



## HOTĂRÂREA NR. 267

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

### privind aprobarea Devizului general actualizat și a cheltuielilor aferente proiectului ”Amenajare Grădină Publică “Parc Știrbei“

Programul Operațional Regional 2014 - 2020

Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural

Prioritatea de investiții 5.2 Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului,

**Contract de finanțare nr. 3757/08.02.2019, Cod SMIS 118897**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 3069/15.12.2022, Raportul de specialitate nr. 3073/15.12.2022 întocmit de echipa de implementare a proiectului și Raportul de specialitate nr. 3104/16.12.2022 întocmit de Biroul Investiții și Achiziții prin care se propune aprobarea Devizului general actualizat și a cheltuielilor aferente proiectului „Amenajare Grădină publică „Parc Știrbei”;

Văzând avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. d), coroborat cu art. 139 alin. (3), lit. e) și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

### CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA HOTĂRĂȘTE:

**ART. 1.** - Se aprobă Devizul general actualizat, aferent proiectului „Amenajare “Grădină Publică Parc Știrbei“ în cuantum de **11.144.721,31 lei**, TVA inclus, conform anexei 1 și bugetul cererii de finanțare AA10, anexa la prezenta hotărâre.

**ART. 2.** - Se aprobă valoarea totală a proiectului „Amenajare Grădină Publică “Parc Știrbei“ în cuantum de **11.144.721,31 lei**, TVA inclus, din care cheltuieli eligibile **7.205.090,98 lei**, TVA inclus și cheltuieli neeligibile **3.939.630,33 lei**, TVA inclus.

**ART. 3.** - Se aprobă **contribuția proprie** în proiect a ORAȘULUI SINAIA, în cuantum de **4.083.732,14 lei**, TVA inclus, reprezentând cofinanțarea proiectului Amenajare Grădină Publică “Parc Știrbei” ce implică achitarea tuturor **cheltuielilor neeligibile** ale proiectului de **3.939.630,33 lei**, TVA inclus cât și **contribuția de 2 %** din valoarea eligibilă a proiectului de **144.101,81 lei**, TVA inclus.

**ART.4.** - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul orașului Sinaia prin serviciile de specialitate.

Sinaia, 19 decembrie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DAVID REMUS

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL

BEATRICE-EUGENIA RADULESCU

Se comunica:

1 ex. Institutiei Prefectului jud. Prahova

1 ex. Primarului orașului Sinaia

1 ex. Serviciului Buget

1 ex. Manager proiect



Proiectant,  
DOCT S.R.L.  
Targoviste, str. Justitiei, nr. 19, Jud. Dambovita  
CUI RO 910510, J/15/173/1992

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii  
Amenajare Gradina publica "Parc Stirbei"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului		-	-
1.2.	Amenajarea terenului (OB1 Desfaceri, curatare teren)	33.839,97	6.429,59	40.269,56
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		-	-
<b>Total capitol 1</b>		<b>33.839,97</b>	<b>6.429,59</b>	<b>40.269,56</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Ob. nr.8 Branșamente	7.446,13	1.414,76	8.860,89
<b>Total capitol 2</b>		<b>7.446,13</b>	<b>1.414,76</b>	<b>8.860,89</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistentă tehnică				
3.1.	Studii	23.000,00	4.370,00	27.370,00
	3.1.1. Studii de teren	11.000,00	2.090,00	13.090,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.149,37	145,85	1.295,22
3.3.	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	149.563,03	28.416,98	177.980,01
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	17.563,03	3.336,98	20.900,01
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție		-	-
3.7.	Consultanță	263.250,00	50.017,50	313.267,50
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	255.000,00	48.450,00	303.450,00
	3.7.2. Auditul financiar	8.250,00	1.567,50	9.817,50
3.8.	Asistență tehnică	78.982,16	15.006,61	93.988,77
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	48.982,16	9.306,61	58.288,77
<b>Total capitol 3</b>		<b>515.944,56</b>	<b>97.956,94</b>	<b>613.901,50</b>



<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1.	Constructii si instalatii	8.093.344,94	1.537.735,54	9.631.080,48
	OB 2 SISTEMATIZARE VERTICALĂ, TERASAMENTE, ALEI PIETONALE	4.074.340,85	774.124,78	4.848.465,61
	OB 3 ÎMPREJMUIRE, ACCESE, PARCARE ÎNIERBATĂ	282.923,65	53.755,49	336.679,14
	OB 4 SPAȚII DE ACTIVITĂȚI	1.469.363,97	279.179,15	1.748.543,12
	OB 5 VEGETAȚIA - PLANTĂRI ȘI GAZON	1.449.598,87	275.423,41	1.725.020,28
	OB 6 REȚELE EXTERIOARE	817.119,60	155.252,72	972.372,32
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	19.089,38	3.626,98	22.716,36
	OB 3 ÎMPREJMUIRE, ACCESE, PARCARE ÎNIERBATĂ	2.021,02	383,99	2.405,01
	OB 7 INSTALAȚII EXTERIOARE DE CURENȚI SLABI	17.068,36	3.242,99	20.311,35
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	98.115,07	18.641,87	116.756,94
	OB 3 ÎMPREJMUIRE, ACCESE, PARCARE ÎNIERBATĂ	58.863,00	10.803,97	67.666,97
	OB 7 INSTALAȚII EXTERIOARE DE CURENȚI SLABI	41.252,07	7.837,90	49.089,97
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotari	461.501,43	87.685,27	549.186,70
	OB 2 SISTEMATIZARE VERTICALĂ, TERASAMENTE, ALEI PIETONALE	262.033,43	49.786,35	311.819,78
	OB 4 SPAȚII DE ACTIVITĂȚI	199.468,00	37.898,92	237.366,92
4.6.	Active necorporale	-	-	-
<b>Total capitol 4</b>		<b>8.672.050,82</b>	<b>1.647.689,66</b>	<b>10.319.740,48</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de santier	47.609,18	9.045,74	56.654,92
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	43.109,18	8.190,74	51.299,92
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	4.500,00	855,00	5.355,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29.389,30	-	29.389,30
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	24.491,08	-	24.491,08
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	4.898,22	-	4.898,22
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	56.440,43	10.723,68	67.164,10
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7.345,00	1.395,55	8.740,55
<b>Total capitol 5</b>		<b>140.783,91</b>	<b>21.164,98</b>	<b>161.948,89</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>Total capitol 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>9.370.065,39</b>	<b>1.774.655,92</b>	<b>11.144.721,31</b>
dîn care:				
C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		8.196.829,60	1.557.397,61	9.754.227,21

Data: 09.12.2022

Beneficiar/Investitor,  
ORASUL SINIA

Întocmit,  
Arh. Dolina PETRESCU  
(numele, funcția și semnătura)



BUGETUL CERERII DE FINANTARE

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli eligibile		TOTAL ELIGIBIL	Cheltuieli neeligibile		TOTAL NEELIGIBIL	TOTAL	Categori MYSMIS	Subcategori MYSMIS
		Baza	TVA eligibilă		Baza	TVA neeligibilă				
J	2	3	4	3+4	6	7	8=6+7	9=5+8		
1	<b>CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>									
1.1	Cheltuieli pentru achiziția de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		34
1.2	Cheltuieli pentru amenajarea terenului	27.276,26	5.182,49	32.458,75	6.563,71	1.247,10	7.810,81	40.269,56		38
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>27.276,26</b>	<b>5.182,49</b>	<b>32.458,75</b>	<b>6.563,71</b>	<b>1.247,10</b>	<b>7.810,81</b>	<b>40.269,56</b>		
2	<b>CAPITOL 2 Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>									
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	6.740,95	1.280,78	8.021,73	705,18	133,98	839,16	8.860,89		40
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>6.740,95</b>	<b>1.280,78</b>	<b>8.021,73</b>	<b>705,18</b>	<b>133,98</b>	<b>839,16</b>	<b>8.860,89</b>		
3	<b>CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>									
3.1	Studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului)	11.000,00	2.090,00	13.090,00	12.000,00	2.280,00	14.280,00	27.370,00		42
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.149,37	145,85	1.295,22	0,00	0,00	0,00	1.295,22		43
3.3	Proiectare și inginerie	149.563,03	28.416,98	177.980,01	0,00	0,00	0,00	177.980,01		44
3.4	Consultanță	255.000,00	48.450,00	303.450,00	0,00	0,00	0,00	303.450,00		45
3.5	Asistență tehnică	78.982,16	15.006,61	93.988,77	0,00	0,00	0,00	93.988,77		46
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>498.694,56</b>	<b>94.109,44</b>	<b>589.804,00</b>	<b>12.000,00</b>	<b>2.280,00</b>	<b>14.280,00</b>	<b>604.084,00</b>		
4	<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>									
4.1	Construcții și instalații	4.807.386,43	913.403,42	5.720.789,85	3.285.958,51	624.332,12	3.910.290,63	9.631.080,48		53
4.2	Dotări	574.094,65	109.077,98	683.172,63	4.611,23	876,13	5.487,36	688.660,00		54
4.3	Cheltuieli conexe investiției de bază - construcții, instalații și dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		56
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>5.381.481,08</b>	<b>1.022.481,41</b>	<b>6.403.962,49</b>	<b>3.290.569,74</b>	<b>625.208,25</b>	<b>3.915.777,99</b>	<b>10.319.740,48</b>		
5	<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>									
5.1.	Organizare de șantier	46.834,08	8.898,47	55.732,55	775,10	147,27	922,37	56.654,92		16
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	42.334,08	8.043,47	50.377,55	775,10	147,27	922,37	51.299,92		57
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	4.500,00	855,00	5.355,00	0,00	0,00	0,00	5.355,00		58
5.2	Comisioane, cote, taxe	29.389,30	0,00	29.389,30	0,00	0,00	0,00	29.389,30		59
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	56.440,43	10.723,68	67.164,11	0,00	0,00	0,00	67.164,11		60
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>132.663,81</b>	<b>19.622,15</b>	<b>152.285,96</b>	<b>775,10</b>	<b>147,27</b>	<b>922,37</b>	<b>153.208,33</b>		
6	<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli de informare și publicitate</b>									
6.1	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligatiile beneficiarului	7.345,00	1.395,55	8.740,55	0,00	0,00	0,00	8.740,55		8
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>7.345,00</b>	<b>1.395,55</b>	<b>8.740,55</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.740,55</b>		
7	<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli cu auditul pentru proiect</b>									
7.1	Cheltuieli cu auditul pentru proiect	8.250,00	1.567,50	9.817,50	0,00	0,00	0,00	9.817,50		15
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>8.250,00</b>	<b>1.567,50</b>	<b>9.817,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.817,50</b>		
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>6.099.451,66</b>	<b>1.145.639,32</b>	<b>7.205.090,98</b>	<b>3.310.613,73</b>	<b>629.016,60</b>	<b>3.939.630,33</b>	<b>11.144.721,31</b>		
	din care									
C=1		-4.898.215,87	930.661,01	5.828.876,88	3.298.613,73	626.736,61	3.925.350,34	9.754.227,22		



**SURSE DE FINANTARE A PROIECTULUI**

<b>NR. CRT.</b>	<b>SURSE DE FINANTARE</b>	
<b>I</b>	<b>Valoarea totală a cererii de finanțare, din care:</b>	<b>11.144.721,31</b>
a.	Valoarea totală nediligibilă, inclusiv TVA aferent	3.999.630,33
b.	Valoarea totală eligibilă, inclusiv TVA aferent	7.205.090,98
<b>II</b>	<b>Contribuția proprie, din care:</b>	<b>4.083.732,14</b>
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile, inclusiv TVA aferent	144.101,81
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli nediligibile, inclusiv TVA aferent	3.999.630,33
<b>III</b>	<b>ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ</b>	<b>7.060.989,17</b>

Contribuția proprie nu este mai mică decât 2%



ANEXA - NECESAR SUPPLEMENTARE BUGET PROIECT „Amenajare Grădina publică ”Parc Știrbei” - AA10 lucrări

Nr. crt	Denumirea capitolelor/subcapitolelor	3		4		5		Economie/ 6-3-4-5	
		Buget aprobat (Notificare 6)		Contract lucrări (AA10)		Suma OG IS/2021 (SL 7-18)		Necesar marire buget	
1	2	valoare fara TVA	valoare cu TVA	valoare fara TVA	valoare cu TVA	valoare fara TVA	valoare cu TVA	valoare fara TVA	valoare cu TVA
	1	33.839,97	40.269,56	27.276,26	32.458,75	0	0	6.563,71	7.810,81
	2	7.446,13	8.860,89	6.740,95	8.021,73	0	0	705,18	839,16
	4	6.218.155,15	7.399.604,63	7.927.052,10	9.433.192,00	540.979,35	643.765,43	2.249.876,30	2.677.352,80
	4.1	5.639.449,27	6.710.944,63	7.552.365,59	8.987.315,05	540.979,35	643.765,43	2.453.895,67	2.920.135,85
	OB 2 SISTEMATIZARE VERTICALĂ, TERASAMENTE, ALEI PIETONALE	2.804.555,04	3.337.420,50	3.895.378,36	4.635.500,49	178.962,29	212.965,13	1.269.785,81	1.511.045,11
	OB 3 ÎMPREJMUIRE, ACCESE, PARCARE ÎNERBATĂ	186.117,18	221.479,44	282.923,65	336.679,14	-	-	96.806,47	115.199,70
	OB 4 SPAȚII DE ACTIVITĂȚI	739.703,20	880.246,81	1.145.923,86	1.363.649,39	323.440,11	384.893,73	729.660,77	868.296,32
	OB 5 VEGETAȚIA - PLANTĂRI ȘI GAZON	1.427.645,03	1.698.897,59	1.427.645,03	1.698.897,59	21.951,84	26.122,69	21.951,84	26.122,69
	OB 6 REȚELE EXTERIOARE	481.428,82	572.900,30	800.494,49	952.588,44	16.625,11	19.783,88	335.690,78	399.472,03
	4.2	578.705,88	688.660,00	374.686,51	445.876,95	0	0	204.019,37	242.783,05
	Dotări	19.089,38	22.716,36	83.663,01	99.558,98	-	-	64.573,63	76.842,62
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2.021,02	2.405,01	-	-	-	-	2.021,02	2.405,01
	OB 3 ÎMPREJMUIRE, ACCESE, PARCARE ÎNERBATĂ	17.068,36	20.311,35	83.663,01	99.558,98	-	-	66.594,65	79.247,63
	OB 7 INSTALAȚII EXTERIOARE DE CURENȚI SLABI	98.115,07	116.756,93	120.073,50	142.887,47	-	-	21.958,43	26.130,53
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	56.863,00	67.666,97	-	-	-	-	56.863,00	67.666,97
	OB 3 ÎMPREJMUIRE, ACCESE, PARCARE ÎNERBATĂ	41.252,07	49.089,96	120.073,50	142.887,47	-	-	78.821,43	93.797,50
	OB 7 INSTALAȚII EXTERIOARE DE CURENȚI SLABI	-	-	-	-	-	-	-	-
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-	-	-	-
	Dotări	461.501,43	549.186,70	170.950,00	203.430,50	-	-	290.551,43	345.756,20
	OB 2 SISTEMATIZARE VERTICALĂ, TERASAMENTE, ALEI PIETONALE	262.033,43	311.819,78	71.350,00	84.906,50	-	-	190.683,43	226.913,28
	OB 4 SPAȚII DE ACTIVITĂȚI	199.468,00	237.366,92	99.600,00	118.524,00	-	-	99.868,00	118.842,92
	Active necorporale	-	-	-	-	-	-	-	-
	4.3	0,00	0,00	-	-	-	-	-	-
	5	133.438,91	123.819,04	135.833,12	107.684,90	184,45	219,50	2.578,66	15.914,64
	5.1	47.609,18	56.654,92	34.051,08	40.520,79	184,45	219,50	13.373,65	15.914,64
	5.1.1	43.109,18	51.299,92	34.051,08	40.520,79	184,45	219,50	8.873,65	10.559,64
	5.1.2	4.500,00	5.355,00	0	-	-	-	4.500,00	5.355,00
	5.2	29.389,30	-	45.341,61	-	-	-	15.952,31	-
	5.3	56.440,43	67.164,11	56.440,43	67.164,11	-	-	-	-
	Total lucrări = 1+2+4+5.1	6.307.050,43	7.505.390,01	7.995.120,39	9.514.193,26	541.163,80	643.984,92	2.229.233,76	2.652.788,17
	Necesar suplimentare cap 5.2 Comisioane, cote, taxe	-	-	-	-	-	-	15.952,31	-
	Necesar suplimentare cap 4.1 Construcții și instalații	-	-	-	-	-	-	2.453.895,67	2.920.135,85

