



PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA

Nr. înreg. 2474 din 31.10.2022

Privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului local Sinaia asupra terenului pădure în suprafața de 4259 mp, nr. cad. 1402, CF nr. 21384 (nr. CF vechi 1086N (e: 1086N)), situat în intravilanul orașului Sinaia, Str. Drum Cota 1400, jud. Prahova,

Având în vedere referatul de aprobare nr. 2475 din 31.10.2022 întocmit de Vlad Oprea - Primar, prin care propune neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Sinaia asupra terenului pădure în suprafața de 4259 mp, nr. cad. 1402, CF nr. 21384 (nr. CF vechi 1086N (e: 1086N)), situat în intravilanul orașului Sinaia, Str. Drum Cota 1400, jud. Prahova, .

Având în vedere Raportul Serviciului Urbanism și Cadastru nr. 2476 /31.10.2022;

Văzând înștiințarea nr. 604/12.10.2022 a Societății Profesionale Notariale SIGNATURE din București, înregistrată la Primăria Orașului Sinaia cu nr. 27394/13.10.2022, prin care solicită exercitarea dreptul de preemțiune pentru terenul pădure în suprafața de 4259 mp, nr. cad. 1402, CF nr. 21384 (nr. CF vechi 1086N (e: 1086N)), situat în intravilanul orașului Sinaia, Str. Drum Cota 1400, jud. Prahova, teren care se învecinează cu proprietatea orașului Sinaia;

Conform art. 1746 Cod Civil cu modificările și completările ulterioare;

Conform art. 45 din Codul Silvic cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, al. 2, lit. b) și al. 4 lit. f) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ;


HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Consiliul Local Sinaia își exercită/ nu își exercită dreptul de preemțiune asupra terenului pădure în suprafața de 4259 mp, nr. cad. 1402, CF nr. 21384 (nr. CF vechi 1086N (e: 1086N)), situat în intravilanul orașului Sinaia, Str. Drum Cota 1400, jud. Prahova, la prețul total de 565000 euro (132,66 euro/mp).

ART.2. – Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Cadastru din cadrul Primăriei orașului Sinaia.

Sinaia, _____ 2022

INITIATOR,
Primar,


VLAD OPREA

Nr. 2475 din 31.10.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Sinaia asupra cumpărării terenului pădure în suprafața de 4259 mp, nr. cad. 1402, CF nr. 21384 (nr. CF vechi 1086N (e: 1086N)), situat în intravilanul orașului Sinaia, Str. Drum Cota 1400, jud. Prahova,

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază înștiințarea nr. 604/12.10.2022 a Societății Profesionale Notariale SIGNATURE din București, înregistrată la Primăria Orașului Sinaia cu nr. 27394/13.10.2022, prin care solicită exercitarea dreptul de preemțiune pentru terenul pădure în suprafața de 4259 mp, nr. cad. 1402, CF nr. 21384 (nr. CF vechi 1086N (e: 1086N)), situat în intravilanul orașului Sinaia, Str. Drum Cota 1400, jud. Prahova, la prețul total de 565000 euro (132,66 euro/mp), teren care se învecinează cu proprietatea orașului Sinaia.

Propun neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Sinaia asupra cumpărării terenului pădure în suprafața de 4259 mp, nr. cad. 1402, CF nr. 21384 (nr. CF vechi 1086N (e: 1086N)), situat în intravilanul orașului Sinaia, Str. Drum Cota 1400, jud. Prahova, la prețul total de 565000 euro (132,66 euro/mp).

Primar,


VLAD OPREA



Nr. inreg. 2476 / 31.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

al Serviciului de Urbanism și Cadastru

Privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Sinaia asupra terenului pădure în suprafața de 4259 mp, nr. cad. 1402, CF nr. 21384 (nr. CF vechi 1086N (e: 1086N)), situat în intravilanul orașului Sinaia, Str. Drum Cota 1400, jud. Prahova

Având în vedere înștiințarea nr. 604/12.10.2022 a Societății Profesionale Notariale SIGNATURE din București, înregistrată la Primăria Orașului Sinaia cu nr. 27394/13.10.2022, prin care ne aduce la cunoștință intenția BĂNCII COMERCIALE INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A., de a vinde imobilul situat în intravilanul orașului Sinaia, Str. Drum Cota 1400, jud. Prahova, compus din teren intravilan, având categoria de folosință „pădure”, în suprafață totală de 4259 mp, nr. cad. 1402, CF nr. 21384 (nr. CF vechi 1086N (e: 1086N)), la prețul total de 565000 euro (132,66 euro/mp).

De asemenea, prin înștiințarea nr. 604/12.10.2022 a Societății Profesionale Notariale SIGNATURE din București, înregistrată la Primăria Orașului Sinaia cu nr. 27394/13.10.2022, se solicită exercitarea dreptului de preemțiune pentru terenul pădure în suprafața de 4259 mp, nr. cad. 1402, CF nr. 21384 (nr. CF vechi 1086N (e: 1086N)), situat în intravilanul orașului Sinaia, Str. Drum Cota 1400, jud. Prahova, teren care se învecinează cu proprietatea orașului Sinaia;

În conformitate cu prevederile art. 1746 Cod Civil *“Terenurile din fondul forestier aflate în proprietate privată se pot vinde cu respectarea, în ordine, a dreptului de preemțiune al coproprietății sau vecinilor.”*

Supunem aprobării Consiliului Local Sinaia solicitarea privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul teren pădure în suprafața de 4259 mp, nr. cad. 1402, CF nr. 21384 (nr. CF vechi 1086N (e: 1086N)), situat în intravilanul orașului Sinaia, Str. Drum Cota 1400, jud. Prahova.

MIHAIELA GHERASIM

Arhitect Șef

ILIE VOICU

Inspector

ROMANIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societatea Profesională Notarială SIGNATURE

Licenta de functionare nr. 81/2022

Sediul: municipiul Bucuresti, Calea Victoriei nr. 155,

bloc D1, Lot 10, tronson 6, mezanin, sector 1

E-mail: contact@notariatsignature.ro

Tel/fax: 0744.751.752;

NR. 011/12.10.2022



ÎNȘTIINȚARE

Eu, **COJOCARU DIANA**, notar public, in baza art. 45, alin. 6-10 din Codul Silvic si art. 1746 Cod Civil va comunic următoarea:

OFERTA DE VANZARE

Subscrisa **BANCA COMERCIALĂ INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.**, cu sediul în Mun. București, Șoseaua Nicolae Titulescu, nr. 4-8, Clădirea America House, Aripa Est și Aripa Vest, etaj 6, Sector 1, Cod poștal 011141, înscrisă în Registrul Instituțiilor de Credit sub nr. RB-PJR- 02-032/1999, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/2449/02.03.2015, Cod Unic de înregistrare RO 8145422 din data de 23.02.1996, capital social subscris și vărsat 1.156.639.410 Lei, număr operator de date cu caracter personal - 2581, denumită în continuare „Banca”, reprezentată prin persoane împuternicite să semneze cu semnătură de categoria A conform Deciziei numărul 08/01.04.2022, și anume:

- **DE MICHELIS ANDREA**, cetățean italian, născut la data de 03.01.1964 în Torino, Italia, posesor al cărții de identitate nr. AV 1952987 eliberată de autoritățile din Italia la data de 16.07.2015, valabilă până la data de 03.01.2026, având adresa în România stabilită în Mun. București, Sector 1, Str. Emanoil Porumbaru nr. 17, ap. 10, conform certificatului de înregistrare nr. 121253 emis de IG1 București valabil de la data de 24.04.2018 până la data de 23.04.2023, având CNP 7640103400039, cunoscut personal de notar, în calitate de Prim Director General Adjunct

Și

-**GRIGORIU DAN-OCTAVIAN**, cetățean român, cu domiciliul în România, Municipiul București, Sector 3, Ale. Negru Vodă nr. 6, bl. C3, et. 2, ap. 55, posesor al cărții de identitate seria RK numărul 075585 eliberată de S.P.C.E.P. Sector 3 la data de 07.06.2017, cu valabilitate până la data de 25.05.2027, CNP 1680525434516, în calitate de Director General Adjunct [Șef Divizie Retail],

in calitate de proprietara a terenului în suprafață de 4.259 mp, categoria de folosință "pădure", aflat în orașul Sinaia, Str. Drum Cota 1400, județul Prahova, identificat cu numărul cadastral 1402, intabulat în cartea funciară nr. 21384 [nr. CF Vechi 1086N(e:1086N)].

Declar ca intenționez sa înstrăinez suprafața de teren descrisa mai sus, la prețul de 565.000 EURO (cincisutesaizeciscincimiieuro).

Semnătură

In temeiul art. 1746 Cod Civil, art. 45, alin. 6 -10 din Codul Silvic si asa cum rezulta din documentatia anexata la prezentul act de către proprietara **BANCA COMERCIALĂ INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.**, va aducem la cunoștința faptul ca vecinii proprietari de fond forestier beneficiază de un drept prioritar la cumpararea terenului descris mai sus la prețul si in condițiile specificate in oferta de vanzare.

In situația in care doriți sa cumpărați terenul descris mai sus, aveți obligația de a va manifesta

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE
SCARA 1:500

TERITORIUL : PRAHOVA
LOCALITATEA : SINAIA
STRADA : DRUM COTA 1400
NUMAR POSTAL : FN

INTRAVILAN

SUPRAFATA TEREN : 5000 mp.

Conform contractului de donatie nr.8855/25.11.1994 si
certificatului suplimentar de mostenitor nr.86/19.12.2001
PROPRIETARI : FUNDATEANU SERBAN-HARALAMBIE,
Bucuresti, str. Ciuceanu Udricani,
nr.1-3,bl.106A,sc.2,et.3,ap.29,sect.3

: FUNDATEANU TATIANA,
Bucuresti, str. Vasile Lascar, nr.80 sect.2
Nr. cadastral provizoriu al corpului de proprietate: 1402 mp 9/3

NOTA:

SE INSCRIE IN CARTEA FUNCIIATA TERENUL NOTAT CU
1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11.

SUPRAFATA MASURATA DIFERA DE SUPRAFATA DIN
ACT.

MASURATORILE S-AU EXECUTAT IN FUNCTIE DE
DECLARATIILE PROPRIETARULUI

COORDONATELE PUNCTELOR DE PERIMETRU

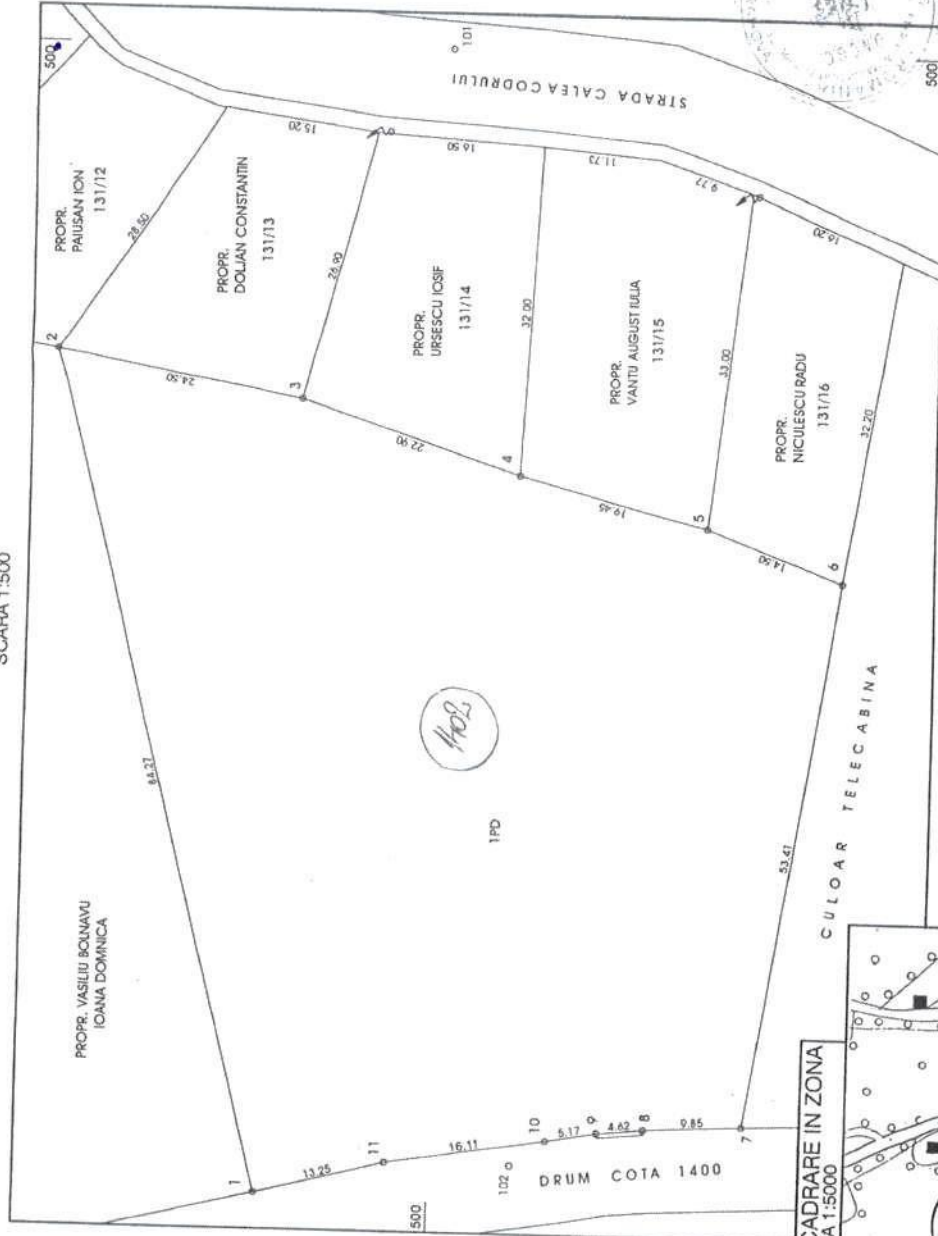
Pct	Coord. X	Coord. Y	Latitudine
1	517.14	388.67	84.27
2	538.38	470.22	24.50
3	514.28	465.78	22.90
4	492.48	458.78	19.45
5	473.65	453.90	14.50
6	460.09	448.77	53.41
7	468.82	396.07	9.85
8	478.66	395.16	4.62
9	483.26	395.16	5.17
10	488.35	394.26	16.11
11	504.27	391.80	13.25
1	517.14	388.67	

S.TEREN = 4259 mp.

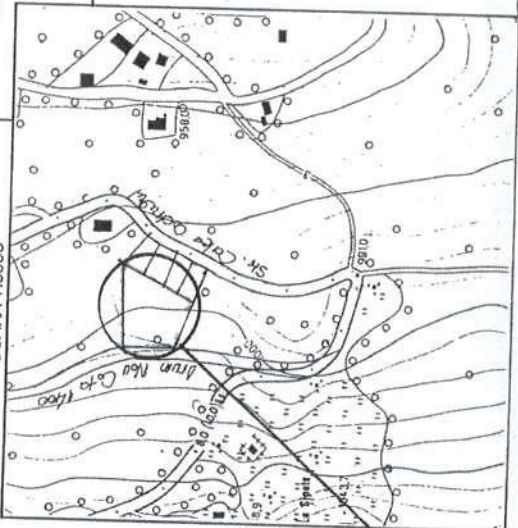
SISTEM DE COORDONATE "LOCAL" CU AXA
OX ORIENTATA PE DIRECTIA NORD

Scopul condonarii cu exemplarul din arhiva BCPI,
diferenta la data de.....
Tariful.....
Referent.....
L.S.

Scopul plasament



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000



OFICIUL DE CADASTRU, GEODEZIE SI
CARTOGRAFIE AL JUDETELUI PRAHOVA



PERSOANA FIZICA AUTORIZATA DE
OFICIUL NATIONAL DE CADASTRU
GEODEZIE SI CARTOGRAFIE
MIRCEA-DAMIAN NICOLAE-ADRIAN
MIRCEA-DAMIAN
NICOLAE-ADRIAN
N. COLAE-ADRIAN
Aut. nr. 148/1998

OBIECTUL LUCRARII:
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE PENTRU
INSCRIEREA IN CARTEA FUNCIIARA A UNUI TEREN

SCARA 1: 500
1: 5000

BENEFICIAR
FUNDATEANU SERBAN-HARALAMBIE
FUNDATEANU TATIANA

Data: 03.2003

ACTORIZATII : B.2589/2002 si 14511/1999

Scopul : Ghicocelul , 23 , Prahova , cod 2180