



HOTĂRÂREA NR. 28

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

Privind modificarea Hotărârii de Consiliu Local nr. 181 din 18.08.2022 privind modificarea Hotărârii de Consiliu Local nr. 97 din 06.05.2022 privind modificarea Hotărârii de Consiliu Local nr. 98/25.06.2021 privind completarea Hotărârii de Consiliu Local nr. 24/17.02.2020 privind completarea Hotărârii de Consiliu Local nr. 158/28.08.2018 privind aprobarea proiectului "Sinaia 3.0 Educație.Social.Mobilitate" și a indicatorilor tehnico-economici

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SINAIA

Având în vedere referatul de aprobare nr. 205/16.01.2023 al Primarului orașului Sinaia, precum și Raportul de specialitate nr 209./16.01.2023 întocmit de către Direcția Politia Locala și Serviciul Buget; Văzând avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de prevederile:

- Ghidului solicitantului pentru apelul de proiecte nr. POR/2018/13/13.1/1/7, Axa prioritară 13 Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul specific 13.1 Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România,
- Hotărârii Guvernului nr. 907/ 2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(2), lit.b), coroborat cu art. 139 alin.(3), lit.a) și art. 196 alin.(1), lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1.** – Se modifică art. 1 din Hotărârea de Consiliu Local nr. 181/18.08.2022 și se înlocuiește cu:
„ **Art. 1.** – *Se aprobă valoarea totală a proiectului "Sinaia 3.0 Educație.Social.Mobilitate", de 36.395.893,14 lei (inclusiv T.V.A.)*”.
- Art. 2.** – Se modifică art. 2 din Hotărârea de Consiliu Local nr. 181/18.08.2022 și se înlocuiește cu:
„**Art. 2.** – *Se aprobă contribuția proprie în proiect a orașului Sinaia, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de 13.397.375,69 lei, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului în cuantum de 459.971,31 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului "Sinaia 3.0 Educație.Social.Mobilitate". Cheltuielile vor fi suportate din surse de credite de finanțare internă și/sau din Bugetul Local.*
- Art. 3.** – Se aprobă modificarea anexei 1, parte integrantă din Hotărârea nr. 181/2022 și se înlocuiește cu anexa 1 la prezenta Hotărâre de Consiliu Local.
- Art. 4.** – Se aprobă modificarea anexei 2, parte integrantă din Hotărârea nr. 181/2022 și se înlocuiește cu anexa 2 la prezenta Hotărâre de Consiliu Local.
- Art. 5.** - Celelalte articole din Hotărârea de Consiliu Local nr. 181/18.08.2022 rămân neschimbate.
- Art. 6.** – Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către Serviciul Buget, Serviciul Investiții, Patrimoniu și echipa de implementare a proiectului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

REMUS DAVID

Sinaia, 06 februarie 2023



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL

BEATRICE-EUGENIA RADULESCU

**Descrierea investiției aferente
Documentației tehnico-economice
„SINAIA 3.0 – EDUCAȚIE.SOCIAL.MOBILITATE
DESFIINȚARE LOCUINȚE DE NECESITATE și CENTRALĂ ȘI CONSTRUIRE BLOC
CU LOCUINȚE SOCIALE”**

I. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Starea actuală

Obiectivul de investiții îl reprezintă realizarea unei locuințe colective cu apartamente, cu una sau două camere, care să adăpostească locuitori ai orașului Sinaia care au fost evacuați din case naționalizate sau familii nevoiașe care au în întreținere copii.

Pentru această investiție, primăria orașului a pus la dispoziție un teren cu suprafața de 3241mp de pe Aleea Kusadasi, nr. 2A, ocupat în prezent de două construcții cu funcțiunea de locuințe sociale și centrală termică. Aceste două construcții vor fi desființate în totalitate și se va construi un corp de clădire nou, reprezentând obiectivul investiției:

După ridicarea construcției vor fi realizate trotuare de protecție, alee pietonală de acces în bloc, amenajarea unor spații verzi.

Situația propusă

Se dorește desființarea totală a construcției cu destinația locuințe sociale și cea a centralei termice și construirea unui corp de clădire nouă, ce va adăposti locuințe colective.

Clădirea va avea regim de înălțime P+4E, o suprafață construită de cca 435.80mp și desfășurată de 2046.40 mp.

La parter au fost propuse:3 apartamente cu 2 camere și 4 studiouri și spații comune care constau din încăperi pentru depozitare/boxe pentru toate apartamentele din bloc și o cameră pentru uscarea rufelor pentru nivelul curent, circulații orizontale care leagă spațiile, casa scării.

Etaj 1 conține 2 apartamente cu 2 camere și 6 studiouri, precum și spații comune.

La etaj 2 se vor regăsi 2 apartamente cu 2 camere și 6 studiouri, precum și spații comune.

La etaj 3 se vor regăsi 2 apartamente cu 2 camere și 6 studiouri, precum și spații comune.

La etaj 4 se vor regăsi 2 apartamente cu 2 camere și 6 studiouri, precum și spații comune.

În apartamentele cu 2 camere, accesul se face printr-un sas. Acestea sunt compuse dintr-o bucătărie minimală, o baie, o cameră de zi și un dormitor cu suprafețe utile care respectă legislația în vigoare.

În studiouri, accesul se face tot printr-un sas. Acestea sunt compuse dintr-o bucătărie minimală, o cameră de zi și o baie. Spațiile au fost astfel dimensionate încât să poată fi mobilate cu toate elementele esențiale bunei desfășurări a vieții de zi cu zi a unei familii. Astfel bucătăriile au fost prevăzute cu loc pentru gătit, cu loc pentru hotă, frigider, chiuveță, blat de lucru și loc de luat masa; zonă de zi cu canapea extensibilă, comodă tv și fotoliu, dormitorul cu pat și dulap de haine; în holul de acces s-a prevăzut un loc unde se pot depozita hainele de stradă și încălțăminte iar în băi toate obiectele sanitare și un spațiu pentru o mașină de spălat rufe.

II. DEVIZUL INVESTIȚIEI

Proiectant: S.C. Compass Arhitectura & Design S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții*Desființare locuințe de necesitate și centrală termică, construire bloc cu locuințe sociale*

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *	T.V.A.	Valoare
		(fără T.V.A.)		cu T.V.A.
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	236.520,59	44.938,91	281.459,50
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		236.520,59	44.938,91	281.459,50
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	89.490,78	17.003,25	106.494,03
Total capitol 2		89.490,78	17.003,25	106.494,03
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9.309,70	1.768,84	11.078,54
	3.1.1. Studii de teren	9.309,70	1.768,84	11.078,54
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.152,02	218,88	1.370,90
3.3	Expertizare tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.5	Proiectare	123.578,00	23.479,82	147.057,82
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32.258,00	6.129,02	38.387,02
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.320,00	1.960,80	12.280,80
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	81.000,00	15.390,00	96.390,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7	Consultanță	53.333,00	10.133,27	63.466,27

3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	43.333,00	8.233,27	51.566,27
3.7.2.	Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.	Asistență tehnică	144.000,00	27.360,00	171.360,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	134.000,00	25.460,00	159.460,00
Total capitol 3		346.872,72	65.905,81	412.778,53
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6.996.421,13	1.329.320,01	8.325.741,14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	194.572,00	36.968,68	231.540,68
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		7.190.993,13	1.366.288,69	8.557.281,82
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	49.392,65	9.384,60	58.777,25
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	42.214,01	8.020,66	50.234,67
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	7.178,64	1.363,94	8.542,58
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	81.011,11	0,00	81.011,11
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	36.823,23	0,00	36.823,23
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.364,65	0,00	7.364,65
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	36.823,23	0,00	36.823,23
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	153.451,65	29.155,81	182.607,46
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.100,00	399,00	2.499,00
Total capitol 5		285.955,41	38.939,41	324.894,82
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		8.149.832,63	1.533.076,07	9.682.908,70
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7.364.646,51	1.399.282,83	8.763.929,34

III. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și, respectiv, fără T.V.A., din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a investiției, conform deviz general:

- ▲ total general = 8.149.832,63 lei
- ▲ din care C+M= 7.364.646,51 lei

Valoarea totală (INV.), inclusiv TVA:

- ▲ total general = 9.682.908,70 lei
- ▲ din care C+M= 8.763.929,34 lei

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- ▲ Suprafața construită = 435.80 mp
- ▲ Suprafața desfășurată = 2046.40 mp
- ▲ Suprafața utilă totală = 1738.50 mp, din care 1710.50 + 28 mp (terase acoperite)

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

- ▲ Durata de execuție a obiectivului: 19 luni.
- ▲ Durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice): 33 luni



PRESEDINTE DE SEDINTA
REMUS DAVID

Întocmit,
SC Compass Arhitectura Design SRL

**Descrierea investiției aferente
Documentației tehnico-economice
„SINAIA 3.0. EDUCAȚIE.SOCIAL.MOBILITATE” - OBIECTIV: MODERNIZAREA
INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE A ORASULUI – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „PRINCIPESA
MARIA”**

I. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Starea actuală

Clădirea în care funcționează Școala Principesa Maria din Sinaia este o clădire cu dimensiuni mici, având 505 mp construiți și o suprafață desfășurată de 1362 mp.

Aceasta a fost realizată în două etape. În anul 1974 a fost realizată partea de la stradă având regim de înălțime P+2E, unde se aflau clasele și cancelaria, iar în 1978 a fost extinsă cu partea în care funcționează acum un laborator, centrală termică și o clasă. Acest corp de clădire a fost propus spre desființare deoarece nu respectă normele specifice.

Structura clădirii este realizată din pereți structurali din zidărie de cărămidă simplă (nearmată) încadrată de stâlpișori și centuri de beton armat.

Clădirea este într-o stare destul de bună. Nu se observă defecte semnificative – fisuri și/sau deformații vizibile în pereți și planșee nici tasări diferențiate. Sunt prezente mici deteriorări provocate de agenți fizico-chimici. Nu sunt executate izolații termice la pereți și pod.

Clădirea anexă cu funcțiunea de laboratoare și spații de învățământ, cu regim de înălțime parter și etaj propusă spre desființare are o structură formată din pereți structurali de zidărie de cărămidă simplă (nearmată) confinată cu stâlpișori și centuri de beton armat, planșee de lemn, iar fundațiile sunt din beton, continue sub pereți. Starea clădirii este relativ bună, fără defecte evidente.

* construcția este alipită la fațadă spate a clădirii școlii, rostul dintre clădiri având o deschidere de doar câțiva milimetri.

Situația propusă

Se propune desființarea corpului în care este laboratorul deoarece, din punct de vedere al siguranței și stabilității, acest tip de construcție nu se încadrează în normele de siguranță descrise atât în normativul P-100/2013 cât și în P-100/2006 (normativul care este în vigoare și se aplică pentru expertizarea clădirilor existente), și se recomandă înlocuirea lor cu o structură care să se încadreze în categoria C și clasa II de importanță, și înlocuirea acestuia cu o clădire-construcție nouă având funcțiunea de sală de sport și gimnastică, 2 săli de clasă la parter, precum și laboratorul de chimie și anexa specifică la etajul 2.

La parterul construcției propuse se vor amenaja două săli de curs cu acces al profesorilor direct din zona de cancelarii.

Peste aceste clase se va crea o sală de sport și gimnastică care să deservească școala. În prezent orele de sport nu se pot ține decât afară, incinta nefiind dotată cu o sală de sport acoperită.

La etajul 2, peste vestiarele sălii se va amenaja laboratorul de chimie cu anexa specifică.

În zona care se pastrează, se dorește amenajarea unui singur acces, atât pentru profesori cât și pentru elevi, un acces vizibil de la stradă. Acesta va fi acoperit, va avea o zonă de primire în care se va găsi o recepție pentru informații și un birou al personalului administrativ.

Grupurile sanitare se vor muta la etajul doi, astfel școala va avea grupurile sanitare atât la etajul 1 cât și la etajul doi, acestea fiind diferențiate pe sexe.

Se va crea un nou spațiu pentru cabinetul medical și izolator în zona cancelariei, acesta având acces separat astfel încât să respecte normele sanitare.

Se va crea o cameră ECS în biroul administrativ din zona cancelariei astfel încât să se respecte normele PSI în vigoare.

Se dorește refacerea finisajelor interioare, înlocuirea tâmplăriei, refacerea termosistemului, amenajarea curții interioare.

Imobilul va avea suprafața construită desfășurată de 2075.80 mp, dezvoltată pe niveluri astfel:

PARTER:

- ▲ S construită = 850,20 mp
- ▲ Cuprinde: 3 holuri, birou, oficiu, cancelarie, grup sanitar profesori, cameră ECS, 4 săli de clasă, cabinet medical, cu g.s. propriu, 2 grupuri sanitare pe sexe

ETAJ 1:

- ▲ S construită = 612.80 mp;
- ▲ Cuprinde: 3 holuri, 3 săli de clasă, cameră lectură, grupuri sanitare, sală de sport, depozit și vestiare.

ETAJ 2:

- ▲ S construită = 612.80 mp;
- ▲ Cuprinde: 3 holuri, 3 săli de clasă, spațiu sală sport, laboratorul de chimie cu anexa specifică, grupuri sanitare.

II. DEVIZUL INVESTIȚIEI

Proiectant: S.C. Compass Arhitectura & Design S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE A ORAȘULUI – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „PRINCIPEA MARIA”

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *	T.V.A.	Valoare
		(fără T.V.A.)		cu T.V.A.
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	822,14	156,21	978,35
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		822,14	156,21	978,35
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	93.848,49	17.831,21	111.679,70
Total capitol 2		93.848,49	17.831,21	111.679,70
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7.700,00	228,00	7.928,00
	3.1.1. Studii de teren	1.200,00	228,00	1.428,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	6.500,00	0,00	6.500,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	734,00	139,46	873,46
3.3	Expertizare tehnică	13.500,00	2.565,00	16.065,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.600,00	0,00	4.600,00
3.5	Proiectare	98.479,00	18.711,01	117.190,01
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	37.479,00	7.121,01	44.600,01
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11.000,00	2.090,00	13.090,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7	Consultanță	53.334,00	10.133,46	63.467,46
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	43.334,00	8.233,46	51.567,46

	3.7.2. Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistență tehnică	133.600,00	25.384,00	158.984,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	28.000,00	5.320,00	33.320,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	18.000,00	3.420,00	21.420,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	105.600,00	20.064,00	125.664,00
Total capitol 3		316.947,00	58.110,93	375.057,93
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.846.342,57	920.805,09	5.767.147,66
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	500.793,00	95.150,67	595.943,67
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	83.218,00	15.811,42	99.029,42
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		5.430.353,57	1.031.767,18	6.462.120,75
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	35.187,59	6.685,64	41.873,23
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	30.073,59	5.713,98	35.787,57
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.114,00	971,66	6.085,66
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	54.681,95	0,00	54.681,95
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	24.855,43	0,00	24.855,43
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.971,09	0,00	4.971,09
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24.855,43	0,00	24.855,43
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	113.470,06	21.559,31	135.029,37
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.100,00	399,00	2.499,00
Total capitol 5		205.439,60	28.643,95	234.083,55
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		6.047.410,80	1.136.509,48	7.183.920,28
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.971.086,79	944.506,49	5.915.593,28

III. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și, respectiv, fără T.V.A., din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a investiției, conform deviz general:

▲ total general = 6.047.410,80 lei

▲ din care C+M= 4.971.086,79 lei

Valoarea totală (INV.), inclusiv TVA:

▲ total general = 7.183.920,28 lei

▲ din care C+M= 5.915.593,28 lei

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

▲ Ac existentă=751.80mp

▲ Ad existentă=1610.30mp

▲ Ac desființată = 145.70 mp

▲ Ad desființată = 291.60 mp

▲ Ac finală = 850.20mp

▲ Ad finală = 2075.80mp.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

▲ Durata de execuție a obiectivului: 20 luni.

▲ Durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice): 33 luni.

Întocmit,
SC COMPASS ARHITECTURA & DESIGN SRL

