile HCL nr.125/17.07.2018 - privind vânzarea apartamentului ANL situat în Sinaia, str.Brândușelor nr.9, bl.9A, parter, apartament nr.3, având număr cadastral 23769-C1- U3, către [REDACTAT].

Văzând avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Sinaia;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.152 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 10 alin. (1), (2), lit. a) – g);
- Hotărârii de Guvern nr.962/2001 de aprobare a Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) și alin.(7), lit.q) coroborat cu art.139 alin.(2) lit.a) și art.196 alin(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. – Aprobă transferul dreptului de proprietate asupra imobilului cu nr. cadastral 23769-C1-U3 intabulat în Cartea Funciară nr.23769-C1-U3 a localității Sinaia, situat în Sinaia, str.Brânușelor nr.9, bl.9A, parter, ap.3, către [REDACTAT].

Art.2. – Aprobă ca odată cu transferul dreptului de proprietate asupra locuinței, se face și transferul dreptului de proprietate asupra cotelor părți construcții și instalații, precum și a dotărilor care, prin natura lor, nu se pot folosi decat în comun.

Art.3. – Aprobă transferul dreptului de folosință pe durata existenței construcției asupra cotei-părți de teren aferentă locuinței, în suprafață de 11,21mp indiviz din 314mp cu nr. cadastral 23769, intabulat în cartea funciară nr.23769 a localității Sinaia.

Art.4. – Aprobă ca [REDACTAT] să îndeplinească toate formalitățile legale și necesare privind înscrierea în evidențele de publicitate imobiliare în favoarea sa, a dreptului de proprietate asupra imobilului, precum și să noteze interdicția de înstrăinare prin acte între vii, pe o perioadă de 5 ani de la data transferului de proprietate.



PROIECT DE HOTARARE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

Art.5. – Toate obligațiile fiscale care decurg din transferul dreptului de proprietate, intabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară, costurile notariale, costurile legate de înscrierea și radierea interdicției de înstrăinare în Cartea Funciară, precum și orice alte costuri legate de încheierea, executarea, modificarea sau rezoluțiunea contractului sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.6. – Comisia pentru vânzarea locuințelor ANL, Biroul Patrimoniu și Protecție Civilă și Serviciul Buget vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

SINAIA , _____ 2022

Inițiator,

Primar

Vlad Oprea

Referat de aprobare

La proiect de hotarare privind transferul dreptului de proprietate asupra imobilului cu nr. cadastral 23769-C1-U3 intabulat în Cartea Funciară nr.23769-C1-U3 a localității Sinaia, situat în Sinaia, str.Brânușelor nr.9, bl.9A, parter, ap.3 către [REDACTED]

Avand in vedere cererea domnului Ceașescu Nicolae, inregistrata la Primaria orasului Sinaia cu nr.23704/06.09.2022 prin care solicita plata in avans, in totalitate a ratelor ramase de achitat inclusiv dobanda aferente contractului de vanzare autentificat cu nr.726/23.07.2018 de Societatea Profesionala Notariala Ionita Dorina si Bogasiu Gheorghe, pentru apartamentul ANL situat in Sinaia, str.Branduselor nr.9, bl.9A, parter, ap.3 avand numar cadastral 23769-C1- U3, Comisia constituita pentru vanzarea locuintelor ANL in orasul Sinaia a stabilit, potrivit legislatiei in vigoare, ca rest de plata din valoarea de rambursare in valoare de 58.957,58lei.

Potrivit Legii nr.152/1998 republicata – privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, art.10, alin (2²) lit.g) se prevede posibilitatea achitării în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării integrale.

Totodata in conformitate cu prevederile aceleasi legi, art.10, alin (2²), lit a) transferul de proprietate asupra locuinței se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate cerute de lege.

Ca urmare a celor expuse mai sus, propun aprobarea unui proiect de hotarare cu privire la plata integrala a ratelor ramase de achitat inclusiv dobanda si transferul dreptului de proprietate catre [REDACTED]

Proiectul de hotarare impreuna cu toata documentatia, va fi supus spre dezbateri si aprobare Consiliului Local Sinaia.

Vlad Oprea

Primar



**PRIMARIA
ORASULUI
SINAIA**

**BIROU
PATRIMONIU SI
PROTECTIE
CIVILA**

CONTACT:

B-dul Carol I nr.47
Tel. 0244/311788
Fax. 0244/314509
e-mail:

**ROMANIA
PRAHOVA**



NR:1927/16.09.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiect de hotarare privind transferul dreptului de proprietate asupra imobilului cu nr. cadastral 23769-C1-U3 intabulat în Cartea Funciară nr.23769-C1-U3 a localității Sinaia, situat in Sinaia, str.Brânușelor nr.9, bl.9A, parter, ap.3 către [REDACTED]

În conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 , pentru înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe - art.10 alin.(1), (2) lit.a - g, precum și a Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998-, locuințele pentru tineri destinate închirierii se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora. Avand in vedere cererea domnului [REDACTED] inregistrata la Primaria orasului Sinaia cu nr.23704/06.09.2022 prin care solicita plata in avans, in totalitate a ratelor ramase de achitat inclusiv dobanda aferente contractului de vanzare autentificat cu nr.726/23.07.2018 de Societatea Profesionala Notariala Ionita Dorina si Bogasiu Gheorghe, pentru apartamentul ANL situat in Sinaia, str.Branduselor nr.9, bl.9A, parter, ap.3 avand numar cadastral 23769-C1- U3, Comisia constituita pentru vanzarea locuintelor ANL in orasul Sinaia a stabilit, potrivit legislatiei in vigoare, ca rest de plata din valoarea de rambursare in valoare de 58.957,49lei potrivit graficului de rambursare nr.15660/06.06.2018, anexa 3 la HCL nr.125/17.07.2018.

In temeiul HCL nr.125/17.07.2018 a fost semnat si autentificat contractul de vanzare nr.726/23.07.2018, pretul final de vanzare fiind in valoare de 81.942,93lei.

Art.18, alin.(3) din contractul sus amintit prevede: "Cumparatorul are dreptul sa achite in avans, in totalitate sau partial, ratele ramase , inclusiv dobanda, pana la achitarea pretului contractului"

Valoarea achitata la incheierea tranzactiei a fost de 12.211,20lei+comisionul de 1% al vanzatorului respectiv suma de 815,20lei, soldul ramas din pretul vanzarii in suma de 68.916,53lei plus dobanda in suma de 35.724,23 lei urmand a se achita in rate lunare egale pe o perioada de 20 ani, incepand cu luna iulie 2018. La data solicitarii respectiv luna septembrie 2022, soldul ramas de achitat este in valoare de 58.957,58lei, suma achitata conform facturii fiscale seria PRI-SIN nr.6164/14.09.2022 si a Ordinului de Plata nr.1/06.09.2022 de catre dl.Ceausescu Nicolae.

Odata cu achitarea integrala a pretului contractului se face transferul dreptului de proprietate asupra locuintei si transferul dreptului de folosinta asupra cotei-parti indivize de teren aferent.

Avand in vedere cele expuse mai sus supun aprobării Consiliului Local Sinaia prezentul proiect de hotărâre.

Marilena Boteanu


Inspector