



HOTĂRÂREA NR. 12

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

privind vânzarea apartamentului situat în Sinaia, Calea Bucuresti nr.47A, D+P, având număr cadastral 25459-C1 către d-na.Ursache Georgeta

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a d-lui Vlad Oprea – Primarul orașului Sinaia, înregistrat cu nr.2974/08.12.2022;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu și Protecție Civilă înregistrat cu nr.2979/08.12.2022 prin care propune aprobarea raportului de evaluare și vânzarea apartamentului situat în Sinaia, Calea Bucuresti nr.47A, D+P, având număr cadastral 25459 către d-na.Ursache Georgeta;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Sinaia;

În conformitate cu prevederile:

- art.9 din Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului,
- art.42 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată ;
- art.292, alin.(2), lit.f) din Codului fiscal care prevede : sunt scutite de taxa “livrarea de construcții/părți de construcții și a terenurilor pe care sunt construite, precum și a oricăror altor terenuri. Prin excepție scutirea nu se aplică pentru livrarea de construcții noi, de părți de construcții noi sau de terenuri construibile”;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) și alin.(7), lit.q) coroborat cu art.139 alin.(2) și art.196 alin(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA
HOTĂRĂȘTE :**

ART.1. – Aprobă raportul de evaluare a apartamentului situat în Sinaia, Calea Bucuresti nr.47A, D+P, având număr cadastral 25459-C1 , conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

ART.2. – Aprobă vânzarea către d-na.Ursache Georgeta a apartamentului situat în Sinaia, Calea Bucuresti nr.47A, D+P, având număr cadastral 25459-C1 conform releveului anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

ART.3. – Prețul vânzării este de 20.000 lei (scutit de TVA) .

ART.4. – Plata se face integral la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

ART.5. – Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de maxim 6 luni de la data adoptării prezentei hotărâri.

ART.6. – D-na.Ursache Georgeta are obligația de a suporta cheltuielile aferente raportului de evaluare, cadastrului și intabulării apartamentului în Cartea Funciară, precum și pe cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

ART.7. – Împuternicește Primarul, Viceprimarul sau Secretarul General al orașului Sinaia să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

ART.8. – Biroul patrimoniu și protecție civilă si Serviciul Buget si Resurse Umane vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Sinaia, 06 februarie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

REMUS DAVID

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL

BEATRICE-EUGENIA RADULESCU

Se comunica:

- 1 ex. Institutiei Prefectul jud. Prahova
- 1 ex. Primarului orasului Sinaia
- 1 ex. Biroului taxe si impozite
- 1 ex. Biroului Patrimoniu
- 1 ex. Dnei Ursache Georgeta

