## PROIECT DE HOTĂRÂRE

## CONSILIUL LOCAL SINAIA

JUDETUL PRAHOVA
ROMANIA

Nr. înregistrare: 2467/ 31.10.2022
privind evidenţierea unor terenuri în domeniul privat al oraşului Sinaia
Consiliul Local al orașului Sinaia, județul Prahova;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2468/ 31.10.2022 întocmit de David Remus, Popa Gheorghe, Arieşan Aurora, Constantin Marcoci, Călin Miloş, Consilieri Locali;
- Raportul de specialitate nr. 2469/ 31.10.2022, întocmit de către Serviciul Urbanism şi Cadastru din cadrul Primăriei oraşului Sinaia;
- Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local;


## În conformitate cu:

- art. 551 şi art. 553, alin (1) din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicat;
- art. 354, alin. (1) şi alin. (2) şi art. 357 din Ordonanţa de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- art. 129, alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. g), coroborate cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;


## Consiliul Local al oraşului Sinaia

## HOTĂRĂŞTE:

ART.1. - Aprobă evidenţierea în domeniul privat al oraşului Sinaia a unor terenuri, conform anexei la prezenta hotărâre.

ART.2. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Cadastru.

Sinaia, 2022

INIŢIATORI,


## PROIECT DE HOTĂRÂRE

## CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDETUL PRAHOVA ROMANIA

ANEXĂ LA HCL nr.

## INVENTAR DOMENIUL PRIVAT ORAŞ SINAIA

| NR. <br> CRT | DENUMIREA <br> BUNULUI | ELEMENTE DE IDENTIFICARE | SUPRAFATA <br> (MP.) |
| :---: | :---: | :---: | :---: |
| 1. | Teren | Str. Mihai Eminescu, nr. 5A, lot 2 | 30 mp |

> INIŢIATORI,

Consilieri Locali,

$\qquad$
$\qquad$
Popa Gheorghe ...fet...
Arieșan Aurora $\qquad$
Marcoci Constantin ...row....
Miloș Călin $\qquad$

## REFERAT DE APROBARE

## La proiectul de hotărâre privind aprobarea evidenţierii în domeniul privat

 al oraşului Sinaia, a următoarelor terenuri:- teren în suprafaţă de 30 mp , situat în Sinaia, str. Mihai Eminescu, nr. 5A, lot 2;

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază următoarele:

- Urmare cererii nr. $26039 / 30.09 .2022$, prin care se solicită cumpărarea terenului situat în Sinaia, str. Mihai Eminescu, nr. 5A, lot 2, în suprafaţă de 30 mp , pentru finalizarea unei construcții;

Necesitatea evidențierii în domeniul privat al oraşului Sinaia a terenurilor sus menţionate în vederea întocmirii documentatiei cadastrale de primă înscriere şi întabulare în cartea funciară a oraşului Sinaia, urmând apoi procedurile de vânzare, închiriere sau concesionare, în funcţie de solicitările beneficiarilor.

Propunem evidențierea în domeniul privat al oraşului Sinaia a următoarelor terenuri:

- teren în suprafaţă de 30 mp , situat în Sinaia, str. Mihai Eminescu, nr. 5A, lot 2;

David Remus $\qquad$
Popa Gheorghe ..
Arieșan Aurora
Marcoci Constantin


Miloș Călin $\qquad$

## Către: Primarul oraşului Sinaia Consiliul Local al oraşului Sinaia



RAPORT DE SPECIALITATE<br>al Serviciului de Urbanism si Cadastru

privind aprobarea evidențierii în domeniul privat al oraşului Sinaia, a următorului teren:

- teren în suprafaţă de 30 mp situat în Sinaia, str. Mihai Eminescu, nr. 5A, lot 2 fosta proprietate a Eforiei Spitalelor Civile naţionalizată în baza Decizia nr. 202/1948, publicată în Monitorul Oficial nr. 27/03.02.1948 şi nu a fost niciodată revendicată pe cale judecǎtorească sau administrativă conform legilor proprietăţii;

Ca urmarea a:

- Referatului de aprobare nr. 2468 / 31.10.2022;
- Urmare cererii nr. $26039 / 30.09 .2022$, prin care se solicită cumpărarea terenului situat în Sinaia, str. Mihai Eminescu, nr. 5A, lot 2, în suprafaţă de 30 mp , pentru finalizarea unei construcții;

Necesitatea evidențierii în domeniul privat al oraşului Sinaia a terenului sus menţionat în vederea întocmirii documentatiei cadastrale de primă înscriere şi întabulare în cartea funciară a orașului Sinaia, urmând apoi procedurile de vânzare, închiriere sau concesionare, în funcţie de solicitările beneficiarului.

Din evidenţele Primăriei oraşului Sinaia rezultă că terenul nu este revendicat.
În baza Legii nr. 7/1996 - Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare şi a Ordinului 700 din 09.07.2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie și înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, pentru vânzarea terenurilor trebuie întocmită documentaţia cadastrală şi întabularea în Cartea Funciară a bunului imobil supus înstrăinării.

Având în vedere că pe teritoriul oraşului Sinaia, identificarea şi evidenţierea bunurilor proprietate publică, indiferent de modul de dobândire al acestora a fost reglementată prin aprobarea inventarului bunurilor publice, aprobat prin H.C.L. 107/1999 şi H.G.R. nr. 1359/2001, conform normativelor din H.G. nr. 548/1999.

În conformitate cu art. 354, alin. (1) şi alin. (2) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri, statul sau unităţile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată. Având în vedere reglementările legale în materie, privind înregistrarea în evidenţele contabile şi cadastrale a tuturor bunurilor proprietatea unitătii administrative teritoriale, în cazul în speţă - oraşul Sinaia, supunem analizei Consiliului Local Sinaia, aprobarea evidențierii în domeniul privat al localităţii a tuturor bunurilor imobile identificate sau care urmează a fi identificate, indiferent de modul de dobândire şi care prin natura lor nu pot fi şi nu au fost declarate de uz sau interes public de stat sau local.

Conform celor de mai sus, supunem analizei Consiliului Local al oraşului Sinaia, evidenţierea în domeniul privat al oraşului Sinaia a terenului:

[^0]

# CONSILIUL LOCAL SINAIA COMISIA DE DEZVOLTARE URBANĂ, SERVICII PUBLICE, EVENIMENTE 

## RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre privind evidenţierea unor terenuri în
domeniul privat al oraşului Sinaia
Comisia de DEZVOLTARE URBANĂ, SERVICII PUBLICE, EVENIMENTE în sedintsa sa din data a analizat acest proiect de hotărâre şi a avizat:

- Favorabil
$D A$
- Nefavorabil

Pentru următoarele:
M O T I V E:

PROPUNERI: PRESHRLINTE,



[^0]:    - teren în suprafaţă de 30 mp , situat în Sinaia, str. Mihai Eminescu, nr. 5A, lot 2;

