



# PROIECT DE HOTĂRÂRE

**CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEŢUL PRAHOVA ROMÂNIA**

Nr. înreg. 194 / 16.01.2023

Privind modificarea art. 5 din HCL 258/19.12.2022 privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 30 mp, situat în Sinaia, str. Mihai Eminescu nr. 5A, lot 2

Consiliul Local al orașului Sinaia, județul Prahova;

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 195 / 16.01.2023 întocmit de David Remus, Popa Gheorghe, Istrate Iuliana, Constantin Marcoci, Călin Miloș, Consilieri Locali, prin care propun modificarea art. 5 din HCL 258/19.12.2022 privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 30 mp, situat în Sinaia, str. Mihai Eminescu nr. 5A, lot 2;

- Raportul de specialitate a Serviciului Urbanism și Cadastru nr. 196 / 16.01.2023;

- Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În conformitate cu:

- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

- prevederile art. 363 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.** – Aproba modificarea art. 5 din HCL 258/19.12.2022 privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 30 mp, situat în Sinaia, str. Mihai Eminescu nr. 5A, lot 2, care va avea următorul conținut:

**“ART.5.** – Prețul de pornire a licitației este de ..... euro/mp, la care se adaugă TVA.”

**ART.2.** – Restul articolelor din HCL 258/19.12.2022 rămân neschimbate;

**ART.3.** - Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Cadastru și Serviciul Buget.

Sinaia, \_\_\_\_\_ 2023

INIȚIATORI,  
Consilieri Locali,

DAVID REMUS .....

POPA GHEORGHE .....

ISTRATE IULIANA .....

CONSTANTIN MARCOCI .....

CĂLIN MILOȘ.....

## REFERAT DE APROBARE

**La proiectul de hotărâre privind modificarea art. 5 din HCL 258/19.12.2022 privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 30 mp, situat în Sinaia, str. Mihai Eminescu nr. 5A, lot 2**

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază aprobarea din eroare a unui preț de pornire a licitației de 30 euro/mp, ceea ce contravine art. 363, al. (6) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, care stipulează că prețul minim de vânzare, care va fi aprobat prin hotărâre a Consiliului Local Sinaia, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare și valoarea de inventar a imobilului.

Așa cum s-a menționat și în Raportul de specialitate nr. 2676 / 14.11.2022 al Serviciului Urbanism și Cadastru, prețul evaluat pentru teren este de **51 EURO/mp**, la care se adaugă TVA, preț stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de Evaluator Imobiliar Autorizat ing. Mârza Neculai, înregistrat la Primăria orașului Sinaia cu nr. 30462/09.11.2022. Valoarea de inventar a imobilului este de 25 EURO/mp. Conform art. 363, al. (6) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prețul minim de vânzare, care va fi aprobat prin hotărâre a Consiliului Local Sinaia, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare și valoarea de inventar a imobilului.

Propunem modificarea art. 5 din HCL 258/19.12.2022 privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 30 mp, situat în Sinaia, str. Mihai Eminescu nr. 5A, lot 2, astfel încât prețul de pornire a licitației pentru terenul în suprafață de 30 mp, situat în Sinaia, str. Mihai Eminescu nr. 5A, lot 2, să fie cel puțin **51 EURO/mp**.

INIȚIATORI,  
Consilieri Locali.

DAVID REMUS .....

POPA GHEORGHE .....

ISTRATE IULIANA.....

CONSTANTIN MARCOGL.....

CĂLIN MILOȘ.....





Către: Consiliul Local al orașului Sinaia

Nr. inreg. 196 / 16.01.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

al Serviciului Urbanism și Cadastru

Privind modificarea art. 5 din HCL 258/19.12.2022 privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 30 mp, situat în Sinaia, str. Mihai Eminescu nr. 5A, lot 2

Prin HCL 258/19.12.2022 s-a aprobat vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 30 mp, situat în Sinaia, str. Mihai Eminescu nr. 5A, lot 2.

Prin art. 5 din HCL nr. 258/19.12.2022, Consiliul Local Sinaia a aprobat din eroare un preț de pornire a licitației de 30 euro/mp, ceea ce contravine art. 363, al. (6) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, care stipulează că prețul minim de vânzare, care va fi aprobat prin hotărâre a Consiliului Local Sinaia, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare și valoarea de inventar a imobilului.

Așa cum s-a menționat și în Raportul de specialitate nr. 2676 / 14.11.2022 al Serviciului Urbanism și Cadastru, prețul evaluat pentru teren este de **51 EURO/mp**, la care se adaugă TVA, preț stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de Evaluator Imobiliar Autorizat ing. Mârza Neculai, înregistrat la Primăria orașului Sinaia cu nr. 30462/09.11.2022. Valoarea de inventar a imobilului este de 25 EURO/mp. Conform art. 363, al. (6) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prețul minim de vânzare, care va fi aprobat prin hotărâre a Consiliului Local Sinaia, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare și valoarea de inventar a imobilului.

Având în vedere cele de mai sus, supunem aprobării Consiliului Local Sinaia modificarea art. 5 din HCL 258/19.12.2022 privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 30 mp, situat în Sinaia, str. Mihai Eminescu nr. 5A, lot 2, astfel încât prețul de pornire a licitației pentru terenul în suprafață de 30 mp, situat în Sinaia, str. Mihai Eminescu nr. 5A, lot 2, să fie cel puțin **51 EURO/mp**.

MIHAIELA GHERASIM

Arhitect Șef

ILIE VOICU

Inspector



## HOTĂRÂREA NR. 258

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 30 mp, situat în Sinaia, str. Mihai Eminescu nr. 5A, lot 2

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2675 / 14.11.2022 întocmit de David Remus, Popa Gheorghe, Arieșan Aurora, Constantin Marcoci, Călin Miloș, Consilieri Locali, prin care propun aprobarea raportului de evaluare și vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 30 mp, situat în Sinaia, Str. Mihai Eminescu nr. 5A, lot 2;

- Raportul de specialitate a Serviciului Urbanism și Cadastru nr. 2676/ 14.11.2022;

- Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

**În conformitate cu** prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b), art.363, coroborate cu art. 139 alin.(3), lit.g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

### CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SINAIA HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.** – Aproba Studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 30 mp, situat în Sinaia, Str. Mihai Eminescu nr. 5A, lot 2, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.2.** – Aprobă raportul de evaluare a terenului în suprafață de 30 mp, situat în Sinaia, Str. Mihai Eminescu nr. 5A, lot 2.

**ART.3.** – Aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 30 mp, situat în Sinaia, Str. Mihai Eminescu nr. 5A, lot 2, conform planului de situație din anexa 5.

**ART.4.** - Aprobă documentația pentru licitație conform anexelor 1,2,3,4,5,6,7,8, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.5.** – Prețul de pornire a licitației este de 30 euro/mp, la care se adaugă TVA.

**ART.6.** – Plata se face integral la până la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

**ART.7.** – Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen maxim de 6 luni de la data adjudecării terenului prin licitație publică.

**ART.8.** – Împuternicește Primarul sau Viceprimarul orașului Sinaia să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

**ART.9.** – Câștigătorul licitației are obligația de a suporta cheltuielile aferente raportului de evaluare, cadastrului și înscrierii terenului în cartea funciară, precum și pe cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

**ART.10.** - Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Cadastru și Serviciul Buget.

Sinaia, 19 decembrie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

REMUS DAVID

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL

BEATRICE-EUGENIA RADULESCU

Se comunica:

- 1 ex. Institutiei Prefectul jud. Prahova
- 1 ex. Primarului orașului Sinaia
- 1 ex. Serviciului Urbanism
- 1 ex. Serviciului Buget





**CONSILIUL LOCAL SINAIA  
COMISIA DE DEZVOLTARE URBANĂ, SERVICII PUBLICE,  
EVENIMENTE**

**RAPORT DE AVIZARE**

**La proiectul de hotărâre privind modificarea art. 5 din HCL 258/19.12.2022 privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 30 mp, situat în Sinaia, str. Mihai Eminescu nr. 5A, lot 2**

Comisia de DEZVOLTARE URBANĂ, SERVICII PUBLICE, EVENIMENTE în sesiunea sa din data ..... a analizat acest proiect de hotărâre și a avizat:

- Favorabil ..... *OK* .....
- Nefavorabil .....

Pentru următoarele:

**MOTIVE:**

*- propunere pret 519/m<sup>2</sup>*  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**PROPUNERI:**

DATA .....

PREȘEDINTE,

