



## HOTĂRÂREA NR. 234

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

**Privind modificarea art.2 din HCL nr.183/25.08.2022 privind vânzarea apartamentului ANL situat in Sinaia, str.Brândușelor nr.15, bl.12, et.2, ap.9 având numar cadastral 23174-C1-U10 către dl. [REDACTED]**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr.2456/28.10.2022 întocmit de Vlad Oprea, Primarul orașului Sinaia ;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu și Protecție Civilă înregistrat cu nr.2458/28.10.2022;
- Procesul verbal nr.2435/28.10.2022 al Comisiei pentru vânzarea locuințelor construite prin ANL în orașul Sinaia ;

Văzând avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Sinaia;

**În conformitate cu prevederile:**

- Legii nr.152 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.10;
- Hotărârii de Guvern nr.962/2001 de aprobare a Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul** prevederilor art.129 alin.(1) și alin.(7), lit.q) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.a) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

### CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** – Se modifica art.2 din HCL nr.183/25.08.2022 care va avea urmatorul cuprins:

” Plata se face astfel :

- Avans de 36.230,61lei din valoarea de vânzare precum și a comisionului de 1%, respectiv 36.230,61 lei + 1.273,84lei = 37.504,45 lei;
- Restul de plată în valoare de 91.153,05lei, în 152 rate lunare egale, conform graficului nr.2404/26.10.2022, anexa nr.1 la prezenta hotărâre.”

**Art.2.** – Comisia pentru vânzarea locuințelor ANL, Biroul Patrimoniu și Protecție Civilă și Serviciul Buget si Resurse Umane vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Sinaia, 04.11.2022**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

REMUS DAVID

Se comunica:

- 1 ex. Institutiei Prefecturii jud. Prahova
- 1 ex. Primarului orașului Sinaia
- 1 ex. Serviciului Buget si Resurse Umane
- 1 ex. Biroului Patrimoniu si Protectie Civila
- 1 ex. Dlui Borosoiu Laurentiu



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL

BEATRICE-EUGENIA RADULESCU

## Grafic pentru plata în rate egale a locuinței ANL

actualizat, urmare rambursării parțiale a sumei de 8500,00 lei prin  
menținerea ratei și reducerea perioadei, conform cererii  
nr.26790/10.10.2022

Cumpărător: [REDACTAT]

Locuința cumpărată: apartament nr.9 , bloc 12, str.Brândușelor nr.15, Sinaia

Valoarea de investiție (ponderată) : 127.383,67 lei

Avans >=15%: 36.230,61 lei

Comision 1% : 1.273,84 lei

Suma de plată în rate egale : 91.153,05 lei

Dobanda de referință BNR: 5,50 %

Dobandă aplicată : 7,50 % ( 5,50% +2%)

Perioada inițială de rambursare : =180 luni

Perioada redusă de rambursare : =152 luni

lei

NR. crt	Luna	Sold	Dobanda calculata	Rata lunara	Total rate achitate	Total de plata lunar rata+ dobanda
0	1	2	3	4	5	6=3+4
1	9,2022	91.153,05	569,71	275,29	275,29	845,00
2	10,2022	90.877,76	567,99	277,01	552,31	845,00
<b>ANTICIPAT</b>		90.600,74		<b>8.500,00</b>		8.500,00
3	11,2022	82.100,74	513,13	331,87	884,18	845,00
4	12,2022	81.768,87	511,06	333,94	1.218,12	845,00
5	1,2023	81.434,93	508,97	336,03	1.554,15	845,00
6	2,2023	81.098,90	506,87	338,13	1.892,29	845,00
7	3,2023	80.760,76	504,75	340,25	2.232,53	845,00
8	4,2023	80.420,52	502,63	342,37	2.574,90	845,00
9	5,2023	80.078,15	500,49	344,51	2.919,41	845,00
10	6,2023	79.733,64	498,34	346,66	3.266,08	845,00
11	7,2023	79.386,97	496,17	348,83	3.614,91	845,00
12	8,2023	79.038,14	493,99	351,01	3.965,92	845,00
13	9,2023	78.687,13	491,79	353,21	4.319,13	845,00
14	10,2023	78.333,92	489,59	355,41	4.674,54	845,00
15	11,2023	77.978,51	487,37	357,63	5.032,18	845,00
16	12,2023	77.620,87	485,13	359,87	5.392,04	845,00
17	1,2024	77.261,01	482,88	362,12	5.754,16	845,00
18	2,2024	76.898,89	480,62	364,38	6.118,55	845,00
19	3,2024	76.534,50	478,34	366,66	6.485,20	845,00
20	4,2024	76.167,85	476,05	368,95	6.854,16	845,00
21	5,2024	75.798,89	473,74	371,26	7.225,41	845,00
22	6,2024	75.427,64	471,42	373,58	7.598,99	845,00
23	7,2024	75.054,06	469,09	375,91	7.974,90	845,00
24	8,2024	74.678,15	466,74	378,26	8.353,16	845,00
25	9,2024	74.299,89	464,37	380,63	8.733,79	845,00
26	10,2024	73.919,26	462,00	383,00	9.116,79	845,00

27	11,2024	73.536,26	459,60	385,40	9.502,19	845,00
28	12,2024	73.150,86	457,19	387,81	9.890,00	845,00
29	1,2025	72.763,05	454,77	390,23	10.280,23	845,00
30	2,2025	72.372,82	452,33	392,67	10.672,90	845,00
31	3,2025	71.980,15	449,88	395,12	11.068,02	845,00
32	4,2025	71.585,03	447,41	397,59	11.465,62	845,00
33	5,2025	71.187,43	444,92	400,08	11.865,70	845,00
34	6,2025	70.787,35	442,42	402,58	12.268,28	845,00
35	7,2025	70.384,77	439,90	405,10	12.673,37	845,00
36	8,2025	69.979,68	437,37	407,63	13.081,00	845,00
37	9,2025	69.572,05	434,83	410,17	13.491,17	845,00
38	10,2025	69.161,88	432,26	412,74	13.903,91	845,00
39	11,2025	68.749,14	429,68	415,32	14.319,23	845,00
40	12,2025	68.333,82	427,09	417,91	14.737,14	845,00
41	1,2026	67.915,91	424,47	420,53	15.157,67	845,00
42	2,2026	67.495,38	421,85	423,15	15.580,82	845,00
43	3,2026	67.072,23	419,20	425,80	16.006,62	845,00
44	4,2026	66.646,43	416,54	428,46	16.435,08	845,00
45	5,2026	66.217,97	413,86	431,14	16.866,22	845,00
46	6,2026	65.786,83	411,17	433,83	17.300,05	845,00
47	7,2026	65.353,00	408,46	436,54	17.736,59	845,00
48	8,2026	64.916,46	405,73	439,27	18.175,87	845,00
49	9,2026	64.477,18	402,98	442,02	18.617,88	845,00
50	10,2026	64.035,17	400,22	444,78	19.062,66	845,00
51	11,2026	63.590,39	397,44	447,56	19.510,22	845,00
52	12,2026	63.142,83	394,64	450,36	19.960,58	845,00
53	1,2027	62.692,47	391,83	453,17	20.413,75	845,00
54	2,2027	62.239,30	389,00	456,00	20.869,76	845,00
55	3,2027	61.783,29	386,15	458,85	21.328,61	845,00
56	4,2027	61.324,44	383,28	461,72	21.790,33	845,00
57	5,2027	60.862,72	380,39	464,61	22.254,94	845,00
58	6,2027	60.398,11	377,49	467,51	22.722,45	845,00
59	7,2027	59.930,60	374,57	470,43	23.192,89	845,00
60	8,2027	59.460,16	371,63	473,37	23.666,26	845,00
61	9,2027	58.986,79	368,67	476,33	24.142,59	845,00
62	10,2027	58.510,46	365,69	479,31	24.621,90	845,00
63	11,2027	58.031,15	362,69	482,31	25.104,21	845,00
64	12,2027	57.548,84	359,68	485,32	25.589,53	845,00
65	1,2028	57.063,52	356,65	488,35	26.077,88	845,00
66	2,2028	56.575,17	353,59	491,41	26.569,29	845,00
67	3,2028	56.083,76	350,52	494,48	27.063,76	845,00
68	4,2028	55.589,29	347,43	497,57	27.561,33	845,00
69	5,2028	55.091,72	344,32	500,68	28.062,01	845,00
70	6,2028	54.591,04	341,19	503,81	28.565,81	845,00
71	7,2028	54.087,24	338,05	506,95	29.072,77	845,00
72	8,2028	53.580,28	334,88	510,12	29.582,89	845,00
73	9,2028	53.070,16	331,69	513,31	30.096,20	845,00
74	10,2028	52.556,85	328,48	516,52	30.612,72	845,00
75	11,2028	52.040,33	325,25	519,75	31.132,47	845,00
76	12,2028	51.520,58	322,00	523,00	31.655,47	845,00

77	1,2029	50.997,58	318,73	526,27	32.181,73	845,00
78	2,2029	50.471,32	315,45	529,55	32.711,29	845,00
79	3,2029	49.941,76	312,14	532,86	33.244,15	845,00
80	4,2029	49.408,90	308,81	536,19	33.780,34	845,00
81	5,2029	48.872,71	305,45	539,55	34.319,89	845,00
82	6,2029	48.333,16	302,08	542,92	34.862,81	845,00
83	7,2029	47.790,24	298,69	546,31	35.409,12	845,00
84	8,2029	47.243,93	295,27	549,73	35.958,84	845,00
85	9,2029	46.694,21	291,84	553,16	36.512,01	845,00
86	10,2029	46.141,04	288,38	556,62	37.068,62	845,00
87	11,2029	45.584,43	284,90	560,10	37.628,72	845,00
88	12,2029	45.024,33	281,40	563,60	38.192,32	845,00
89	1,2030	44.460,73	277,88	567,12	38.759,44	845,00
90	2,2030	43.893,61	274,34	570,66	39.330,10	845,00
91	3,2030	43.322,95	270,77	574,23	39.904,34	845,00
92	4,2030	42.748,71	267,18	577,82	40.482,16	845,00
93	5,2030	42.170,89	263,57	581,43	41.063,59	845,00
94	6,2030	41.589,46	259,93	585,07	41.648,65	845,00
95	7,2030	41.004,40	256,28	588,72	42.237,38	845,00
96	8,2030	40.415,67	252,60	592,40	42.829,78	845,00
97	9,2030	39.823,27	248,90	596,10	43.425,88	845,00
98	10,2030	39.227,17	245,17	599,83	44.025,71	845,00
99	11,2030	38.627,34	241,42	603,58	44.629,29	845,00
100	12,2030	38.023,76	237,65	607,35	45.236,64	845,00
101	1,2031	37.416,41	233,85	611,15	45.847,79	845,00
102	2,2031	36.805,26	230,03	614,97	46.462,76	845,00
103	3,2031	36.190,29	226,19	618,81	47.081,57	845,00
104	4,2031	35.571,48	222,32	622,68	47.704,25	845,00
105	5,2031	34.948,80	218,43	626,57	48.330,82	845,00
106	6,2031	34.322,23	214,51	630,49	48.961,30	845,00
107	7,2031	33.691,75	210,57	634,43	49.595,73	845,00
108	8,2031	33.057,32	206,61	638,39	50.234,12	845,00
109	9,2031	32.418,93	202,62	642,38	50.876,50	845,00
110	10,2031	31.776,55	198,60	646,40	51.522,90	845,00
111	11,2031	31.130,15	194,56	650,44	52.173,34	845,00
112	12,2031	30.479,71	190,50	654,50	52.827,84	845,00
113	1,2032	29.825,21	186,41	658,59	53.486,43	845,00
114	2,2032	29.166,62	182,29	662,71	54.149,14	845,00
115	3,2032	28.503,91	178,15	666,85	54.815,99	845,00
116	4,2032	27.837,06	173,98	671,02	55.487,01	845,00
117	5,2032	27.166,04	169,79	675,21	56.162,22	845,00
118	6,2032	26.490,83	165,57	679,43	56.841,65	845,00
119	7,2032	25.811,40	161,32	683,68	57.525,33	845,00
120	8,2032	25.127,72	157,05	687,95	58.213,28	845,00
121	9,2032	24.439,77	152,75	692,25	58.905,54	845,00
122	10,2032	23.747,51	148,42	696,58	59.602,11	845,00
123	11,2032	23.050,94	144,07	700,93	60.303,05	845,00
124	12,2032	22.350,00	139,69	705,31	61.008,36	845,00
125	1,2033	21.644,69	135,28	709,72	61.718,08	845,00
126	2,2033	20.934,97	130,84	714,16	62.432,24	845,00

127	3,2033	20.220,81	126,38	718,62	63.150,86	845,00
128	4,2033	19.502,19	121,89	723,11	63.873,97	845,00
129	5,2033	18.779,08	117,37	727,63	64.601,60	845,00
130	6,2033	18.051,45	112,82	732,18	65.333,78	845,00
131	7,2033	17.319,27	108,25	736,75	66.070,53	845,00
132	8,2033	16.582,52	103,64	741,36	66.811,89	845,00
133	9,2033	15.841,16	99,01	745,99	67.557,88	845,00
134	10,2033	15.095,17	94,34	750,66	68.308,54	845,00
135	11,2033	14.344,51	89,65	755,35	69.063,88	845,00
136	12,2033	13.589,17	84,93	760,07	69.823,95	845,00
137	1,2034	12.829,10	80,18	764,82	70.588,77	845,00
138	2,2034	12.064,28	75,40	769,60	71.358,37	845,00
139	3,2034	11.294,68	70,59	774,41	72.132,78	845,00
140	4,2034	10.520,27	65,75	779,25	72.912,02	845,00
141	5,2034	9.741,03	60,88	784,12	73.696,14	845,00
142	6,2034	8.956,91	55,98	789,02	74.485,16	845,00
143	7,2034	8.167,89	51,05	793,95	75.279,11	845,00
144	8,2034	7.373,94	46,09	798,91	76.078,03	845,00
145	9,2034	6.575,02	41,09	803,91	76.881,93	845,00
146	10,2034	5.771,12	36,07	808,93	77.690,86	845,00
147	11,2034	4.962,19	31,01	813,99	78.504,85	845,00
148	12,2034	4.148,20	25,93	819,07	79.323,92	845,00
149	1,2035	3.329,13	20,81	824,19	80.148,12	845,00
150	2,2035	2.504,93	15,66	829,34	80.977,46	845,00
151	3,2035	1.675,59	10,47	834,53	81.811,99	845,00
152	4,2035	841,06	5,26	841,06	82.653,05	<b>846,32</b>
<b>TOTAL</b>			<b>45.788,27</b>	<b>91.153,05</b>		<b>136.941,32</b>

PRESEDINTE DE SEDINTA  
REMUS DAVID



*[Handwritten signature in blue ink]*