



# PROIECT DE HOTĂRÂRE

**CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA**

Nr. înreg. 169 din 13.01.2023

Privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului local Sinaia asupra terenului pădure în suprafața de 3256 mp, situat în intravilanul orașului Sinaia, Str. Șoimului nr. 34, tarla 18, parcela 131/10, 131/11a, nr. cad. 25369, CF nr. 25369

Având în vedere referatul de aprobare nr. 170 din 13.01.2023 al d-lui Vlad Oprea - Primar, prin care propune neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Sinaia asupra terenului pădure în suprafața de 3256 mp, situat în intravilanul orașului Sinaia, Str. Șoimului nr. 34, tarla 18, parcela 131/10, 131/11a, nr. cad. 25369, CF nr. 25369.

Având în vedere Raportul Serviciului Urbanism și Cadastru nr. 171 /13.01.2023;

Văzând înștiințarea nr. 763 /28.12.2022 a Biroului Individual Notarial Onea Lucia, înregistrată la Primăria orașului Sinaia cu nr. 364/05.01.2023, prin care solicită exercitarea dreptului de preemțiune pentru terenul pădure în suprafața de 3256 mp, situat în intravilanul orașului Sinaia, Str. Șoimului nr. 34, tarla 18, parcela 131/10, 131/11a, nr. cad. 25369, CF nr. 25369, teren care se învecinează cu proprietatea orașului Sinaia;

Conform art. 1746 Cod Civil cu modificările și completările ulterioare;

Conform art. 45 din Codul Silvic cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, al. 2, lit. b) și al. 4 lit. f) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ;

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.** – Consiliul Local Sinaia își exercită / nu își exercită dreptul de preemțiune asupra terenului pădure în suprafața de 3256 mp, situat în intravilanul orașului Sinaia, Str. Șoimului nr. 34, tarla 18, parcela 131/10, 131/11a, nr. cad. 25369, CF nr. 25369, la preț total de 1.876.800 euro (600 euro/mp);

**ART.2.** – Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Cadastru din cadrul Primăriei orașului Sinaia.

Sinaia, \_\_\_\_\_ 2023

INITIATOR,  
Primar,

VLAD OPREA

Nr. 170 din 13.01.2023

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Sinaia asupra cumpărării terenului pădure în suprafața de 3256 mp, situat în intravilanul orașului Sinaia, Str. Șoimului nr. 34, tarla 18, parcela 131/10, 131/11a, nr. cad. 25369, CF nr. 25369**

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază înștiințarea nr. 763 /28.12.2022 a Biroului Individual Notarial Onea Lucia, înregistrată la Primăria orasului Sinaia cu nr. 364/05.01.2023, prin care solicită exercitarea dreptul de preemțiune pentru terenul pădure în suprafața de 3256 mp, situat în intravilanul orașului Sinaia, Str. Șoimului nr. 34, tarla 18, parcela 131/10, 131/11a, nr. cad. 25369, CF nr. 25369, la prețul total de 1.876.800 euro (600 euro/mp), teren care se învecinează cu proprietatea orașului Sinaia.

Propun neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Sinaia asupra cumpărării terenului pădure în suprafața de 3256 mp, situat în intravilanul orașului Sinaia, Str. Șoimului nr. 34, tarla 18, parcela 131/10, 131/11a, nr. cad. 25369, CF nr. 25369, la prețul total de 1.876.800 euro (600 euro/mp).

Primar,

VLAD OPREA



**CONSILIUL LOCAL SINAIA  
COMISIA DE DEZVOLTARE URBANĂ, SERVICII PUBLICE,  
EVENIMENTE**

**RAPORT DE AVIZARE**

**La proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Sinaia asupra cumpărării terenului pădure în suprafața de 3256 mp, situat în intravilanul orașului Sinaia, Str. Șoimului nr. 34, tarla 18, parcela 131/10, 131/11a, nr. cad. 25369, CF nr. 25369**

Comisia de DEZVOLTARE URBANĂ, SERVICII PUBLICE, EVENIMENTE în sesiunea sa din data ..... a analizat acest proiect de hotărâre și a avizat:

- Favorabil *DA* .....
- Nefavorabil .....

Pentru următoarele:

MOTIVE:

*NEEXERCITARE*  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

PROPUNERI:

DATA .....

PREȘEDINTE,  
*[Signature]*



Nr. inreg. 171 / 13.01.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

al Serviciului de Urbanism și Cadastru

Privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Sinaia asupra terenului pădure în suprafața de 3256 mp, situat în intravilanul orașului Sinaia, str. Șoimului nr. 34, tarla 18, parcela 131/10, 131/11a, nr. cad. 25369, CF nr. 25369

Având în vedere înștiințarea nr. 763 /28.12.2022 a Biroului Individual Notarial Onea Lucia, înregistrată la Primăria orașului Sinaia cu nr. 364/05.01.2023, prin care ne aduce la cunoștință intenția proprietarilor Durbac Sorin Alexandru și Durbac Dennis Finareti, de a vinde imobilul situat în în intravilanul orașului Sinaia, str. Șoimului nr. 34, tarla 18, parcela 131/10, 131/11a, județ Prahova, compus din teren intravilan, având categoria de folosință „pădure”, în suprafață totală de 3256 mp, identificat cu nr. cad. 25369, CF nr. 25369 a localității Sinaia, jud. Prahova, la prețul total de 1.876.800 euro (adică 600 euro/mp).

De asemenea, prin înștiințarea nr. 763 /28.12.2022 Biroul Individual Notarial Onea Lucia, solicită exercitarea dreptul de preemțiune pentru terenul pădure în suprafața de 3256 mp, situat în intravilanul orașului Sinaia, Str. Șoimului nr. 34, tarla 18, parcela 131/10, 131/11a, nr. cad. 25369, CF nr. 25369, teren care se învecinează cu proprietatea orașului Sinaia;

În conformitate cu prevederile art. 1746 Cod Civil *“Terenurile din fondul forestier aflate în proprietate privată se pot vinde cu respectarea, în ordine, a dreptului de preemțiune al coproprietarilor sau vecinilor.”*

Supunem aprobării Consiliului Local Sinaia solicitarea privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul teren pădure în suprafața de 3256 mp, situat în intravilanul orașului Sinaia, Str. Șoimului nr. 34, tarla 18, parcela 131/10, 131/11a, nr. cad. 25369, CF nr. 25369.

MIHAIELA CHERASIM  
Arhitect Șef

ILIE VOICU  
Inspector

1-no. Micov - #Usboruime  
09.01.2023  
aly

Secretar

ROMANIA  
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI  
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL ONEA LUCIA  
COMARNIC, STR. REPUBLICII, NR.1  
PRAHOVA

LICENTA DE FUNCTIONARE 3071/2687/17.12.2013  
TEL/ FAX 0244390087  
email: bnp\_onealucia@yahoo.com

**Nr. inreg 763 / 28.12.2021**



**INȘTIINȚARE**

**catre Consiliul Local Sinaia, jud. Prahova**

Subscrisa : **BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL ONEA LUCIA** cu sediul in orasul Comarnic, str. Republicii, nr. 1, jud. Prahova, prin notar public Onea Lucia, in conformitate cu dispozitiile art.45, alin. 7 din Codul Silvic, republicat, **va aduce la cunostinta intentia** proprietarilor **DURBAC SORIN - ALEXANDRU**, CNP 1631227296180, domiciliat in mun. Brasov, str. Jepilor, nr. 2, bl.A8, sc.B, et.6, ap.16, jud. Brasov si **DURBAC DENNIS - FINARETI**, CNP 2680927034974, domiciliata in mun. Brasov, str. Jepilor, nr. 2, bl.A8, sc.B, et.6, ap.16, jud. Brasov, **de a vinde TERENUL situat in intravilanul orasului Sinaia str. Soimului, Nr. 34, jud. Prahova, in suprafata totala masurata de 3.256 mp (treimiidouasutecincizecisisase mp) - suprafata din acte 3.128 mp, categorie padure, fara constructii pe el, la pretul total de 1.876.800 euro (unmillionoptsuteszecisasisemiioptsute euro) - reprezentand 600 euro/mp.**

Avand in vedere cele mentionate mai sus, va instiintam cu privire la intentia de a vinde imobilul (teren) si va solicitam sa ne comunicati daca, Consiliul Local Sinaia isi exercita dreptul de preemtiune in conformitate cu prevederile legii.

**NOTAR PUBLIC,**  
Onea Lucia

