

PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA

JUDETUL PRAHOVA

ROMANIA

Nr. 204/16.01.2023

Privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al oraşului Sinaia, a bunurilor/mijloacelor fixe – locuinţe de necesitate şi centrală termică, situate pe str. Walter Mărăcineanu (actual Kusadasi nr.2A), pentru scoaterea din funcţiune, în vederea valorificării şi, după caz, casării/desfiinţării.

Consiliul Local al Oraşului Sinaia, Judeţul Prahova

Având în vedere:

Referatul de aprobare al dlui Primar Vlad Oprea, înregistrat cu nr. 202/16.01.2023;
Raportul de specialitate al Direcţiei Poliţiei Locale – Comp. Monitorizare şi Control cu nr. de înreg. 203/16.01.2023;
Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În conformitate cu:

Prevederile Ordonanţei Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcţiune, casare şi valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului şi al unităţilor administrativ teritoriale;

Art.287, lit. b din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ prevede: “Exercitarea dreptului de proprietate publică, se realizează de către autorităţile deliberative ale administraţiei publice locale, pentru bunurile aparţinând unităţilor administrativ teritoriale”.

În temeiul prevederilor art. 285 lit (a), art. 129, alin.2, lit.c coroborat cu art. 139, alin.1 şi alin.3 lit.g), art.196, alin. (1), lit.a, din Ordonanţa de Urgenţă nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂŞTE :

Art.1 Aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al oraşului Sinaia, a bunurilor/mijloacelor fixe – locuinţe de necesitate şi centrală termică, situate pe str. Walter Mărăcineanu (actual Kusadasi nr.2A), pentru scoaterea din funcţiune, în vederea valorificării şi, după caz, casării/desfiinţării.

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Serviciul Buget şi Serviciul Patrimoniu şi Protecţie Civilă.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoştinţă/comunicată Direcţiei Poliţiei Locale, Serviciul Buget şi Serviciul Patrimoniu şi Protecţie Civilă, de către Secretarul General prin intermediul Biroului de Administraţie Publică.

Iniţiator,
Vlad Gheorghe OPREA,
Primarul oraşului Sinaia

Sinaia _____,2023

Referat de aprobare

Privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Sinaia, a bunurilor/mijloacelor fixe – locuințe de necesitate și centrală termică, situate pe str. Walter Mărăcineanu (actual Kusadasi nr.2A), pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării/desființării.

Având în vedere:

- Contractul de finanțare nr. 5804/30.07.2020 semnat între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de Autoritate de Management, Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Muntenia, în calitate de Organism Intermediar și Unitatea Administrativ Teritorială – Oras Sinaia, în calitate de Beneficiar avand ca obiect Proiectul **"SINAIA 3.0 – Educatie. Social. Mobilitate"**, Cod SMIS 123325 în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritara 13, Obiectiv 13.1 – Îmbunatatirea calitatii vietii populatiei in orasele mici si mijlocii, A. Imbunatatirea serviciilor sociale, educationale si cultural – recreative
- Incheierea contractului de achizitie publică de lucrări pentru obiectivul de investitii cu titlul **„Desființare locuințe de necesitate și centrală termică, construire bloc cu locuințe sociale”**

Propun aprobarea unui Proiect de Hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Sinaia, a bunurilor/mijloacelor fixe – locuințe de necesitate și centrală termică, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării/desființării în vederea construirii unui bloc de locuințe sociale cu regim de înaltime P+4E.

Primarul Orașului Sinaia
Vlad Gheorghe OPREA



Primăria Orașului Sinaia
Poliția Locală – Departament Monitorizare și Control

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Sinaia, a bunurilor/mijloacelor fixe – locuințe de necesitate și centrală termică, situate pe str. Walter Mărăcineanu (actual Kusadasi nr.2A), pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării/desființării.

Având în vedere

- Ordonanța 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale
- AC nr 45/09.07.2021 pentru proiectul "SINAIA 3.0- Educatie. Social. Mobilitate"- Obiectiv: DESFIINȚARE LOCUINȚE DE NECESITATE ȘI CENTRALĂ TERMICĂ, CONSTRUIRE BLOC LOCUINȚE SOCIALE
- Contractul de finanțare nr. 5804/30.07.2020 semnat între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de Autoritate de Management, Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Muntenia, în calitate de Organism Intermediar și Unitatea Administrativ Teritorială – Oras Sinaia, în calitate de Beneficiar având ca obiect Proiectul "SINAIA 3.0 – Educatie. Social. Mobilitate", Cod SMIS 123325 în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 13, Obiectiv 13.1 – Îmbunătățirea calitatii vieții populației în orașele mici și mijlocii, A. Îmbunătățirea serviciilor sociale, educationale și cultural – recreative
- Încheierea contractului de achiziție publică de lucrări pentru obiectivul de investiții cu titlul „Desființare locuințe de necesitate și centrală termică, construire bloc cu locuințe sociale”

Direcția Poliția Locală din cadrul Primăriei orașului Sinaia, propune *trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Sinaia, pentru scoatere din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării bunurilor/ mijloacelor fixe: clădire locuințe de necesitate și centrală termică*, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Imobilul (teren și construcții) este situat în intravilanul orașului Sinaia, Aleea Kusadasi nr.2 A, județul Prahova și aparține domeniului public al orașului Sinaia, conform HCL92/03.05.2018, adeverința nr. 12628/07.02.2018. În prezent, pe terenul mai sus menționat sunt amplasate două construcții cu funcțiunea de locuințe de necesitate și centrală termică și se dorește desființarea lor. După desființare se urmărește construirea unui bloc de locuințe colective sociale cu regim de înălțime P+4E.

Potrivit art. 2 din Ordonanța 112/2000, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, a casării mijloacelor fixe (clădire locuințe de necesitate și centrală termică), bunurile vor fi trecute din domeniu public în domeniul privat al orașului Sinaia

Director Poliția Locală

Laura SUTU

Inspector

Bela Horvath

Ștefan Patrușiu
și
Mădălina
și
Mădălina