

## PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi 16 iunie 2022, orele 17,00 în ședința extraordinară a Consiliului Local al orașului Sinaia, convocată de Primarul orașului Sinaia în baza dispoziției nr. 154/14.06.2022, care s-a desfășurat în sala de sedințe "Ferdinand" a Centrului Internațional de Conferințe Casino Sinaia

Astăzi, data sus menționată are loc la Casino-ul din Sinaia, ședința extraordinară a Consiliului local al orașului Sinaia.

Prezența consilierilor la ședință s-a asigurat prin invitație scrisă în care s-au nominalizat data, ora și locul ținerii ședinței, precum și proiectul ordinii de zi, anexă la prezentul proces verbal. Convocarea, împreună cu documentele înscrise pe ordinea de zi, au fost înaintate membrilor Consiliului local, în format electronic.

La ședință participă din partea executivului : dl. Vlad Oprea, primarul orașului Sinaia, dna. Beatrice-Eugenia Rădulescu, secretar general oraș Sinaia, dl. Gheorghe Bădăran, viceprimarul orașului Sinaia, dna. Paula Vasile, șef Serviciu Buget și Resurse Umane, dna. Avrămescu Irina, șef Serviciu Politici Publice, dna. Boteanu Marilena, inspector Birou Patrimoniu și Protecție Civilă, dl. Dumitrache Daniel, inspector Politici Publice și Maria Popescu, inspector Compartimentul Juridic, Contencios Administrativ și Administrație Publică, care asigură secretariatul ședinței.

De asemenea, la lucrările ședinței de astăzi participă un număr de 16 cetățeni ai orașului Sinaia.

**Presedintele de ședință, dl. Cons. Remus David** deschide lucrările ședinței și arată că pe ordinea de zi a acesteia sunt înscrise 20 de puncte la care se mai adaugă un proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi suplimentară.

Înainte de a intra în ordinea de zi, președintele de ședință solicită dnei secretar general să facă apelul nominal al membrilor Consiliului local.

Dna Beatrice Rădulescu, secretar general face apelul nominal al consilierilor, după cum urmează :

Badaran Gheorghe – prezent

Ariesan Aurora – prezent

Birau Octavian – absent

Cretu Georgiana – prezent

David Remus – prezent

Dumitrache Costin – prezent

Hogea Anca – prezent

Iosifeacu Nicolae – absent

Istrate Iuliana – prezent

Marcoci C-tin – absent

Milos Calin – prezent

Pavel Georgini – absent

Popa Gheorghe – prezent

Poponete Valentina – absent

Suvaina Monica – prezent

Vasile Gheorghe – absent

Rezultă că, la ședință sunt prezenți 11 consilieri (7 consilieri sunt în sală și 4 consilieri participă online) și 6 consilieri, cei din partea formațiunilor politice PSD și USR care lipsesc nemotivat.

**Presedintele de sedinta** supune aprobarii ordinea de zi a sedintei inclusiv cu proiectul de hotarare in scris pe ordinea de zi suplimentara, care se adopta cu 11 voturi "pentru".

**Se trece la pct. 1 din ordinea de zi** - Proiect de hotarare privind vânzarea apartamentului ANL situat în Sinaia, str. Brândușelor nr.15, bl.12, et.2, ap.9 având număr cadastral 23174-C1-U10 către dl.Boroșoiu Laurențiu Constantin, inițiat de Vlad Oprea, primarul orașului Sinaia.

**Presedintele de sedinta** dă cuvântul dlui primar ca să susțină acest proiect.

**Dl. Primar arată că**, la sesiunea trecută a crezut că, colegii consilieri de la USR și PSD nu au înțeles proiectele de hotărâri și de aceea a hotărât să facă o sesiune extraordinară tocmai pentru a explica aceste proiecte de hotărâri care sunt extrem de simple și de clare; există o lege care obligă să se vândă aceste apartamente. În luna ianuarie s-a aprobat regulamentul de organizare și funcționare a comisiei și s-a aprobat procedura prin care se vând aceste apartamente, inclusiv fișa de calcul. A înțeles că, data trecută, consilierii, care din păcate în mod intenționat lipsesc de la sesiunea de astăzi, nu sunt de acord cu prețul care, nu este stabilit nici de primar, nici de viceprimar, nici de către o comisie, este lege, o formulă de calcul foarte clară și simplă; nu se poate lua niciun leu în plus sau în minus pentru că, prețul este stabilit de lege; mai mult decât atât, banii intra în fondurile Guvernului României, iar Consiliul local își ia doar un procent de 1% comision pentru tranzacția pe care o face. Având în vedere faptul că vânzarea acestor apartamente este foarte importantă pentru oameni, pentru cei care sunt prezenți astăzi în sală și este de datoria demnitarilor din momentul în care au fost aleși pentru 4 ani să să-și reprezinte pe oameni, nu să reprezinte alte interese sau pe altcineva, a convocat această sesiune extraordinară. Afirma că, înainte de sesiunea a avut o discuție cu reprezentantul PSD, dl. Cons. Pavel Georgini caruia i-a explicat că proiectele de hotărâri sunt perfect legale, se respectă o procedură stabilită de lege, nu inventată, și ar fi normal să le voteze. Este surprins că au dat dovadă de lășitate și nici nu au venit astăzi la sesiune, în fața oamenilor, pentru că nu au curajul să voteze din nou, a doua oară "impotriva". Este un lucru grav și îl roagă pe dl. Președinte să supună la vot propunerea ca votul să fie nominal. Cei care nu votează vânzarea acestor apartamente vor suporta consecințele și vor plăti penalitățile pe care ANL le va percepe. Consideră că, este dreptul oamenilor să le cumpere, este o obligație a consiliului local să întocmească procedura de vânzare a locuințelor ANL pe care le vinde statul român și toată lumea trebuie să respecte legea dar, din păcate colegii de la USR și PSD nu au înțeles acest lucru. Multumesc colegilor de la PNL care au venit astăzi la sesiune, multumesc dlui cons. Calin Milos de la ALDE care s-a interesat de proiecte și a înțeles că legea trebuie respectată și calculul vânzării nu este făcut în mod aleatoriu. Din păcate în momentul de față sunt prezenți 11 consilieri locali și nu se îndeplinește cvorumul cerut de lege de 12 consilieri prezenți.

**Presedintele de sedinta** supune spre aprobare propunerea dlui primar ca votul să fie nominal. Propunerea se aprobă în unanimitate

**Dl. Cons. Milos Calin** arată că a verificat la ANL și procedura este corectă. Cei de la PSD și USR nu au fost de acord să voteze prețul vânzării pentru că le-a fost frică de consecințe în cazul în care este ceva greșit la fișa de calcul

**Dl. Primar menționează că așa** este legea nu pot să vinzi fără să știi prețul. Prin hotărârea Consiliului local nr. 15/21.02.2022 s-a stabilit regulamentul de vânzare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite prin ANL. De asemenea, tot prin această hotărâre s-a stabilit să se constituie o comisie prin dispoziția primarului care să întocmească fișa de calcul în conformitate cu legea. Nu se poate vinde un bun fără să se treacă prețul la care se vinde pentru că, este o cerință a notarului și hotărârea este nulă fără preț. Afirma că, domnii consilieri de la PSD și USR au spus că sunt de acord să se vândă apartamentele dar, fără preț ceea ce nu se poate.

**Presedintele de sedinta** menționează că, întrucât nu sunt prezenți 12 consilieri, propune să se voteze în grup toate proiectele de hotărâre de la nr. 1 la nr. 18. După aprobarea, propunerea se votează în unanimitate.

În continuare, președintele de sesiune supune spre aprobare setul de proiecte de hotărâre de la nr. 1 la nr. 18 inclusiv, care toate, se referă la vânzarea de apartamente ANL. Propunerea obține 11 voturi "pentru". Președintele de sesiune arată că, nu au trecut pentru că, aceste vânzări au nevoie de 2/3 din

**Dl. primar** arata ca, este un eveniment cu proiectie de filme, ce se va derula in perioada 15 – 17 iulie 2022, este un parteneriat cu SC SKEPSIS ADVERTISING SRL, un eveniment pe care doreste sa-l aduca în oras.

**Presedintele de sedinta** supune aprobarii proiectul de hotarare sus mentionat care se adopta cu 11 voturi "pentru".

**Dl. cons. Remus David, presedintele de sedinta,** le multumeste celor prezenti pentru participare si declara inchise lucrarile sedintei de astazi la ora 18,00.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**REMUS DAVID**

**SECRETAR GENERAL**

**BEATRICE-EUGENIA RĂDULESCU**



**Red. Popescu Maria**