

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

NUMĂR PLANȘĂ **PLANȘA 6** SCARA 1:500

LEGENDA

LIMITE

- limita zonei reglementată prin PUZ (zona care face obiectul PUZ)
- limita intravilan
- limita zona cu valoare peisagistică deosebită Z2
- limita Parcului Natural Bucșei - ROSCI 013
- linia unității administrativ teritoriale propuse UTR 2'

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

PROPRIETATE PUBLICĂ

- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL

PROPRIETATE PRIVATĂ

- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ DE INTERES LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

70% zona studiată, conf. Informațiilor cadastrale disponibile.

CIRCULAȚIA TERENURILOR

PARCELE CARE FAȚ OBIECTUL P.U.Z. ÎSI MENȚIN STATUTUL JURIDIC, ALINIAMENTUL, STADIAL EXISTENT ÎN ZONA STRĂZILOR CALEA CODRULUI ȘI ALEEA TELEGDONDEI SE VA MODIFICA, SUPRAFEȚE DE TEREN AFERENTE EXTINDERII ZONELOR DRUMURILOR RĂMĂNÂND ÎN PROPRIETATEA PUBLICĂ A UNITĂȚII ADMINISTRATIVE TERitoriale.

ZONE DE PROTECȚIE EXISTENTE

- ZONA DE PROTECȚIE REȚELEI TRANSGAZ - 20,00 m
- REȚELE TRANSGAZ
- ZONA DE PROTECȚIE TELEGDONDA - 15,00 m
- ZONA DE PROTECȚIE SANTARĂ - 0,00 m

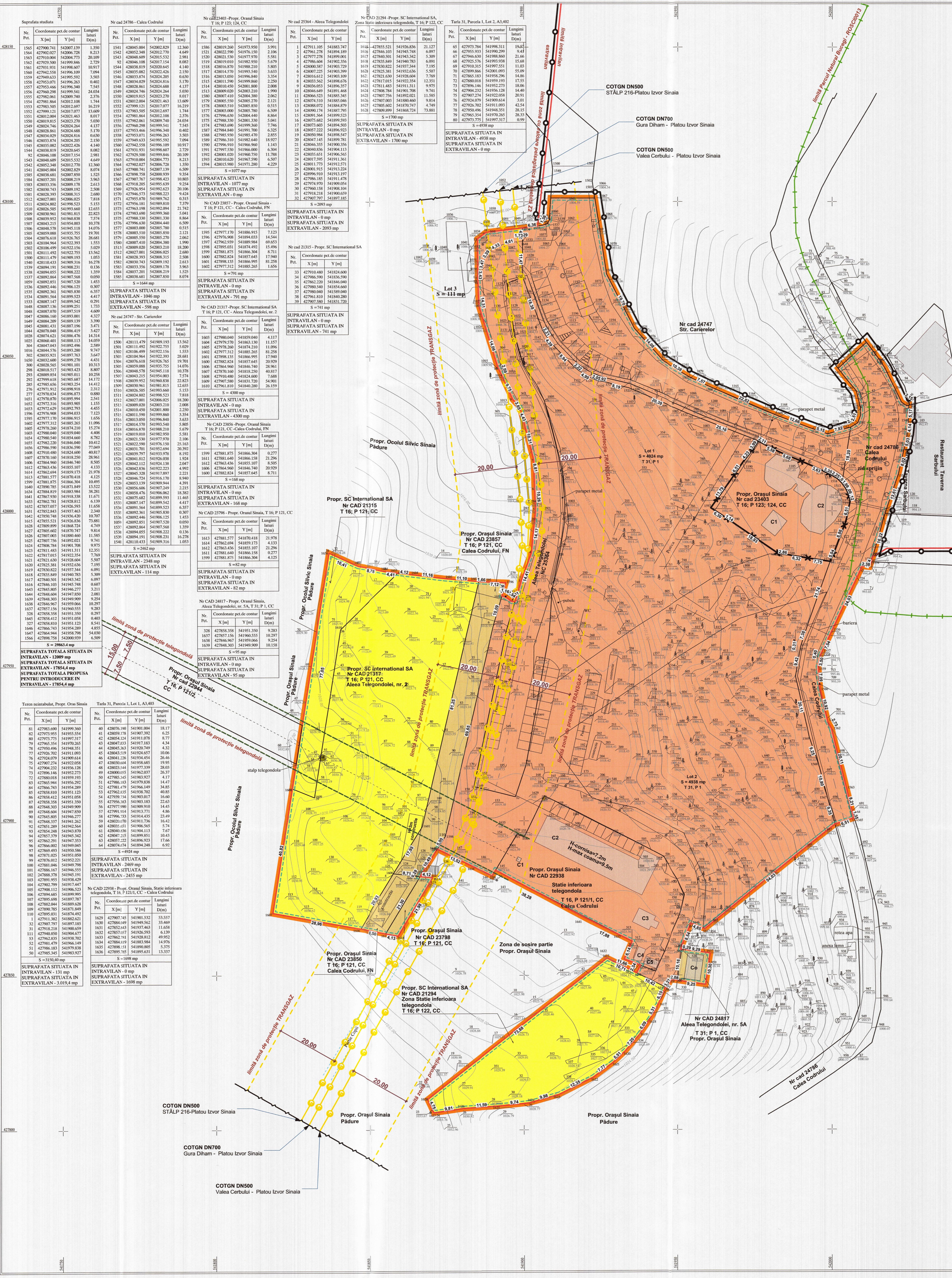
ZONA REGLEMENTATĂ PRIN PUZ - 29.863,40 m²

PARCELELE REGLEMENTATE CU NUMĂRELE CADASTRALE NR 24766, NC 23857, NC 24747, NC 21517, NC 23856, NC 23798, NC 21294, NC 23858, NC 24817, NC 23564, NC 23534, NC 21515 sunt amplasate în orașul Sinaia, județul Prahova. Parcelele nu se află în raza de protecție a monumentelor istorice sau ale altor zone protejate, conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii și Identității Naționale, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 113 bis / 15.11.2016.

Accesul realizat de la Aleea Telegdondolei care intersectează strada Carierelor și ulterior prin Calea Codrului.

PARCELELE REGLEMENTATE se află parțial în intravilanul orașului și parțial în extravilan, având următoarele categorii de folosință: curți construcții, drum.

ZONA PROPUȘĂ PENTRU REGLEMENTARE PRIN PUZ ESTE COMPUSĂ DIN PARCELELE CU NR 24766, NC 23857, NC 24747, NC 21517, NC 23856, NC 23798, NC 21294, NC 23858, NC 24817, NC 23564, NC 23534, NC 21515 cu suprafața totală de 29.863,40 m². Parcelele reglementate sunt situate parțial în intravilan și parțial în extravilanul orașului Sinaia, județul Prahova și au categorii de folosință: curți construcții, drum. Parcelele aflate în vecinătate față parcelele din intravilan și extravilanul orașului Sinaia, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice și în domeniul public.



Nr. cad 24766 - Calea Codrului

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laterale	
X [m]	Y [m]	[m]	
1541	427962.741	542007.139	1,330
1542	427962.027	542006.728	8,133
1543	427910.084	542004.773	20,107
1544	427920.509	541999.646	7,279
1545	427931.011	541996.007	10,199
1546	427962.558	541996.109	7,002
1547	427962.033	541996.360	5,261
1548	427952.071	541996.333	4,044
1549	427952.046	541996.340	7,245
1550	427962.298	541999.544	24,034
1551	427962.041	541999.544	17,279
1552	427961.864	542012.108	11,376
1553	427961.907	542012.108	11,376
1554	427961.864	542012.108	11,376
1555	427961.907	542012.108	11,376
1556	427961.864	542012.108	11,376
1557	427961.907	542012.108	11,376
1558	427961.864	542012.108	11,376
1559	427961.907	542012.108	11,376
1560	427961.864	542012.108	11,376
1561	427961.907	542012.108	11,376
1562	427961.864	542012.108	11,376
1563	427961.907	542012.108	11,376
1564	427961.864	542012.108	11,376
1565	427961.907	542012.108	11,376
1566	427961.864	542012.108	11,376
1567	427961.907	542012.108	11,376
1568	427961.864	542012.108	11,376
1569	427961.907	542012.108	11,376
1570	427961.864	542012.108	11,376
1571	427961.907	542012.108	11,376
1572	427961.864	542012.108	11,376
1573	427961.907	542012.108	11,376
1574	427961.864	542012.108	11,376
1575	427961.907	542012.108	11,376
1576	427961.864	542012.108	11,376
1577	427961.907	542012.108	11,376
1578	427961.864	542012.108	11,376
1579	427961.907	542012.108	11,376
1580	427961.864	542012.108	11,376
1581	427961.907	542012.108	11,376
1582	427961.864	542012.108	11,376
1583	427961.907	542012.108	11,376
1584	427961.864	542012.108	11,376
1585	427961.907	542012.108	11,376
1586	427961.864	542012.108	11,376
1587	427961.907	542012.108	11,376
1588	427961.864	542012.108	11,376
1589	427961.907	542012.108	11,376
1590	427961.864	542012.108	11,376
1591	427961.907	542012.108	11,376
1592	427961.864	542012.108	11,376
1593	427961.907	542012.108	11,376
1594	427961.864	542012.108	11,376
1595	427961.907	542012.108	11,376
1596	427961.864	542012.108	11,376
1597	427961.907	542012.108	11,376
1598	427961.864	542012.108	11,376
1599	427961.907	542012.108	11,376
1600	427961.864	542012.108	11,376

Nr. cad 25364 - Aleea Telegdondolei

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laterale	
X [m]	Y [m]	[m]	
1586	428019.260	541973.950	3,991
1587	428022.050	541973.150	2,106
1588	428021.530	541977.070	5,581
1589	428019.260	541980.540	3,683
1590	428018.870	541982.210	5,805
1591	428018.862	541982.210	5,805
1592	428018.862	541982.210	5,805
1593	428018.862	541982.210	5,805
1594	428018.862	541982.210	5,805
1595	428018.862	541982.210	5,805
1596	428018.862	541982.210	5,805
1597	428018.862	541982.210	5,805
1598	428018.862	541982.210	5,805
1599	428018.862	541982.210	5,805
1600	428018.862	541982.210	5,805

Tarfa 31, Parcela 1, Lot 2, A3,402

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laterale	
X [m]	Y [m]	[m]	
1614	427862.521	541926.826	21,127
1615	427862.521	541942.746	6,097
1616	427862.521	541942.746	6,097
1617	427862.521	541942.746	6,097
1618	427862.521	541942.746	6,097
1619	427862.521	541942.746	6,097
1620	427862.521	541942.746	6,097
1621	427862.521	541942.746	6,097
1622	427862.521	541942.746	6,097
1623	427862.521	541942.746	6,097
1624	427862.521	541942.746	6,097
1625	427862.521	541942.746	6,097
1626	427862.521	541942.746	6,097
1627	427862.521	541942.746	6,097
1628	427862.521	541942.746	6,097
1629	427862.521	541942.746	6,097
1630	427862.521	541942.746	6,097
1631	427862.521	541942.746	6,097
1632	427862.521	541942.746	6,097
1633	427862.521	541942.746	6,097
1634	427862.521	541942.746	6,097
1635	427862.521	541942.746	6,097
1636	427862.521	541942.746	6,097
1637	427862.521	541942.746	6,097
1638	427862.521	541942.746	6,097
1639	427862.521	541942.746	6,097
1640	427862.521	541942.746	6,097

Nr. cad 24766 - Calea Codrului

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laterale	
X [m]	Y [m]	[m]	
1541	427962.741	542007.139	1,330
1542	427962.027	542006.728	8,133
1543	427910.084	542004.773	20,107
1544	427920.509	541999.646	7,279
1545	427931.011	541996.007	10,199
1546	427962.558	541996.109	7,002
1547	427962.033	541996.360	5,261
1548	427952.071	541996.333	4,044
1549	427952.046	541996.340	7,245
1550	427962.298	541999.544	24,034
1551	427962.041	541999.544	17,279
1552	427961.864	542012.108	11,376
1553	427961.907	542012.108	11,376
1554	427961.864	542012.108	11,376
1555	427961.907	542012.108	11,376
1556	427961.864	542012.108	11,376
1557	427961.907	542012.108	11,376
1558	427961.864	542012.108	11,376
1559	427961.907	542012.108	11,376
1560	427961.864	542012.108	11,376
1561	427961.907	542012.108	11,376
1562	427961.864	542012.108	11,376
1563	427961.907	542012.108	11,376
1564	427961.864	542012.108	11,376
1565	427961.907	542012.108	11,376
1566	427961.864	542012.108	11,376
1567	427961.907	542012.108	11,376
1568	427961.864	542012.108	11,376
1569	427961.907	542012.108	11,376
1570	427961.864	542012.108	11,376
1571	427961.907	542012.108	11,376
1572	427961.864	542012.108	11,376
1573	427961.907	542012.108	11,376
1574	427961.864	542012.108	11,376
1575	427961.907	542012.108	11,376
1576	427961.864	542012.108	11,376
1577	427961.907	542012.108	11,376
1578	427961.864	542012.108	11,376
1579	427961.907	542012.108	11,376
1580	427961.864	542012.108	11,376
1581	427961.907	542012.108	11,376
1582	427961.864	542012.108	11,376
1583	427961.907	542012.108	11,376
1584	427961.864	542012.108	11,376
1585	427961.907	542012.108	11,376
1586	427961.864	542012.108	11,376
1587	427961.907	542012.108	11,376
1588	427961.864	542012.108	11,376
1589	427961.907	542012.108	11,376
1590	427961.864	542012.108	11,376
1591	427961.907	542012.108	11,376
1592	427961.864	542012.108	11,376
1593	427961.907	542012.108	11,376
1594	427961.864	542012.108	11,376
1595	427961.907	542012.108	11,376
1596	427961.864	542012.108	11,376
1597	427961.907	542012.108	11,376
1598	427961.864	542012.108	11,376
1599	427961.907	542012.108	11,376
1600	427961.864	542012.108	11,376

Nr. cad 25364 - Aleea Telegdondolei

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laterale	
X [m]	Y [m]	[m]	
1586	428019.260	541973.950	3,991
1587	428022.050	541973.150	2,106
1588	428021.530	541977.070	5,581
1589	428019.260	541980.540	3,683
1590	428018.870	541982.210	5,805
1591	428018.862	541982.210	5,805
1592	428018.862	541982.210	5,805
1593	428018.862	541982.210	5,805
1594	428018.862	541982.210	5,805
1595	428018.862	541982.210	5,805
1596	428018.862	541982.210	5,805
1597	428018.862	541982.210	5,805
1598	428018.862	541982.210	5,805
1599	428018.862	541982.210	5,805
1600	428018.862	541982.210	5,805

Tarfa 31, Parcela 1, Lot 2, A3,402

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laterale	
X [m]	Y [m]	[m]	
1614	427862.521	541926.826	21,127
1615	427862.521	541942.746	6,097
1616	427862.521	541942.746	6,097
1617	427862.521	541942.746	6,097
1618	427862.521	541942.746	6,097
1619	427862.521	541942.746	6,097
1620	427862.521	541942.746	6,097
1621	427862.521	541942.746	6,097
1622	427862.521	541942.746	6,097
1623	427862.521	541942.746	6,097
1624	427862.521	541942.746	6,097
1625	427862.521	541942.746	6,097
1626	427862		