



CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA  
 AVIZUL NR. CT.ATA PRAHOVA  
 2249/08.12.2022

**GWT** ARCHITECTURE URBAN PLANNING CONSULTANCY  
 PROIECTANT GENERAL GREENWOOD TECH GWT S.R.L.  
 telefon: 0730.036.101 / 0721.559.939  
 email: office@gwt.ro  
 SEDIU CENTRAL: jud. Dâmbovița, mun. Târgoviște, str. Piti. Dițescu Stan, nr.1-3  
 SEDIU BUCUREȘTI: sector 2, Str. Toamnei, nr. 120, Parter

- LEGENDA**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
  - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
  - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
  - ZONA CENTRALĂ
  - ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
  - ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU CARACTER PREDOMINANT DE ODIHNA, RECREEREA, TURISM
  - ZONA DE PARCURI ȘI DOTĂRI SPORTIVE
  - ZONA MIXTĂ PENTRU COMPLEXE, UNITĂȚI TURISTICE ȘI ZONE VERZI AMENAJATE PENTRU AGREMENT, RECREEREA, SPORT
  - ZONA UNITĂȚI DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE
  - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ / ÎMPLINIRE
  - ZONA APE CURGĂTOARE
  - ZONA DESTINAȚIE SPECIALĂ
  - MONUMENTE ISTORICE, DE ARHITECTURĂ, MEMORIALE
  - ZONA CAI FERATE ȘI DOTĂRI AFERENTE
  - ARTERE RUTIERE MAJORE (DN, DJ, DC) EXISTENTE ȘI PROPUȘ
  - DRUMURI LOCALE (STRAZI)
  - INSTALAȚII DE TRANSPORT PE CABLU
  - AUTOSTRADA BUCUREȘTI- BRASOV
  - REGLEMENTĂRI
  - ZONA CU VALOARE PEISAGISTICĂ DESENȚĂ
  - ZONA CU VALOARE PEISAGISTICĂ - ÎNREGISTRAT ÎN CĂRȚEA DE ÎNTRAVILAN
  - ZONA CU VALOARE ARHITECTURALĂ
  - ZONA CU VALOARE ECOSOCIALĂ - PARCUL NATURAL "BUCEGI"
  - ZONĂ DE PROTECȚIE ÎN ZONĂ
  - ZONĂ DE PROTECȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUCȚII PÂNĂ LA ELABORAREA PLANULUI PUG
  - ZONĂ DE PROTECȚIE DIN PUNCT DE VEDERE SANITAR
  - ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE REȚELE MAGISTRALE ELECTRICE ȘI GAZ
  - ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE REȚELE MAGISTRALE DE GAZ
  - ZONĂ DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE CEE
  - ZONĂ DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE CEE

Zona studiată prin PUZ este situată parțial în intravilan și parțial în extravilan, fiind proprietatea S.C. International S.A. și a Orașului Sinaia. Terenul parțial aparține domeniului public al orașului Sinaia conform HGR nr.1359/2001 cu modificările și completările ulterioare. Conform PUG și RLU documentații aprobate ale localității - imobilul este situat în zona cu valoare peisagistică deosebită "Z2", zona de protecție față de rețele magistrale și în perimetrul Parcul Natural Bucegi în zona de dezvoltare durabilă conform Planului de Management al Parcului Natural Bucegi.

- EXTRAS REGULAMENT LOCAL DE URBANISM PUG SINAIA:**
2. PROPUNERI
- MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE PUG ȘI CONSTRUIRE PARCARE SUPRAETAJATĂ DE TIP "PARK&RIDE",
  - STAȚIE DE CAPĂT DE LINIE PENTRU AUTOBUZE,
  - SPAȚII COMERCIALE,
  - CENTRU DE ÎNCHIRIERE BICICLETE,
  - PUNCT DE INFORMARE TURISTICĂ,
  - MOBILIER URBAN, SPAȚII VERZI, DRUM ACCES,
  - ALEI CAROSABILE ȘI PİETONALE, UTILITĂȚI, BRANȘAMENTE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER

NUMAR PROIECT E112/2019	PLAN URBANISTIC ZONAL ELABORARE PUZ PENTRU EXTINDERE INTRAVILAN, STABILIRE ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE IS ȘI CC, STABILIRE INDICATORI DE URBANISM, REGIM DE ÎNĂLȚIME - ÎN VEDEAREA CONSTRUIRII: 1. PARCARE PUBLICĂ SUPRAETAJATĂ CU SPAȚII COMERCIALE; 2. CONSTRUIRE HOTEL (nr. cadastral 21317); 3. CONSTRUIRE HOTEL (nr. cadastral 21294) beneficiar: ORAȘUL SINAIA amplasament: Stație inferioară telegondola, Aleea Telegondolei, nr. 2, T16, P122, P121, jud. Prahova, oraș Sinaia		
TITLU PLANȘĂ	<b>ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU</b>		
NUMĂR PLANȘĂ	<b>PLANȘA 1</b>	SCARA 1:5000	
SPECIALITATE	NUME	SEMNĂTURĂ	ȘTAMPILĂ
MANAGEMENT PROIECT	ec. Diana CALINESCU		
ȘEF PROIECT	urb.dpl. Mircea Radu ATANASIU		
PROIECTAT	urb.dpl. Mircea Radu ATANASIU		
	urb. Mihai NICOLESCU		
REDACTAT:	urb. Mihai NICOLESCU		
DATA PROIECT	X.2019	NUMĂR REVIZIE	I
			DATA ÎMPRIMĂRII XII.2022