



PROIECT DE HOTARARE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

NR.2454/28.10.2022

Privind modificarea art.2 din HCL nr.188/25.08.2022 privind vânzarea apartamentului ANL situat în Sinaia, str.Brândușelor nr.11, bl.9B, et.3, ap.16 având număr cadastral 24387-C1-U16 c [REDACTAT]

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.2453/28.10.2022 întocmit de Vlad Oprea, Primarul orașului Sinaia ;
 - Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu și Protecție Civilă înregistrat cu nr.2455/28.10.2022;
 - Procesul verbal nr.2435/28.10.2022 al Comisiei pentru vânzarea locuințelor construite prin ANL în orașul Sinaia ;
- Văzând avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Sinaia;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.152 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.10;
- Hotărârii de Guvern nr.962/2001 de aprobare a Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) și alin.(7), lit.q) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.a) și art.196 alin(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. – Se modifica art.2 din HCL nr.188/25.08.2022 care va avea urmatorul cuprins:
”Plata se face astfel :

- Avans de 50.727,44lei din valoarea de vânzare precum și a comisionului de 1%, respectiv 50.727.44 lei + 1273,18lei = 52.000,62 lei;
- Restul de plată în valoare de 76.590,13 lei, în 106 rate lunare egale, conform graficului nr.2403/26.10.2022, anexa nr.1 la prezenta hotărâre.”

Art.2. – Comisia pentru vânzarea locuințelor ANL, Biroul Patrimoniu și Protecție Civilă și Serviciul Buget vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

SINAIA , _____ 2022

Inițiator,

Primar

Vlad Oprea

Nr.2453/28.10.2022

Referat de aprobare

La proiect de hotarare privind modificarea art.2 din HCL nr.188/25.08.2022 privind vanzarea apartamentului ANL situat in Sinaia, str.Branduselor nr.11, bl.9B, et.3, ap.16 avand numar cadastral 24387-C1-U16 catre [REDACTED]

Avand in vedere cererea domnului Iftime Vasile, inregistrata la Primaria orasului Sinaia cu nr.27409/13.10.2022 prin care solicita plata in avans a sumei de 22.045,52lei;

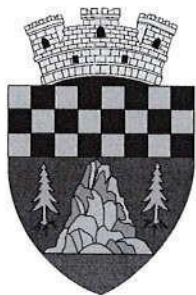
Potrivit prevederilor Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 republicata, anexa nr.21 si ale contractului de vanzare autentificat cu nr.1918/13.09.2022, cumparatorul are dreptul sa achite in avans, in totalitate sau partial, ratele ramase, inclusiv dobanda, pana la achitarea integrala a pretului contractului.

Urmare a celor expuse mai sus, propun aprobarea unui proiect de hotarare cu privire la modificarea art.2 din HCL nr.188/25.08.2022 privind vanzarea apartamentului ANL situat in Sinaia, str.Branduselor nr.11, bl.9B, et.3, ap.16 avand numar cadastral 24387-C1-U16 catre [REDACTED]

Proiectul de hotarare impreuna cu toata documentatia, va fi supus spre dezbateri si aprobare Consiliului Local Sinaia.

Vlad Oprea

Primar



**PRIMARIA
ORASULUI
SINAIA**

**BIROUL
PATRIMONIU SI
PROTECTIE
CIVILA**

CONTACT:

B-dul Carol I nr.47
Tel. 0244/311788
Fax. 0244/314509
e-mail:

**ROMANIA
PRAHOVA**



NR:2455/28.10.2022

**RAPORT DE SPECIALITATE
La proiect de hotărâre**

privind modificarea art.2 din HCL nr.188/25.08.2022 privind vanzarea apartamentului ANL situat in Sinaia, str.Branduselor nr.11, bl.9B, et.3, ap.16 avand numar cadastral 24387-C1-U16

Avand in vedere prevederile Anexei nr.21 la Normele Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 republicata, aprobate prin HG nr.962/2001 republicata, cumparatorul poate achita in totalitate sau partial ratele ramase de achitat inclusiv dobanda.

Potrivit prevederilor Anexei nr.21 la Normele Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 republicata, cap.III, pct.(1) Mod achitare în avans, în totalitate sau parțial:

(1) În vederea aplicării prevederilor art. 10 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în cazul achitării în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării integrale, dobânda se poate recalcula prin:

- a) menținerea ratei lunare la același nivel și reducerea perioadei; sau
- b) reducerea ratei lunare și menținerea perioadei.

Vazand cererea d [REDACTED], inregistrata la Primaria orasului Sinaia cu nr.27409/13.10.2022 prin care solicita achitarea in avans a sumei de 22.045,52 lei, mentinerea ratei si reducerea perioadei, Comisia constituita pentru vanzarea locuintelor ANL in orasul Sinaia a stabilit, potrivit legislatiei in vigoare, graficul de rambursare inregistrat cu nr.2403/26.10.2022, reducandu-se perioada de la 180 luni la 106 luni.

Avand in vedere cele expuse mai sus supun aprobării Consiliului Local Sinaia prezentul proiect de hotărâre privind modificarea art.2 din HCL nr.188/25.08.2022 privind vânzarea apartamentului ANL situat in Sinaia, str.Branduselor nr.11, bl.9B, et.3, ap.16 avand numar cadastral 24387-C1-U16 [REDACTED]

Marilena Boteanu

apnuta
Inspector

Grafic pentru plata în rate egale a locuinței ANL

actualizat, urmare rambursării parțiale a sumei de 22045,52 lei prin
menținerea ratei și reducerea perioadei, conform cererii
nr.27409/13.10.2022

Cumpărător: [REDACTAT]

Locuința cumpărată: apartament nr.16 , bloc 9B, str.Brândușelor nr.11, Sinaia

Valoarea de investiție (ponderată): 127.317,57 lei

Avans :>=15%: 50.727,44 lei

Comision 1% : 1.273,18 lei

Suma de plată în rate egale : 76.590,13 lei

Dobanda de referință BNR: 5,50 %

Dobandă aplicată : 7,50 % (5,50% +2%)

Perioada inițială de rambursare : =180 luni

Perioada redusă de rambursare : =106 luni

NR. crt	Luna	Sold	Dobanda calculata	Rata lunara	Total rate achitate	Total de plata lunar rata+ dobanda
0	1	2	3	4	5	6=3+4
1	9,2022	76.590,13	478,69	231,31	231,31	710,00
2	10,2022	76.358,82	477,24	232,76	464,07	710,00
ANTICIPAT		76.126,06		22.045,52	22.509,59	22.045,52
3	11,2022	54.080,54	338,00	372,00	22.881,59	710,00
4	12,2022	53.708,54	335,68	374,32	23.255,91	710,00
5	1,2023	53.334,22	333,34	376,66	23.632,57	710,00
6	2,2023	52.957,56	330,98	379,02	24.011,58	710,00
7	3,2023	52.578,55	328,62	381,38	24.392,97	710,00
8	4,2023	52.197,16	326,23	383,77	24.776,74	710,00
9	5,2023	51.813,39	323,83	386,17	25.162,90	710,00
10	6,2023	51.427,23	321,42	388,58	25.551,48	710,00
11	7,2023	51.038,65	318,99	391,01	25.942,49	710,00
12	8,2023	50.647,64	316,55	393,45	26.335,94	710,00
13	9,2023	50.254,19	314,09	395,91	26.731,85	710,00
14	10,2023	49.858,28	311,61	398,39	27.130,24	710,00
15	11,2023	49.459,89	309,12	400,88	27.531,12	710,00
16	12,2023	49.059,01	306,62	403,38	27.934,50	710,00
17	1,2024	48.655,63	304,10	405,90	28.340,40	710,00
18	2,2024	48.249,73	301,56	408,44	28.748,84	710,00
19	3,2024	47.841,29	299,01	410,99	29.159,83	710,00
20	4,2024	47.430,30	296,44	413,56	29.573,39	710,00
21	5,2024	47.016,74	293,85	416,15	29.989,54	710,00
22	6,2024	46.600,59	291,25	418,75	30.408,28	710,00
23	7,2024	46.181,85	288,64	421,36	30.829,65	710,00
24	8,2024	45.760,48	286,00	424,00	31.253,64	710,00
25	9,2024	45.336,49	283,35	426,65	31.680,29	710,00

26	10,2024	44.909,84	280,69	429,31	32.109,60	710,00
27	11,2024	44.480,53	278,00	432,00	32.541,60	710,00
28	12,2024	44.048,53	275,30	434,70	32.976,30	710,00
29	1,2025	43.613,83	272,59	437,41	33.413,71	710,00
30	2,2025	43.176,42	269,85	440,15	33.853,86	710,00
31	3,2025	42.736,27	267,10	442,90	34.296,76	710,00
32	4,2025	42.293,37	264,33	445,67	34.742,42	710,00
33	5,2025	41.847,71	261,55	448,45	35.190,87	710,00
34	6,2025	41.399,26	258,75	451,25	35.642,13	710,00
35	7,2025	40.948,00	255,93	454,07	36.096,20	710,00
36	8,2025	40.493,93	253,09	456,91	36.553,12	710,00
37	9,2025	40.037,01	250,23	459,77	37.012,88	710,00
38	10,2025	39.577,25	247,36	462,64	37.475,53	710,00
39	11,2025	39.114,60	244,47	465,53	37.941,06	710,00
40	12,2025	38.649,07	241,56	468,44	38.409,50	710,00
41	1,2026	38.180,63	238,63	471,37	38.880,88	710,00
42	2,2026	37.709,25	235,68	474,32	39.355,19	710,00
43	3,2026	37.234,94	232,72	477,28	39.832,47	710,00
44	4,2026	36.757,66	229,74	480,26	40.312,74	710,00
45	5,2026	36.277,39	226,73	483,27	40.796,00	710,00
46	6,2026	35.794,13	223,71	486,29	41.282,29	710,00
47	7,2026	35.307,84	220,67	489,33	41.771,62	710,00
48	8,2026	34.818,51	217,62	492,38	42.264,00	710,00
49	9,2026	34.326,13	214,54	495,46	42.759,46	710,00
50	10,2026	33.830,67	211,44	498,56	43.258,02	710,00
51	11,2026	33.332,11	208,33	501,67	43.759,70	710,00
52	12,2026	32.830,43	205,19	504,81	44.264,51	710,00
53	1,2027	32.325,62	202,04	507,96	44.772,47	710,00
54	2,2027	31.817,66	198,86	511,14	45.283,61	710,00
55	3,2027	31.306,52	195,67	514,33	45.797,94	710,00
56	4,2027	30.792,19	192,45	517,55	46.315,49	710,00
57	5,2027	30.274,64	189,22	520,78	46.836,28	710,00
58	6,2027	29.753,85	185,96	524,04	47.360,32	710,00
59	7,2027	29.229,81	182,69	527,31	47.887,63	710,00
60	8,2027	28.702,50	179,39	530,61	48.418,24	710,00
61	9,2027	28.171,89	176,07	533,93	48.952,16	710,00
62	10,2027	27.637,97	172,74	537,26	49.489,43	710,00
63	11,2027	27.100,70	169,38	540,62	50.030,05	710,00
64	12,2027	26.560,08	166,00	544,00	50.574,05	710,00
65	1,2028	26.016,08	162,60	547,40	51.121,45	710,00
66	2,2028	25.468,68	159,18	550,82	51.672,27	710,00
67	3,2028	24.917,86	155,74	554,26	52.226,53	710,00
68	4,2028	24.363,60	152,27	557,73	52.784,26	710,00
69	5,2028	23.805,87	148,79	561,21	53.345,47	710,00
70	6,2028	23.244,66	145,28	564,72	53.910,19	710,00
71	7,2028	22.679,94	141,75	568,25	54.478,44	710,00
72	8,2028	22.111,69	138,20	571,80	55.050,24	710,00
73	9,2028	21.539,89	134,62	575,38	55.625,62	710,00
74	10,2028	20.964,51	131,03	578,97	56.204,59	710,00
75	11,2028	20.385,54	127,41	582,59	56.787,18	710,00

76	12,2028	19.802,95	123,77	586,23	57.373,41	710,00
77	1,2029	19.216,72	120,10	589,90	57.963,31	710,00
78	2,2029	18.626,82	116,42	593,58	58.556,89	710,00
79	3,2029	18.033,24	112,71	597,29	59.154,18	710,00
80	4,2029	17.435,95	108,97	601,03	59.755,21	710,00
81	5,2029	16.834,92	105,22	604,78	60.359,99	710,00
82	6,2029	16.230,14	101,44	608,56	60.968,55	710,00
83	7,2029	15.621,58	97,63	612,37	61.580,92	710,00
84	8,2029	15.009,21	93,81	616,19	62.197,11	710,00
85	9,2029	14.393,02	89,96	620,04	62.817,15	710,00
86	10,2029	13.772,98	86,08	623,92	63.441,07	710,00
87	11,2029	13.149,06	82,18	627,82	64.068,89	710,00
88	12,2029	12.521,24	78,26	631,74	64.700,63	710,00
89	1.2030	11.889,50	74,31	635,69	65.336,32	710,00
90	2.2030	11.253,81	70,34	639,66	65.975,99	710,00
91	3.2030	10.614,14	66,34	643,66	66.619,65	710,00
92	4.2030	9.970,48	62,32	647,68	67.267,33	710,00
93	5.2030	9.322,80	58,27	651,73	67.919,07	710,00
94	6.2030	8.671,06	54,19	655,81	68.574,87	710,00
95	7.2030	8.015,26	50,10	659,90	69.234,78	710,00
96	8.2030	7.355,35	45,97	664,03	69.898,81	710,00
97	9.2030	6.691,32	41,82	668,18	70.566,99	710,00
98	10.2030	6.023,14	37,64	672,36	71.239,34	710,00
99	11.2030	5.350,79	33,44	676,56	71.915,90	710,00
100	12.2030	4.674,23	29,21	680,79	72.596,68	710,00
101	1,2031	3.993,45	24,96	685,04	73.281,73	710,00
102	2,2031	3.308,40	20,68	689,32	73.971,05	710,00
103	3,2031	2.619,08	16,37	693,63	74.664,68	710,00
104	4,2031	1.925,45	12,03	697,97	75.362,64	710,00
105	5,2031	1.227,49	7,67	702,33	76.064,97	710,00
106	6,2031	525,16	3,28	525,16	76.590,13	528,44
TOTAL			20.533,83	76.590,13		97.123,96

Comisia de vânzare locuințe ANL:

președinte: Bădăran Gheorghe

secretar: Boteanu Marilena

Întocmit: Badea Cristina

Nr.2435/28.10.2022

Proces-verbal

Incheiat astazi 28.10.2022

Comisia Constituita prin Dispozitia Primarului Orasului Sinaia nr.153/01.07.2019 este prezenta in urmatoarea componenta:

- Gheorghe Badaran, Boteanu Marilena, Badea Cristina, Ioana Nedelcu, Voicu Ilie, Gherasim Mihaiela, Alina Banu.

Comisia a constatat ca au fost depuse un numar de 2 cereri de plata in avans partiala a unor sume de bani din pretul unitatilor locative ce le detin in baza contractelor de vanzare-cumparare astfel:

- [redacted] - cerere inregistrata cu nr.26790/10.10.2022;
- [redacted] - cerere inregistrata cu nr.27409/13.10.2022.

Potrivit prevederilor Anexei nr.21 la Normele Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 republicata, cap.III, pct.(1) Mod achitare în avans, în totalitate sau parțial:

(1) În vederea aplicării prevederilor art. 10 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în cazul achitării în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării integrale, dobânda se poate recalcula prin:

- a) menținerea ratei lunare la același nivel și reducerea perioadei; sau
- b) reducerea ratei lunare și menținerea perioadei.

Ambele solicitari de rambursare anticipata au fost pentru mentinerea ratei lunare la acelasi nivel si reducerea perioadei de rambursare.

S-a trecut la analizarea acestora, astfel:

- 1 [redacted] domiciliat in Sinaia, str.Branduselor nr.15, bl.12, et.2, ap.9, cerere inregistrata cu nr.26790/10.10.2022, de plata in avans a sumei de 8500lei si recalcularea dobanzii prin mentinerea ratei lunare si reducerea perioadei de rambursare a restului de achitat al apartamentului ce face obiectul contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr.1921/13.09.2022. S-a procedat la efectuarea unui nou grafic de rambursare inregistrat cu nr.2404/26.10.2022.
- 2 [redacted] domiciliat in Sinaia, str.Branduselor nr.11, bl.9B, et.3, ap.16, cerere inregistrata cu nr.27409/13.10.2022, de plata in avans a sumei

de 22.045,52lei si recalcularea dobanzii prin mentinerea ratei lunare si reducerea perioadei de rambursare a restului de achitat al apartamentului ce face obiectul contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr.1918/13.09.2022. S-a procedat la efectuarea unui nou grafic de rambursare inregistrat cu nr.2403/26.10.2022.

Pentru toate aceste persoane se va promova proiect de hotarare individual.

BADARAN GHEORGHE

BOTEANU MARILENA

ILIE VOICU

GHERASIM MIHAIELA

BADEA CRISTINA

IOANA NEDELUCU

ALINA BANU

