



HOTĂRÂREA NR. 235

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

Privind modificarea art.2 din HCL nr.188/25.08.2022 privind vânzarea apartamentului ANL situat în Sinaia, str.Brândușelor nr.11, bl.9B, et.3, ap.16 având număr cadastral 24387-C1-U16 către dl. [REDACTAT]

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.2453/28.10.2022 întocmit de Vlad Oprea, Primarul orașului Sinaia ;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu și Protecție Civilă înregistrat cu nr.2455/28.10.2022;
- Procesul verbal nr.2435/28.10.2022 al Comisiei pentru vânzarea locuințelor construite prin ANL în orașul Sinaia ;

Văzând avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Sinaia;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.152 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.10;
- Hotărârii de Guvern nr.962/2001 de aprobare a Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) și alin.(7), lit.q) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.a) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se modifica art.2 din HCL nr.188/25.08.2022 care va avea următorul cuprins:

”Plata se face astfel :

- Avans de 50.727,44lei din valoarea de vânzare precum și a comisionului de 1%, respectiv 50.727,44 lei + 1273,18lei = 52.000,62 lei;
- Restul de plată în valoare de 76.590,13 lei, în 106 rate lunare egale, conform graficului nr.2403/26.10.2022, anexa nr.1 la prezenta hotărâre.”

Art.2. – Comisia pentru vânzarea locuințelor ANL, Biroul Patrimoniu și Protecție Civilă și Serviciul Buget vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Sinaia, 04.11.2022

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

REMUS DAVID

Se comunica:

- 1 ex. Institutiei Prefectul jud. Prahova
- 1 ex. Primarului orasului Sinaia
- 1 ex. Serviciului Buget si Resurse Umane
- 1 ex. Biroului Patrimoniu si Protectie Civila
- 1 ex. Dlui Iftimie Vasile



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL

BEATRICE-EUGENIA RADULESCU

Grafic pentru plata în rate egale a locuinței ANL

actualizat, urmare rambursării parțiale a sumei de 22045,52 lei prin
menținerea ratei și reducerea perioadei, conform cererii
nr.27409/13.10.2022

Cumpărător: [REDACTAT]

Locuința cumpărată: apartament nr.16 , bloc 9B, str.Brândușelor nr.11, Sinaia

Valoarea de investiție (ponderată): 127.317,57 lei

Avans >=15%: 50.727,44 lei

Comision 1% : 1.273,18 lei

Suma de plată în rate egale : 76.590,13 lei

Dobanda de referință BNR: 5,50 %

Dobandă aplicată : 7,50 % (5,50% +2%)

Perioada inițială de rambursare : =180 luni

Perioada redusă de rambursare : =106 luni

lei

NR. crt	Luna	Sold	Dobanda calculata	Rata lunara	Total rate achitate	Total de plata lunar rata+ dobanda
0	1	2	3	4	5	6=3+4
1	9,2022	76.590,13	478,69	231,31	231,31	710,00
2	10,2022	76.358,82	477,24	232,76	464,07	710,00
ANTICIPAT		76.126,06		22.045,52	22.509,59	22.045,52
3	11,2022	54.080,54	338,00	372,00	22.881,59	710,00
4	12,2022	53.708,54	335,68	374,32	23.255,91	710,00
5	1,2023	53.334,22	333,34	376,66	23.632,57	710,00
6	2,2023	52.957,56	330,98	379,02	24.011,58	710,00
7	3,2023	52.578,55	328,62	381,38	24.392,97	710,00
8	4,2023	52.197,16	326,23	383,77	24.776,74	710,00
9	5,2023	51.813,39	323,83	386,17	25.162,90	710,00
10	6,2023	51.427,23	321,42	388,58	25.551,48	710,00
11	7,2023	51.038,65	318,99	391,01	25.942,49	710,00
12	8,2023	50.647,64	316,55	393,45	26.335,94	710,00
13	9,2023	50.254,19	314,09	395,91	26.731,85	710,00
14	10,2023	49.858,28	311,61	398,39	27.130,24	710,00
15	11,2023	49.459,89	309,12	400,88	27.531,12	710,00
16	12,2023	49.059,01	306,62	403,38	27.934,50	710,00
17	1,2024	48.655,63	304,10	405,90	28.340,40	710,00
18	2,2024	48.249,73	301,56	408,44	28.748,84	710,00
19	3,2024	47.841,29	299,01	410,99	29.159,83	710,00
20	4,2024	47.430,30	296,44	413,56	29.573,39	710,00
21	5,2024	47.016,74	293,85	416,15	29.989,54	710,00
22	6,2024	46.600,59	291,25	418,75	30.408,28	710,00
23	7,2024	46.181,85	288,64	421,36	30.829,65	710,00
24	8,2024	45.760,48	286,00	424,00	31.253,64	710,00
25	9,2024	45.336,49	283,35	426,65	31.680,29	710,00

26	10,2024	44.909,84	280,69	429,31	32.109,60	710,00
27	11,2024	44.480,53	278,00	432,00	32.541,60	710,00
28	12,2024	44.048,53	275,30	434,70	32.976,30	710,00
29	1,2025	43.613,83	272,59	437,41	33.413,71	710,00
30	2,2025	43.176,42	269,85	440,15	33.853,86	710,00
31	3,2025	42.736,27	267,10	442,90	34.296,76	710,00
32	4,2025	42.293,37	264,33	445,67	34.742,42	710,00
33	5,2025	41.847,71	261,55	448,45	35.190,87	710,00
34	6,2025	41.399,26	258,75	451,25	35.642,13	710,00
35	7,2025	40.948,00	255,93	454,07	36.096,20	710,00
36	8,2025	40.493,93	253,09	456,91	36.553,12	710,00
37	9,2025	40.037,01	250,23	459,77	37.012,88	710,00
38	10,2025	39.577,25	247,36	462,64	37.475,53	710,00
39	11,2025	39.114,60	244,47	465,53	37.941,06	710,00
40	12,2025	38.649,07	241,56	468,44	38.409,50	710,00
41	1,2026	38.180,63	238,63	471,37	38.880,88	710,00
42	2,2026	37.709,25	235,68	474,32	39.355,19	710,00
43	3,2026	37.234,94	232,72	477,28	39.832,47	710,00
44	4,2026	36.757,66	229,74	480,26	40.312,74	710,00
45	5,2026	36.277,39	226,73	483,27	40.796,00	710,00
46	6,2026	35.794,13	223,71	486,29	41.282,29	710,00
47	7,2026	35.307,84	220,67	489,33	41.771,62	710,00
48	8,2026	34.818,51	217,62	492,38	42.264,00	710,00
49	9,2026	34.326,13	214,54	495,46	42.759,46	710,00
50	10,2026	33.830,67	211,44	498,56	43.258,02	710,00
51	11,2026	33.332,11	208,33	501,67	43.759,70	710,00
52	12,2026	32.830,43	205,19	504,81	44.264,51	710,00
53	1,2027	32.325,62	202,04	507,96	44.772,47	710,00
54	2,2027	31.817,66	198,86	511,14	45.283,61	710,00
55	3,2027	31.306,52	195,67	514,33	45.797,94	710,00
56	4,2027	30.792,19	192,45	517,55	46.315,49	710,00
57	5,2027	30.274,64	189,22	520,78	46.836,28	710,00
58	6,2027	29.753,85	185,96	524,04	47.360,32	710,00
59	7,2027	29.229,81	182,69	527,31	47.887,63	710,00
60	8,2027	28.702,50	179,39	530,61	48.418,24	710,00
61	9,2027	28.171,89	176,07	533,93	48.952,16	710,00
62	10,2027	27.637,97	172,74	537,26	49.489,43	710,00
63	11,2027	27.100,70	169,38	540,62	50.030,05	710,00
64	12,2027	26.560,08	166,00	544,00	50.574,05	710,00
65	1,2028	26.016,08	162,60	547,40	51.121,45	710,00
66	2,2028	25.468,68	159,18	550,82	51.672,27	710,00
67	3,2028	24.917,86	155,74	554,26	52.226,53	710,00
68	4,2028	24.363,60	152,27	557,73	52.784,26	710,00
69	5,2028	23.805,87	148,79	561,21	53.345,47	710,00
70	6,2028	23.244,66	145,28	564,72	53.910,19	710,00
71	7,2028	22.679,94	141,75	568,25	54.478,44	710,00
72	8,2028	22.111,69	138,20	571,80	55.050,24	710,00
73	9,2028	21.539,89	134,62	575,38	55.625,62	710,00
74	10,2028	20.964,51	131,03	578,97	56.204,59	710,00
75	11,2028	20.385,54	127,41	582,59	56.787,18	710,00

76	12,2028	19.802,95	123,77	586,23	57.373,41	710,00
77	1,2029	19.216,72	120,10	589,90	57.963,31	710,00
78	2,2029	18.626,82	116,42	593,58	58.556,89	710,00
79	3,2029	18.033,24	112,71	597,29	59.154,18	710,00
80	4,2029	17.435,95	108,97	601,03	59.755,21	710,00
81	5,2029	16.834,92	105,22	604,78	60.359,99	710,00
82	6,2029	16.230,14	101,44	608,56	60.968,55	710,00
83	7,2029	15.621,58	97,63	612,37	61.580,92	710,00
84	8,2029	15.009,21	93,81	616,19	62.197,11	710,00
85	9,2029	14.393,02	89,96	620,04	62.817,15	710,00
86	10,2029	13.772,98	86,08	623,92	63.441,07	710,00
87	11,2029	13.149,06	82,18	627,82	64.068,89	710,00
88	12,2029	12.521,24	78,26	631,74	64.700,63	710,00
89	1.2030	11.889,50	74,31	635,69	65.336,32	710,00
90	2.2030	11.253,81	70,34	639,66	65.975,99	710,00
91	3.2030	10.614,14	66,34	643,66	66.619,65	710,00
92	4.2030	9.970,48	62,32	647,68	67.267,33	710,00
93	5.2030	9.322,80	58,27	651,73	67.919,07	710,00
94	6.2030	8.671,06	54,19	655,81	68.574,87	710,00
95	7.2030	8.015,26	50,10	659,90	69.234,78	710,00
96	8.2030	7.355,35	45,97	664,03	69.898,81	710,00
97	9.2030	6.691,32	41,82	668,18	70.566,99	710,00
98	10.2030	6.023,14	37,64	672,36	71.239,34	710,00
99	11.2030	5.350,79	33,44	676,56	71.915,90	710,00
100	12.2030	4.674,23	29,21	680,79	72.596,68	710,00
101	1,2031	3.993,45	24,96	685,04	73.281,73	710,00
102	2,2031	3.308,40	20,68	689,32	73.971,05	710,00
103	3,2031	2.619,08	16,37	693,63	74.664,68	710,00
104	4,2031	1.925,45	12,03	697,97	75.362,64	710,00
105	5,2031	1.227,49	7,67	702,33	76.064,97	710,00
106	6,2031	525,16	3,28	525,16	76.590,13	528,44
TOTAL			20.533,83	76.590,13		97.123,96



PRESEDINTE DE SEDINTA
REMUS DAVID