

LEGENDA
LIMITA
limita zonei reglementată prin PUZ (zona care face obiectul PUZ)
limita intravilan
limita zonă cu valoare peisagistică deosebită Z2
Limita Parcului Natural Bucegi - ROSCI 0013
Limita unității administrativ teritoriale propuse UTR 27

RETELE ȘI ZONE DE PROTECȚIE EXISTENTE/MĂNȚINUTE
LINII ELECTRICE ÎN CABLU SUBTERAN DE MEDIE TENSIUNE 6KV TIP A2x3 (FL) 2Y
6x1x160x25 mm² LES 6KV S52 COSTILUA - A - FT 1127 TELEGDOLLA, LES 6KV FT 1127
TELEGDOLLA - PT 1142 TUNURI DE ZĂPADĂ, LES 6KV FT 1142 TUNURI DE ZĂPADĂ -
PT 1015 RÂNDUNICA
CONDUCTĂ AERIANĂ GAZE NATURALE OL, RP, 3" (propusă pentru deviere)
CONDUCTĂ SUBTERANĂ GAZE NATURALE PE, RP, 20 mm (propusă pentru deviere)
BRANȘAMENT PE, RP, Dn 40 mm
CONDUCTĂ DE DISTRIBUȚIE APĂ PEHD, Dn 160 mm
ZONA DE PROTECȚIE CONDUCTĂ DE DISTRIBUȚIE APĂ PEHD, Dn 160 mm - 3,00 m
CONDUCTĂ DE APĂ OL, Dn 273 mm
CONDUCTĂ DE CANALIZARE MENAJERĂ PVC, Dn 250 mm

PROPUNERI PENTRU ASIGURAREA ECHIPĂRII EDILITARE PENTRU ZONA REGLEMENTATĂ
RACORD LA REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICĂ
RACORD LA REȚEAUA DE GAZE NATURALE
RACORD LA REȚEAUA DE APĂ POTABILĂ
BRANȘAMENT APĂ, Dn 85 mm (propus pentru deviere)
BRANȘAMENT CANALIZARE (propus pentru deviere)

ZONA DE PROTECȚIE EXISTENTE
ZONA DE PROTECȚIE REȚELE TRANSGAZ - 20,00 m
REȚELE TRANSGAZ
ZONA DE PROTECȚIE TELEGDOLLA - 15,00 m
ZONA DE PROTECȚIE SANITARĂ - 0,00 m

ZONA REGLEMENTATĂ PRIN PUZ - 29.863,40 m²

PARCELELE REGLEMENTATE, CU NUMĂRELE CADASTRALE NC 24786, NC 23403, NC 23857, NC 24747, NC 21317, NC 23856, NC 23798, NC 21294, NC 23938, NC 24817, NC 23564, NC 21315 sunt amplasate în orașul Sinaia, județul Prahova. Parcelele nu se află în raza de protecție a monumentelor istorice sau ale altor monumente culturale, conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii și Identității Naționale, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 115 bis / 15.12.2016).

Accesul realizază din Aleea Telegondolei care intersectează strada Carierelor și ulterior prin Calea Codrilor.

PARCELELE REGLEMENTATE se află parțial în intravilanul orașului și parțial în extravilan, având următoarele categorii de folosință: curți construite, drumuri.

ZONA PROPUȘĂ PENTRU REGLEMENTARE PRIN PUZ ESTE COMPUSĂ DIN PARCELELE CADASTRALE CU NC 24786, NC 23403, NC 23857, NC 24747, NC 21317, NC 23856, NC 23798, NC 21294, NC 23938, NC 24817, NC 23564, NC 21315 cu suprafață totală de 29.863,40 m². Parcelele reglementate sunt situate parțial în intravilan și parțial în extravilanul orașului Sinaia, județul Prahova și au categoriile de folosință: curți construite, drumuri.

Parcelele aflate în vecinătate față de parcelele din intravilan și extravilanul orașului Sinaia, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice și în domeniul public.

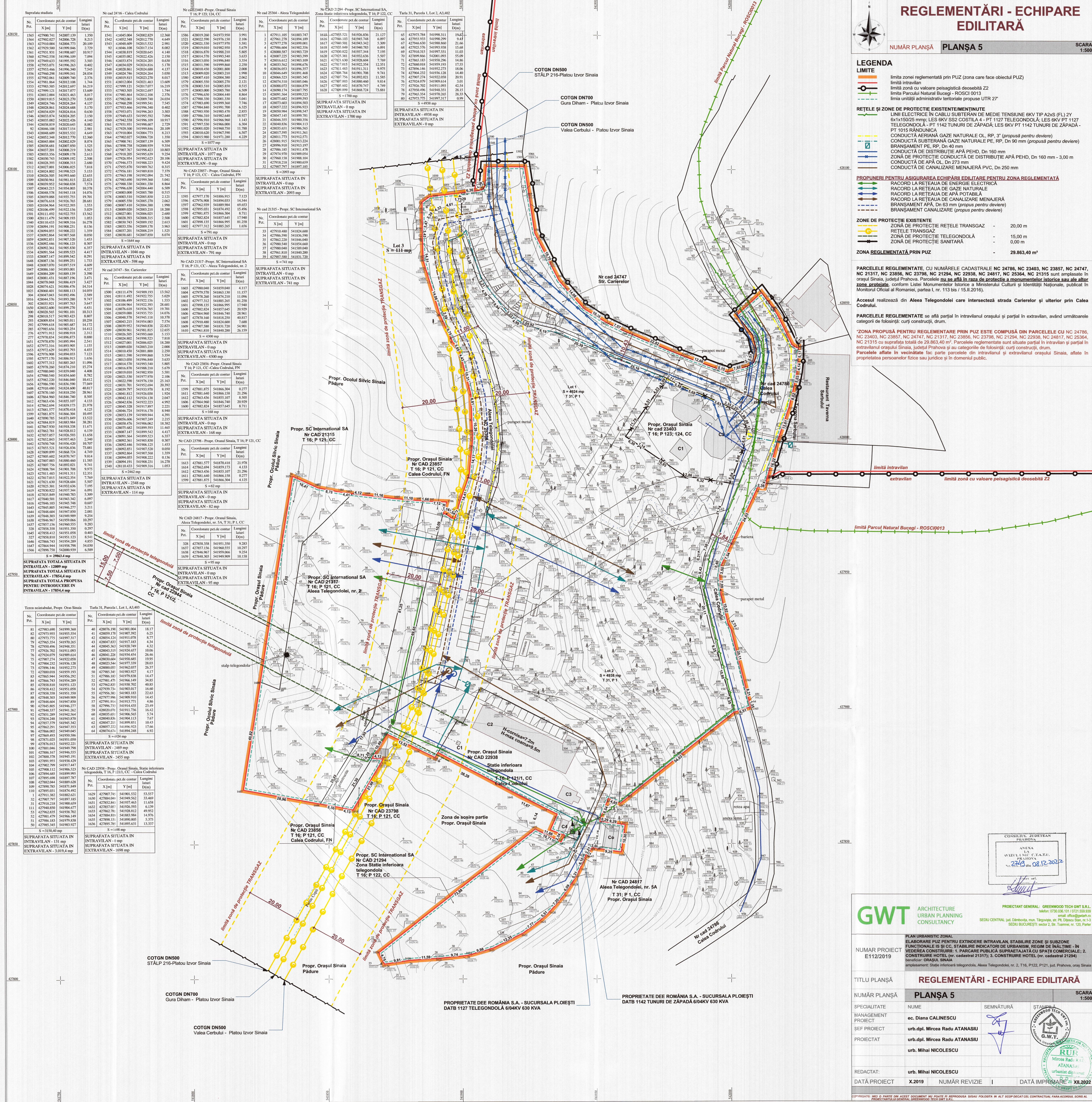


Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

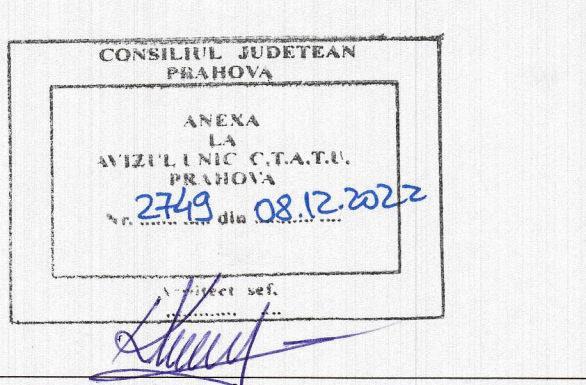
Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).

Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct.de contor, Lungimi launți (Dm).



PROIECTANT GENERAL: GREENWOOD TECH GWT S.R.L. Autor: 070.038.101/071.585.893
SECU CENTRAL, str. Dâmbovița, mun. Târgoviște, str. Dâmbovița, nr. 10, Sector 1, București
SECU BUCUREȘTI: sector 2, Str. Toarnă, nr. 120, Pârtar

PLAN URBANISTIC ZONAL
ELABORARE PUZ PENTRU EXTINDERE INTRAVILAN, STABILIRE ZONE ȘI SUBZONE
FUNCȚIONALE ÎN ȘI CC, STABILIRE INDICATORI DE URBANISM, REGIM DE ÎNĂLȚIME - ÎN
VEDEREA CONSTRUIRII: 1. PARCARE PUBLICĂ SUPRAFĂȚĂ ALĂ SPAȚII COMERCIALE, 2.
CONSTRUIRE HOTEL (nr. cadastral 21317), 3. CONSTRUIRE PIZZĂ (nr. cadastral 21294)
amplasament: Stație inferioară telegondola, Aleea Telegondolei, nr. 2, T16, P122, P121, jud. Prahova, oraș Sinaia

NUMĂR PROIECT E112/2019

TITLU PLANȘĂ: REGLEMENTĂRI - ECHIPARE EDILITARĂ
NUMĂR PLANȘĂ: PLANȘA 5 SCARA 1:500
SPECIALITATE: NUME SEMNĂTURĂ ȘTAMPĂ
MANAGEMENT PROIECT: ec. Diana CALINESCU
SEF PROIECT: urb.dpl. Mircea Radu ATANASIU
PROIECTAT: urb.dpl. Mircea Radu ATANASIU urb. Mihal NICOLESCU
REDACTAT: urb. Mihal NICOLESCU
DATĂ PROIECT: X.2019 NUMĂR REVIZIE: 1 DATĂ ÎMPRIMĂRII: XII.2022

PROPRIETATE DEE ROMÂNIA S.A. - SUCURSALA PLOIEȘTI
DABT 1142 TUNURI DE ZĂPADĂ 604KV 630 KVA