

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi 04 noiembrie 2022, orele 12,00 în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Sinaia, convocată de Primarul orașului Sinaia în baza dispoziției nr. 262/28.10.2022, care s-a desfășurat în sala de sedinte "Ferdinand" din cadrul Centrului International de Conferinte Casino Sinaia.

Dna. Beatrice-Eugenia Rădulescu, secretarul general al orașului, face apelul nominal al consilierilor. Rezultă că, la lucrările ședinței sunt prezenți în sala 15 consilieri din totalul de 17 consilieri aleși. Lipsesc motivat dl. Cons. Birău Octavian și dl. Cons. Pavel Georgini.

Prezența consilierilor la ședință s-a asigurat prin invitație scrisă în care s-au nominalizat data, ora și locul ținerii ședinței, precum și proiectul ordinii de zi, anexă la prezentul proces verbal. Convocarea, împreună cu documentele înscrise pe ordinea de zi, au fost înaintate membrilor Consiliului local, în format electronic.

La ședință participă dl. Primar Vlad Oprea, dna. Beatrice-Eugenia Rădulescu, secretar general oraș Sinaia, dl. Panait Valeri-Marian administratorul public al orașului Sinaia, dna. Paula Vasile, șef Serviciu Buget și Resurse Umane, dna. Avrănescu Irina, șef Serviciu Politici Publice, dna. Boteanu Marilena, inspector Birou Patrimoniu și Protecție Civilă, dna. Șuțu Laura, director Direcția Poliția Locală, dna. Mihaiela Gherasim, arhitect șef orașul Sinaia, dl. Dumitrache Daniel, inspector Politici Publice și Maria Popescu, inspector Compartimentul Juridic, Contencios Administrativ și Administrație Publică, care asigură secretariatul ședinței.

Participa la sedinta un numar de 2 cetateni.

Dl. primar Vlad Oprea deschide lucrările ședinței și îl invită pe dl. Remus David, să preia lucrările acesteia, în calitate de președinte de ședință.

Dl. cons. Remus David, președintele de ședință arată că pe proiectul ordinii de zi a ședinței de astăzi, sunt înscrise 15 puncte la care se mai adaugă încă 2 puncte de pe ordinea de zi suplimentară.

Dl. Primar propune să se retragă de pe ordinea de zi pct. 5 - Proiect de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri și pct. 15 - Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL. Nr. 58/2008 privind efectuarea serviciului transport cu autoturisme în regim de închiriere în Orașul Sinaia, întrucât trebuie să se respecte procedura de dezbatere publică.

Dl. Cons. Marcoci Constantin propune să se treacă pe ordinea de zi și pct. Diverse.

Dl. Cons. Vasile Gheorghe propune să nu se mai facă ședințe la ora 12,00 pentru că o serie de consilieri nu pot participa. Să fie spre sfârșitul programului, la o ora la care pot participa toți consilierii.

Președintele de ședință supune la vot proiectul ordinii de zi care se aprobă în unanimitate cu amendamentul făcut de dl. Primar de a se retrage de pe ordinea de zi pct. 5 și pct. 15 și cu pct. Diverse.

Se trece la pct. 1 - Aprobarea proceselor verbale ale ședințelor Consiliului local din luna octombrie 2022.

Dl. Cons. Iosifescu Nicolae sesizează că, dl. Cons. Birău Octavian a solicitat să intre pe Zoom pentru că este plecat în delegație la Cluj și nu poate sau nu i se da accesul să intre online.

Dl. Primar menționează că, intra online oricine, conform regulamentului de organizare și funcționare, dacă depune la secretarul general înainte de ședință, motive justificate că nu poate participa la ședința fizică.

Dl. Cons. Iosifescu Nicolae întreabă cine hotărăște dacă intra sau nu online un consilier?

Dl. Primar a decis sa nu intre online dl. Birau, pentru ca nu a depus nicio hartie si trebuie sa se respecte regulamentul de organizare si functionare a Consiliului local.

Dl. Cons. Iosifescu Nicolae mentioneaza ca dl. Primar nu face parte din Consiliul local si afirma ca, se aproba participarea online numai pentru consilierii PNL., ceea ce nu este in regula.

Dl. Primar il contrazice precizand ca, atunci cand au fost motive intemeiate, boala, delegatie in strainatate, etc., toti consilierii au intrat online. (ex. Dl., Marcoci C-tin, dl. Milos Calin).

Se revine la pct. 1 din ordina de zi. Intrucat nu sunt interventii sau observatii pe marginea acestora, supuse votului, procesele verbale se aproba in unanimitate (15 voturi "pentru").

Urmeaza pct. 2 - Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local de venituri si cheltuieli pe anul 2022, initiat de Vlad Oprea, primarul orasului Sinaia.

Intrucat nu sunt interventii, Președintele de ședință supune aprobarii proiectul de hotarare sus mentionat care se adopta in unanimitate in forma prezentata.

Se trece la pct. 3 - Proiect de hotărâre privind aprobarea cuantumului premiilor acordate în cadrul evenimentului Gala AS – premiarea elevilor cu rezultate deosebite la olimpiadele școlare, sportivilor cu rezultate deosebite, profesorilor coordonatori si antrenorilor din orașul Sinaia pentru anul școlar 2021 – 2022, initiat de Vlad Oprea, primarul orasului Sinaia.

Dl. Cons. Iosifescu Nicolae arata ca, in raportul de specialitate scrie cuantumul tuturor cheltuielilor premiilor care este de 250.000 lei, fara sa fie facuta o defalcare. Întreaba cât rezezinta premiile si cat restul din 250.000 lei estimat ?

Dl. Primar arata ca, nu-i poate spune acum, ci după dupa finalizarea premierii .

Dl. Panait Valerie- Marian, administrator public, precizeaza că, pentru premii s-a estimat suma de 200.000 lei, iar restul de 50.000 lei pentru organizare.

Președintele de ședință supune aprobarii proiectul de hotarare sus menționat care se adopta in unanimitate in forma prezentată.

Urmeaza pct. 4 - Proiect de hotărâre privind aprobarea cuantumului burselor școlare pentru semestrul I al anului școlar 2022 – 2023, initiat de Vlad Oprea, primarul orasului Sinaia.

Intrucat nu sunt interventii, supus la vot proiectul de hotarare sus mentionat se adopta cu unanimitate de voturi (15 pentru).

Deoarece s-a scos pct. 5 de pe ordinea de zi, **se trece la pct. 6** - Proiect de hotărâre privind modificarea HCL. nr. 144/08.09.2021 si a HCL. nr. 145/08.09.2021, initiat de Vlad Oprea, primarul orasului Sinaia.

Dl. Cons. Iosifescu Nicolae arata ca, este vorba despre dna Liliana Casarog din str. Theodor Aman nr. 21. De 2 ani se discuta despre aceasta vânzare, au fost mai multe hotarâri, iar acum instanta a decis ca hotărârile sunt ilegale. Considera ca, dupa atatia ani, dna.Casarog merita scuze din partea administratiei publice locale si il roaga pe dl. primar sa faca o scrisoare prin care sa i se aduca la cunostinta ce s-a intamplat, bineinteles numai daca dl. Primar vrea, pentru ca nu poate fi obligat printr-un proiect de hotarare.

Dl. Pimar considera ca, nu trebuie sa-i ceara nimeni scuze intrucat casa nu trebuie vanduta la valoarea facuta de evaluator. Respecta decizia instantei si, daca dl. Cons. Iosifescu doreste, poate sa faca o scrisoare in nume personal sau in numele unei comisii pentru ca, personal, considera ca nu a gresit.

Dl. Cons.Iosifescu Nicolae considera ca mai este un aspect, se creaza un precedent, valoarea evaluata este valoarea la care trebuie sa se vanda, iar in alte cazuri se poate incalca din nou legea.

Dl. Primar il contrazice, nu se creaza niciun precedent, este un caz punctual, este o informatie falsa lansata de dl. Iosifescu, este opinia instantei, pe acest caz nu a dat nicio hotarare cu catacter normativ ca aceasta sa fie opinia pentru toate vanzarile. Afirma ca, în viitor, cine nu este multumit este liber sa actioneze hotărârea in judecata.

Președintele de ședință supune aprobarii proiectul de hotarare sus mentionat care se adopta in unanimitate in forma prezentata.

Urmeaza pct. 7. - Proiect de hotărâre pentru modificarea art.2 din HCL nr.183/25.08.2022 privind vânzarea apartamentului ANL situat in Sinaia, str.Brândușelor nr.15, bl.12, et.2, ap.9 având numar

cadastral 23174-C1-U10 către dl.Boroșoiu Laurențiu Constantin, inițiat de Vlad Oprea, primarul orasului Sinaia.

Președintele de ședință supune aprobării proiectul de hotărâre sus menționat care se adoptă în unanimitate în forma prezentată.

Se trece la pct. 8 - Proiect de hotărâre pentru modificarea art.2 din HCL nr.188/25.08.2022 privind vânzarea apartamentului ANL situat în Sinaia, str.Brândușelor nr.11, bl.9B, et.3, ap.16 având număr cadastral 24387-C1-U16 către dl.Iftime Vasile, inițiat de Vlad Oprea, primarul orasului Sinaia

Președintele de ședință supune aprobării proiectul de hotărâre sus menționat care se adoptă în unanimitate în forma prezentată.

Urmează pct. 9 - Proiect de hotărâre privind achiziție servicii juridice externe de consultanță, asistență și reprezentare a Orasului Sinaia în dosarul nr. 592/310/2022, cu obiect revendicare, servitute, obligația de a face, grănițuire, precum și în dosarul ce va avea ca obiect contestarea procesului-verbal de constatare și sancționare a contravenției seria GNM nr. 002764/20.10.2022 emis de Garda Națională de Mediu, inițiat de Vlad Oprea, primarul orasului Sinaia

Dl. Cons. Milos Calin întreabă cine hotărăște ce dosare se externalizează .

Dl. Primar menționează că, primarul propune în proiectul de hotărâre și Consiliul Local hotărăște.

Președintele de ședință supune aprobării proiectul de hotărâre sus menționat care se adoptă cu 10 voturi "pentru", un vot "împotriva" (votează împotriva dl. Cons. Iosifescu Nicolae) și 4 "abțineri" (se abțin : dl. Cons. Vasile Gheorghe, dl. Cons. Marcoci C-tin, dna.cons. Poponete Valentina și dl. Cons. Miloș Calin)

Se trece la pct. 10 - Proiect de hotărâre privind evidențiere terenuri în domeniul privat, inițiat de David Remus, Popa Gheorghe, Arieșan Aurora, Constantin Marcoci, Călin Miloș, consilieri locali.

Președintele de ședință supune aprobării proiectul de hotărâre sus menționat care se adoptă cu 14 voturi "pentru" și "o abținere".

Urmează pct. 11 - Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic – Schimbare destinație teren din zona unități de producție și depozitare în zona instituii și servicii ($S_{st}=6211,25$ mp) orașul Sinaia, str.Libertății nr. 18 – 20, nr. Cadastral 23534 (tarla T31, parcela Cc226), Calea Brașovului (DN1) și str. Pompieri, inițiat de Vlad Oprea, primarul orasului Sinaia.

Dl. Cons. Milos Calin dacă respectă procentul de 20 % pentru spații verzi ?

Dl. Primar Vlad Oprea arată că, PUZ-ul are toate aprobările necesare inclusiv avizul Consiliului județean.

Președintele de ședință supune aprobării proiectul de hotărâre sus menționat care se adoptă cu 14 voturi "pentru" și "o abținere" (se abține dl. Cons. Milos Calin).

Se trece la pct. 12 - Proiect de hotărâre privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului local Sinaia asupra terenului pădure în suprafața de 933 mp, nr. cad. 25188, CF nr. 25188, situat în intravilanul orașului Sinaia, Bd. Ferdinand nr. 15, tarla 43, parcela 15/3 , jud. Prahova, inițiat de Vlad Oprea, primarul orasului Sinaia.

Președintele de ședință propune neexercitarea dreptului de preemțiune a Consiliului local asupra cumpărării terenului pădure din Sinaia , Bd. Ferdinand nr. 15.

Supus la vot, proiectul de hotărâre sus menționat se adoptă în unanimitate cu amendamentul propus de președintele de ședință.

Urmează pct. 13 - Proiect de hotărâre privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului local Sinaia asupra terenului pădure în suprafața de 4259 mp, nr. cad. 1402, CF nr. 21384 (nr. CF vechi 1086N (e: 1086N)), situat în intravilanul orașului Sinaia, Str. Drum Cota 1400, jud. Prahova, inițiat de Vlad Oprea, primarul orasului Sinaia.

Președintele de ședință propune neexercitarea dreptului de preemțiune a Consiliului local asupra cumpărării terenului pădure din Sinaia , str. Drum Cota 1400.

Președintele de ședință supune aprobării proiectul de hotărâre sus menționat care se adoptă în unanimitate cu amendamentul propus de președintele de ședință.

Se trece la pct. 14 - Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a spațiului comercial nr. 13, situat în Sinaia, Bd. Carol I nr. 33, inițiat de Vlad Oprea, primarul orasului Sinaia.

Președintele de ședință propune ca pretul de pornire a licitației pentru spațiul comercial cu destinație patiserie, să fie de 200 euro/lună.

Președintele de ședință supune aprobării proiectul de hotărâre sus menționat care se adoptă în unanimitate cu amendamentul propus de președintele de ședință.

Deoarece s-a retras de pe ordinea de zi proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL. Nr. 58/2008 privind efectuarea serviciului transport cu autoturisme în regim de închiriere în Orașul Sinaia, se trece la pct. 1 din ordinea de zi suplimentară, respectiv Proiect de hotărâre privind încheierea unui Acord de Parteneriat între UAT județul Prahova și UAT orașul Sinaia în vederea realizării, reabilitării, extinderii și modernizării unor obiective de investiții în sistemul de alimentare cu apă și canalizare destinate îmbunătățirii sănătății publice și mediului în conformitate cu îndeplinirea obligațiilor privind gestionarea apelor uzate și accesul populației la apă potabilă, inițiat de dl. primar Vlad Oprea.

Dl. Primar Vlad Oprea arată că, pe PNRR pentru extinderea rețelelor de apă și canalizare suntem eligibili doar în parteneriat cu Consiliul județean și atunci a propus să se încheie acest parteneriat.

Președintele de ședință supune aprobării proiectul de hotărâre sus menționat care se adoptă în unanimitate în forma prezentată de inițiator.

În continuare se supune dezbaterii **pct. 2** - Plângerea prealabilă înregistrată la Primăria orașului Sinaia, sub nr. 27802/18.10.2022.

Dl. Primar Vlad Oprea arată că, dl. respectiv nu a depus actele necesare pentru reactualizarea dosarului în vederea obținerii unei locuințe pentru evacuații din casele naționalizate și nu s-a aflat pe listă.

Dna. Boteanu Marilena, inspector Birou Patrimoniu menționează că dl. Cruceriu Stelian nu și-a actualizat dosarul de locuință, reactualizare care se face în fiecare an când se întocmește lista de priorități. Arată că s-a afișat pe site-ul Primăriei, pe pagina de facebook și la avizier toate documentele pe care trebuia fiecare să le depună pentru dosarul de locuință pentru evacuați.

Dl. Cons. Iosifescu Nicolae întreabă dacă i s-a răspuns în acest sens și i s-a comunicat în scris că trebuie să-și reactualizeze din nou dosarul.

Dl. Primar menționează că este prima solicitare și urmează să i se răspundă.

Dna. Secretar general concluzionează că s-a respins plângerea făcută.

Se trece la pct. Divese

Dl. Cons. Marcoci Constantin sesizează că există o hotărâre a CLS prin care s-au stabilit tarifele pentru parcarile administrate de S.C. Transport Urban SRL și perioada de gratuitate în funcție de fiecare parcare. Acum a constatat că, pe afișele cu pretul unde era trecută și perioada de gratuitate în funcție de fiecare parcare, aceasta nu mai există, a fost stearsă. Consideră că, acest lucru nu este în regulă și dacă cineva de la TUS a luat această hotărâre, să aducă la cunoștință, pentru că nu este în regulă ca oamenii să fie pacaliti.

Dl. Primar arată că va verifica, pentru că nu are cunoștința despre acest lucru, iar TUS-ul va răspunde dacă a luat această hotărâre.

Dl. Cons. Cretu Pompiliu sesizează că pe Calea Moroieni la trecere de pietoni este și un spațiu de parcare unde se parchează mașinile și care blochează vizibilitatea șoferilor care circulă; consideră că ar trebui să se găsească o soluție pentru această situație. De asemenea solicită să se ia masuri și să li se interzică celor care parchează mașinile pe trotuare mai ales în zona Calea Moroieni.

Dl. Primar menționează că, pentru eliminarea acestei situații, se vor monta acele elemente ca să nu se mai parcheze pe trotuar.

Dl. Cons. Iosifescu Nicolae sesizează că, referitor la reprezentarea în instanță, în referatele de specialitate nu se motivează speta la care se referă externalizarea. Roagă pe cei care întocmesc referatele de specialitate să scrie clar la ce se referă speta în cauză, nu în detaliu, dar în așa fel încât consilierii să înțeleagă despre ce este vorba.

Președintele de ședință arată că atunci când a primit materialul dl. Cons. Iosifescu ar fi putut să întrebe și să solicite informații referitoare la aceste dosare.

Dl. Cons. Marcoci Constantin argumentează votul negativ dat la pct. 9. Arată că, PSD a solicitat executivului ca trimestrial sau anual executivul să prezinte o situație a proceselor externalizate din care să rezulte câte procese din cele externalizate s-au câștigat, câte s-au pierdut, ce sume s-au cheltuit pe externalizări și cât s-a încasat.

Dl. Primar arata ca, de fiecare data cand se castiga sau se pierde un proces, personal informeaza Consiliul local. Sunt cel putin 100 procese pe rol. Sunt putine procese pierdute fata de multitudinea proceselor castigate prin care s-au recuperat sume foarte mari. Membrii Consiliului local puteau sa ceara date suplimentare inainte de a vota impotriva. Afirma ca, in general externalizarile sunt facute acolo unde sunt de incasat bani si cand se pune in pericol o investitie publica. Inainte de propunerea de externalizare se discuta cu dna secretar si cu juristii din cadrul Compartimentului juridic fiecare citatie in parte. In procesele externalizate s-au angajat firme de avocatura care au experienta pe diferite spete. Considera ca, ar fi fost bine ca dl. Cons. Marcoci sa fi discutat pe proiectul de hotarare cand s-a dezbatut, nu la pct. Diverse.

Dl. Cons. Marcoci Constantin considera ca este foarte bine ca membrii Consiliului local sunt informati despre procesele castigate, dar este bine ca sa fie informati si ce procese s-au pierdut ; s-a abtinut pentru ca nu a primit din timp proiectul de hotarare.

În incheiere, presedintele de sedinta multumeste celor prezenti pentru participarea la sedinta si declara inchise lucrarile acestia la ora 13,15.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

REMUS DAVID

SECRETAR GENERAL

BEATRICE-EUGENIA RĂDULESCU



Red. Popescu Maria