

ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL SINAIA
CONSILIUL LOCAL

PROCES - VERBAL

Încheiat astăzi 06 mai 2022, orele 12,00 în ședința extraordinară de îndată a Consiliului Local al Orașului Sinaia, convocată de Primarul orașului Sinaia în baza dispoziției nr. 107/05.05.2022, care s-a desfășurat în format electronic, prin intermediul platformei Zoom

Dna. Beatrice-Eugenia Rădulescu, secretarul general al orașului, face apelul nominal al consilierilor. Rezultă că, la lucrările ședinței sunt prezenți 16 consilieri din totalul de 17 consilieri aleși. Lipsese motivat de la lucrările ședinței dna. cons. Cretu Georgiana.

Prezența consilierilor la ședință s-a asigurat prin invitație scrisă în care s-au nominalizat: data, ora și locul ținerii ședinței, precum și ordinea de zi, anexă la prezentul proces verbal. Convocarea, împreună cu documentele înscrise pe ordinea de zi au fost înaintate membrilor Consiliului local, în format electronic.

La ședință participă: dl. Vlad Oprea, primarul orașului Sinaia, dl. Gheorghe Bădăran, viceprimarul orașului Sinaia, dna. Beatrice-Eugenia Rădulescu, secretarul general al orașului Sinaia, dna. Irina Avrămescu, șef Serviciu Politici Publice, dna. Mihaiela Gherasim, arhitect șef oraș Sinaia, dna. Corina Pista, consilier Cabinet Viceprimar, dl. Daniel Dumitrache, inspector în cadrul Serviciului Politici Publice – Compartiment IT și dna. Maria Popescu, inspector Compartimentul Juridic, Contencios Administrativ și Administrație Publică, care asigură secretariatul ședinței.

Dl. primar Vlad Oprea deschide ședința de astăzi și îl invită pe dl. Remus David să preia lucrările acestea în calitate de președinte de ședință.

Dl. Remus David, președintele de ședință arată că, pe ordinea de zi sunt 6 puncte la care se adaugă încă un punct pe ordinea de zi suplimentară. Supune la vot ordinea de zi care se adoptă în unanimitate.

Se trece la pct. 1 - Proiect de hotărâre privind aprobarea situațiilor financiare ale SC. Transport Urban Sinaia SRL la data de 31.12. 2021, inițiat de dl. Primar Vlad Oprea, primarul orașului Sinaia.

Dl. Cons. Iosifescu Nicolae arată că, a solicitat săptămâna viitoare o comisie tehnică la care îl invită și pe dl. primar

Intrucât nu sunt intervenții pe marginea acestui proiect, supus la vot acesta se aprobă în unanimitate.

Urmează pct. 2. - Proiect de hotărâre privind aprobarea situațiilor financiare ale SC. Sinaia Forever SRL. la data de 31.12. 2021, inițiat de Vlad Oprea, primarul orașului Sinaia.

Dl. Cons. Pavel Georgini întreabă ce măsuri s-au luat pentru a se reduce cheltuielile de la SC. Sinaia Forever SRL. pentru că, situația nu arată bine.

Dl. Primar arată că, s-au luat măsuri în ce privește reducerea personalului, reducerea cheltuielilor la utilități, s-au încheiat contracte care au fost acceptate de cei care vin, cu 20 – 30 % mai mari. Au fost pierderi financiare datorită nefuncționării Centrului Internațional de Conferințe Casino Sinaia care, pe perioada covidului a mers pe pierderi.

Afirma că, dacă Centrul de Conferințe Casino va funcționa la capacitate maximă, se vor organiza congrese, conferințe, evenimente culturale, atunci totul va intra în normal. Este singura activitate cu probleme majore.

Dl. Cons. Pavel Georgini propune să se concesioneze activitatea de casino.

Dl. Primar precizeaza ca, a incercat, dar nu este benefica aceasta activitate pentru agentii economici din oras si nici nu a este cautata de investitorii seriosi. Daca membrii Consiliului local cunosc investitori cu potential financiar, se va proceda la concesionarea acestei activitati. Aduce la cunostinta celor prezenti ca, se va face o sedinta extraordinara saptamana viitoare pentru ca s-a deschis o axa pe PNRR si intentioneaza sa faca o interventie pe axa PNRR – pilonul "Valul renovarii" pentru efectuarea unor lucrari de reabilitare pe partea de eficienta la Casino (reabilitare tamplarie, introducere aer cald.)

Dl. Cons. Marcoci Constantin intreaba cand se va interveni pentru repararea exteriorului Casinoului

Dl. Primar mentioneaza ca, s-a alocat prin bugetul local bani pentru repararea acoperisului unde este degradat si a tamplariei din Sala Baccara si Sala Oglinzilor .

Presedintele de sedinta supune la vot proiectul de hotarare sus mentionat care se adopta cu 14 voturi "pentru" si 2 "abtineri" (se abtin: dl. Cons. Marcoci C-tin si dl. Cons. Pavel Georgini).

Se trece la pct. 3. - Proiect de hotarare privind rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2022, initiat de dl. Vlad Oprea, primarul oraşului Sinaia.

Presedintele de sedinta supune la vot proiectul de hotarare sus mentionat care se adopta in unanimitate in forma prezentata.

Urmeaza pct. 4 - Proiect de hotarare privind modificarea și completarea HCL nr. 196 din 27.11.2020 referitoare la predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții CNI S.A. a imobilului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire Spital Orășenesc Sinaia, Județul Prahova”, cu modificarile si completarile ulterioare, initiat de Vlad Oprea, primarul oraşului Sinaia.

Presedintele de sedinta da cuvantul dlui primar ca sa sustina acest proiect.

Dl. Primar arata ca, in urma discutiilor cu cei de la CNI SA s-a ajuns la concluzia ca trebuie sa se completeze printr-un proiect de hotarare acest parteneriat pentru finantarea spitalului pana la finalizarea lucrarilor. Dupa cum se cunoaste, se doreste sa se faca legatura intre spitalul nou si cel vechi cu o pasarela intre cele doua cladiri si o alta pasarela care va lega pista de elicopter cu spitalul pentru a fi functional. In al treilea rand este vorba de partea de imagistica facuta cu fonduri europene unde trebuie sa li se acorde acces nemijlocit pentru a finaliza lucrarile de conectare cu intreg spitalul.

Dl. Cons. Milos Calin intreaba daca sunt cadre medicale care si-au dat demisia de la inceputul anului.

Dl. Primar considera ca aceasta intrebare nu-si are rostul la acest punct de pe ordinea de zi.

Dl. Cons. Pavel Georgini intreaba daca mai sunt bani pentru finalizarea investitiei.

Dl. Primar ii raspunde afirmativ, lucrarile sunt finantate in continuare, fondurile s-au majorat de la 23 mil. a 26 mil. Anumite lucrari noi nu pot merge mai departe pana nu se aproba valoarea de catre Consiliul local prin hotarare, dupa care se va da o noua Hotarare de Guvern pentru reactualizarea acesteia. Arata ca, Spitalul de la Sinaia este singurul spital finatat de catre Guvern.

Presedintele de sedinta supune la vot proiectul de hotarare care se adopta in unanimitate in forma prezentata de initiator.

Se trece la pct. 5 - Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii de Consiliu Local nr. 24/17.02.2020 privind completarea Hotărârii de Consiliu Local nr. 158/28.08.2018 referitoare la aprobarea proiectului "Sinaia 3.0 Educație.Social.Mobilitate" și a indicatorilor tehnico-economici, initiat de Vlad Oprea, primarul oraşului Sinaia

Dl. Primar arata ca, este vorba de Scoala Generala G. Enescu, proiectul s-a finalizat si dupa aprobare se pot incepe lucrarile .

Dl. Cons. Milos Calin arata ca, sunt 9 milioane lei cheltuieli neeligibile, si este o diferenta de 3 milioane lei pret materiale. Intreaba care sunt cheltuielile neeligibile reale?

Dl. Primar mentioneaza ca, diferenta provine din cresterea preturilor la materiale si din cerintele pe care le-au cerut avizatorii prin avizele date legate de eficienta energetica.

Dl. Cons. Milos Calin intreaba daca au mai aparut lucrari suplimentare in plus fata de ce s-a aprobat ?

Dl. Primar precizeaza ca, nu sunt lucrari suplimentare, dar este o inlocuire de solutie: incalzirea in clase nu se va mai face clasic cu radiatoare, ci se va face prin pardoseala cu fixarea temperaturii in fiecare clasa. Aceasta solutie de incalzire este mai eficienta energetic, este mai ieftina la consum si temperatura poate fi reglata in fiecare clasa din cancelarie sau de la administratie. Arata ca, de acum se va face acest sistem de incalzire prin pardoseala la orice cladire publica.

Dl. Cons. Birau Octavian intraba cand vor incepe lucrarile la scoala G. Enescu si daca se vor finaliza pana la inceperea noului an scolar.

Dl. Primar mentioneaza ca, dupa aprobare, de luni se da ordinul de incepere pentru ca, din pacate a trecut un an si nu s-a facut nimic. Nu poate da un termen cand se vor termina lucrarile.

Dl. Cons. Milos Calin intreaba daca sunt bani pentru cofinantarea acestui proiect ?

Dl. Primar ii raspunde ca sunt bani europeni dar nu sunt bani suficienti pentru cofinantare, din pacate statul roman nu a gasit nicio solutie pentru a suporta cresterea de preturi la materiale data de inflatia de astazi, iar banii europeni sunt aceeasi.

Presedintele de sedinta supune la vot proiectul de hotarare care se adopta in unanimitate in forma prezentata de initiator.

Urmeaza pct. 6. - Proiect de hotărâre privind aprobarea achizitionarii de servicii juridice de consultanta, de asistenta și/sau de reprezentare de catre orasul Sinaia, Primaria orasului Sinaia, Consiliul local al orasului Sinaia, pentru promovarea unor actiuni, apărări sau cai de ata., initiat de Vlad Oprea, primarul orașului Sinaia

Dl. Primar arata ca, este un dosar care s-a disjuns din dosarul initial, este vorba de demolarea cladirii din fata Cinematografului pentru care a cerut anulara autorizatiei in instanta.

Supus la vot, proiectul de hotarare se aproba in unanimitate in forma prezentata.

Se trece la punctul in scris pe ordinea de zi suplimentara – Proiect de hotarare privind aprobarea Studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici, a Strategiei de tarificare și a cofinanțării obiectivului de investiție din UAT SINAIA în cadrul “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzata din judetul Prahova, în perioada 2014-2020 Hidro Prahova.”

Dl. Primar mentioneaza ca, este vorba de proiectul facut de ani de zile de catre Consiliul judetean, valoarea alocata orasului Sinaia fiind de 23 mil euro din care contributia UAT Sinaia este de 440.000 euro care va fi asigurata in limita fondurilor disponibile in bugetul local.

Dl. Cons. Milos Calin solicita explicatii in legatura cu acest proiect.

Dl. Primar arata ca, se reabiliteaza o sursa de apa 0,8 km - conducta de aductiune.

Dl. Cons. Pavel Georgini intreaba care este sursa de apa?

Dl. Viceprimar Gheorghe Badaran arata ca este vorba de Izvorul Dorului - Moroieni care este cea mai degradata.

Dl. Cons. Iosifescu Nicola afirma ca, este singura portiune pe care nu o face nimeni, cu probleme tehnice majore.

Dl. Primar continua explicatiile, se schimba reseaua de distributie pe 15 km, se reabiliteaza 2 statii de tratare si 4 rezervoare. Pe partea de canalizare se reabiliteaza pe 1,2 km si se extinde pe 2,19 km. Retele de apa sunt in principal in cartierul Izvor si in Platoul Izvor.

Presedintele de sedinta supune la vot proiectul de hotarare care se adopta in unanimitate in forma prezentata de initiator.

In incheiere, **președintele de ședință,** le mulțumește celor prezenți pentru participare și declară închise lucrările ședinței de astăzi, la ora 12.30.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

REMUS DAVID

SECRETAR GENERAL,

BEATRICE-EUGENIA RĂDULESCU

Red. Maria Popescu