



HOTĂRÂREA NR. 13

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

privind Planul Urbanistic Zonal (PUZ) – ridicare restricție de construire și schimbarea destinației teren (s= 4000 mp) din zonă locuințe și funcțiuni complementare cu caracter predominant de odihnă, recreere și turism - „LT” în zonă instituții și servicii „IS” și stabilire indicatori urbanistici pentru construire hotel/ aparthotel (Sstud= 7778 mp), Oraș Sinaia, NC 25220 (tarla T 18, parcela Cc 131/11b), str. Calea Codrului (NC 24786)

Consiliul Local al orașului Sinaia, județul Prahova;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. înreg. intern: 2415/26.10.2022 întocmit de David Remus, Popa Gheorghe, Arieșan Aurora, Constantin Marcoci, Călin Miloș, consilieri locali;
- Raportul Serviciului Urbanism și Cadastru nr. înreg. intern: 2416/26.10.2022;
- Avizul unic nr.2714/07.09.2022 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Județului Prahova ;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;

În conformitate cu prevederile :

- Ordinului M.L.P.A.T nr.176/N/2000 si nr.21/N/2000, pentru aprobarea reglementării tehnice “ ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUZ” ;
- Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin 2 lit. (c), alin .6 lit.(c),art.136 alin 1 și 8, art.196 alin.1 lit.(a) și art. 243 alin.1 lit (a) din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările si completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA

HOTĂRĂȘTE :

ART.1. – Aprobă Planul Urbanistic Zonal – ridicare restricție de construire și schimbarea destinației teren (s= 4000 mp) din zonă locuințe și funcțiuni complementare cu caracter predominant de odihnă, recreere și turism - „LT” în zonă instituții și servicii „IS” și stabilire indicatori urbanistici pentru construire hotel/ aparthotel (Sstud= 7778 mp), Oraș Sinaia, NC 25220 (tarla T 18, parcela Cc 131/11b), str. Calea Codrului (NC 24786).

ART.2. – Durata de valabilitate a PUZ-ului prevazut la art.1 este de 5 (cinci) ani de la data adoptarii prezentei hotărâri .

ART.3. – Serviciul Urbanism și Cadastru din cadrul Primăriei orașului Sinaia va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.4. – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Departamentului Juridic, Contencios Administrativ și Administrație Publică, Instituției Prefectului Prahova, Consiliului Judetean Prahova și Serviciului Urbanism și Cadastru din cadrul Primăriei orașului Sinaia .

Sinaia, 06 februarie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

REMUS DAVID

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL

BEATRICE-EUGENIA RADULESCU

Se comunica:

- 1 ex. Instituției Prefectul jud. Prahova
- 1 ex. Primarului orașului Sinaia
- 1 ex. Serviciului Urbanism și Cadastru
- 1 ex. Nordis Management SRL

