



PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA

Nr. înreg. 29 din 20.02.2023

Privind cesionarea cotei părți indivize de 1/2 (119 mp) din dreptul de concesiune asupra terenului aferent construcției, în suprafață de 238 mp, situat în Sinaia, str. Gențiana nr. 2C, nr. cadastral 20536 (nr. cad. vechi 10135), cartea funciară nr. 20536 (nr. CF vechi 7801), obiect al contractului de concesiune nr. 16682/06.09.2006

Având în vedere referatul de aprobare nr. 516 din 20.02.2023 întocmit de Consilierii locali David Remus, Popa Gheorghe, Istrate Iuliana, Constantin Marcoci, Călin Miloș, prin care propun cesionarea cotei părți indivize de 1/2 (119 mp) din dreptul de concesiune asupra terenului aferent construcției, în suprafață de 238 mp, situat în Sinaia, str. Gențiana nr. 2C, nr. cadastral 20536 (nr. cad. vechi 10135), cartea funciară nr. 20536 (nr. CF vechi 7801), obiect al contractului de concesiune nr. 16682/06.09.2006;

Având în vedere Raportul Serviciului Urbanism și Cadastru nr. 517 / 20.02.2023 prin care supune analizei Consiliului Local Sinaia cesionarea cotei părți indivize de 1/2 (119 mp) din dreptul de concesiune asupra terenului aferent construcției, în suprafață de 238 mp, situat în Sinaia, str. Gențiana nr. 2C, nr. cadastral 20536 (nr. cad. vechi 10135), cartea funciară nr. 20536 (nr. CF vechi 7801), obiect al contractului de concesiune nr. 16682/06.09.2006;

Având în vedere antecontractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4/09.01.2013 de către notarul public Enoae Rodica din orașul Predeal, recunoscut prin Sentința Civilă nr. 619/28.06.2017 a Judecătoriei Sinaia, rămasă definitivă conform Deciziei Civile nr. 1932/13.12.2017 a Tribunalului Prahova - Secția I Civilă și Deciziei nr. 267/12.09.2022 a Curții de Apel Ploiești - Secția I Civilă;

Având în vedere Sentința penală nr. 145/11.11.2016 a Judecătoriei Sinaia, rămasă definitivă, prin care s-a desființat total contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1243/29.03.2013 de B.N.P. Ivan Mihaela – Săvulescu Vasile din Câmpina, având ca obiect apartamentul situat la parterul imobilului din orașul Sinaia, str. Gențiana nr. 2C, pe care inculpații Ciubotariu Ioan și Ciubotariu Aurelia l-au înstrăinat inculpaților Coteț Constantin și Coteț Mirela;

În conformitate cu art. 41, alin. 1 din Legea 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În conformitate cu art. 1316 din Codul Civil, republicat, aprobat prin Legea 287/2009.

În temeiul art. 129, al. 2, lit. c) și al. 6 lit. b) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Constată încetarea valabilității actului adițional nr. 13726 din 17.06.2013, prin care s-a cesionat către Coteț Constantin și Coteț Mirela cota parte de 1/2 (119 mp) din terenul în suprafață de 238 mp situat în Sinaia, str. Gențiana nr. 2C, obiect al contractului de concesiune nr. 16682/06.09.2006, urmare Sentinței penale nr. 145/11.11.2016 a Judecătoriei Sinaia, rămasă definitivă.

ART.2. – Aprobă modificarea punctului I. PĂRȚILE CONTRACTANTE din contractul de concesiune nr. 16682/06.09.2006, privind concedentul care va fi ORAȘUL SINAIA, în calitate de proprietar al terenului concesionat, în suprafață de 238 mp, situat în Sinaia, str. Gențiana nr. 2C, nr. cadastral 20536 (nr. cad. vechi 10135), cartea funciară nr. 20536 (nr. CF vechi 7801).



PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA

ART.3. - Aprobă cesionarea către Voinea Angelica Magdalena, CNP 2710802290751, a unei cote părți indivize de 1/2 (119 mp) din dreptul de concesiune asupra terenului aferent construcției, în suprafață de 238 mp, situat în Sinaia, str. Gențiana nr. 2C, nr. cadastral 20536 (nr. cad. vechi 10135), cartea funciară nr. 20536 (nr. CF vechi 7801), obiect al contractului de concesiune nr. 16682/06.09.2006, ca urmare a cumpărării, prin antecontractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4/09.01.2013 de către notarul public Enoae Rodica din Predeal, a apartamentului situat la parterul construcției din orașul Sinaia, str. Gențiana nr. 2C, înscris în cartea funciară nr. 20536-C1-U1 Sinaia.

ART.4. - Împuternicește Primarul sau Viceprimarul orașului Sinaia să semneze actul de cesiune a contractului de concesiune nr. 16682/06.09.2006.

ART.5. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Cadastru și de Serviciul Buget din cadrul Primăriei orașului Sinaia.

Sinaia, _____ 2023

INIȚIATORI,

Consilieri Locali,

DAVID REMUS

POPA GHEORGHE 

ISTRATE IULIANA 

CONSTANTIN MARCOCI 

CĂLIN MILOȘ.....

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind cesionarea cotei părți indivize de 1/2 (119 mp) din dreptul de concesiune asupra terenului aferent construcției, în suprafață de 238 mp, situat în Sinaia, str. Gențiana nr. 2C, nr. cadastral 20536 (nr. cad. vechi 10135), cartea funciară nr. 20536 (nr. CF vechi 7801), obiect al contractului de concesiune nr. 16682/06.09.2006

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază cererea nr. 1207 / 16.01.2023 d-nei Voinea Angelica Magdalena, prin care solicită cesionarea cotei părți indivize de 1/2 (119 mp) din dreptul de concesiune asupra terenului aferent construcției, în suprafață de 238 mp, situat în Sinaia, str. Gențiana nr. 2C, nr. cadastral 20536 (nr. cad. vechi 10135), cartea funciară nr. 20536 (nr. CF vechi 7801), obiect al contractului de concesiune nr. 16682/06.09.2006, menționând că solicită această cesiune în baza antecontractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4/09.01.2013 de către notarul public Enoae Rodica din orașul Predeal, recunoscut prin Sentința Civilă nr. 619/28.06.2017 a Judecătoriei Sinaia, rămasă definitivă conform Deciziei Civile nr. 1932/13.12.2017 a Tribunalului Prahova - Secția I Civilă și Deciziei nr. 267/12.09.2022 a Curții de Apel Ploiești - Secția I Civilă.

Prin Sentința penală nr. 145/11.11.2016 a Judecătoriei Sinaia, rămasă definitivă, s-a desființat total contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1243/29.03.2013 de B.N.P. Ivan Mihaela – Săvulescu Vasile din Câmpina, având ca obiect apartamentul situat la parterul imobilului din orașul Sinaia, str. Gențiana nr. 2C, pe care inculpații Ciubotariu Ioan și Ciubotariu Aurelia l-au înstrăinat inculpaților Coteț Constantin și Coteț Mirela.

Având în vedere desființarea contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1243/29.03.2013, actul adițional nr. 13726 din 17.06.2013 prin care s-a cesionat către Coteț Constantin și Coteț Mirela cota parte de 1/2 (119 mp) din terenul în suprafață de 238 mp situat în Sinaia, str. Gențiana nr. 2C, obiect al contractului de concesiune nr. 16682/06.09.2006, și-a încetat valabilitatea.

Conform art. 41 din Legea 50/1991, republicata, „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit, în aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.”

Având în vedere că terenul concesionat situat în Sinaia, str. Gențiana nr. 2C, este proprietatea Orașului Sinaia, propunem modificarea punctului I. PĂRȚILE CONTRACTANTE din contractul de concesiune nr. 16682/06.09.2006, privind concedentul care va fi ORAȘUL SINAIA.

Propunem următoarele:

- constatarea încetării valabilității actului adițional nr. 13726 din 17.06.2013, prin care s-a cesionat către Coteț Constantin și Coteț Mirela cota parte de 1/2 (119 mp) din terenul în suprafață de 238 mp situat în Sinaia, str. Gențiana nr. 2C, obiect al contractului de concesiune nr. 16682/06.09.2006, urmare Sentinței penale nr. 145/11.11.2016 a Judecătoriei Sinaia, rămasă definitivă.

- cesionarea către Voinea Angelica Magdalena, a unei cote părți indivize de 1/2 (119 mp) din dreptul de concesiune asupra terenului aferent construcției, în suprafață de 238 mp, situat în Sinaia, str. Gențiana nr. 2C, nr. cadastral 20536 (nr. cad. vechi 10135), cartea funciară nr. 20536 (nr. CF vechi 7801), obiect al contractului de concesiune nr. 16682/06.09.2006, ca urmare a cumpărării, prin antecontractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4/09.01.2013 de către notarul public Enoae Rodica din Predeal, a apartamentului situat la parterul construcției din orașul Sinaia, str. Gențiana nr. 2C, înseris în cartea funciară nr. 20536-C1-U1 Sinaia.
- modificarea punctului I. PĂRȚILE CONTRACTANTE din contractul de concesiune nr. 16682/06.09.2006, privind concedentul care va fi ORAȘUL SINAIA, în calitate de proprietar al terenului concesionat, în suprafață de 238 mp, situat în Sinaia, str. Gențiana nr. 2C, nr. cadastral 20536 (nr. cad. vechi 10135), cartea funciară nr. 20536 (nr. CF vechi 7801).

Consilieri Locali,

DAVID REMUS

POPA GHEORGHE 

ISTRATE IULIANA 

CONSTANTIN MARCOCI..... 

CALIN MILOȘ.....



Către: Consiliul Local al orașului Sinaia

RAPORT DE SPECIALITATE

al Serviciului de Urbanism și Cadastru

Privind cesionarea cotei părți indivize de 1/2 (119 mp) din dreptul de concesiune asupra terenului aferent construcției, în suprafață de 238 mp, situat în Sinaia, str. Gențiana nr. 2C, nr. cadastral 20536 (nr. cad. vechi 10135), cartea funciară nr. 20536 (nr. CF vechi 7801), obiect al contractului de concesiune nr. 16682/06.09.2006

Prin cererea nr. 1207 / 16.01.2023 d-na Voinea Angelica Magdalena, solicită cesionarea cotei părți indivize de 1/2 (119 mp) din dreptul de concesiune asupra terenului aferent construcției, în suprafață de 238 mp, situat în Sinaia, str. Gențiana nr. 2C, nr. cadastral 20536 (nr. cad. vechi 10135), cartea funciară nr. 20536 (nr. CF vechi 7801), obiect al contractului de concesiune nr. 16682/06.09.2006.

D-na Voinea Angelica Magdalena, menționează că solicită aceasta cesiune deoarece a dobândit dreptul de proprietate asupra apartamentul 1 (parterul) din construcția C1, înscris în cartea funciară nr. 20536-C1-U1 Sinaia, realizată conform autorizațiilor de construire nr. 129/2008 și 3/2011, amplasă pe terenul în suprafață de 238 mp, situat în Sinaia, str. Gențiana nr. 2C, nr. cadastral 20536, conform antecontractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4/09.01.2013 de către notarul public Enoae Rodica din orașul Predeal;

Prin Sentința Civilă nr. 619/28.06.2017 a Judecătoriei Sinaia, rămasă definitivă prin respingerea apelului conform Deciziei Civile nr. 1932/13.12.2017 a Tribunalului Prahova - Secția I Civilă și prin constatarea nulității recursului conform Deciziei nr. 267/12.09.2022 a Curții de Apel Ploiești - Secția I Civilă, s-a constatat valabilitatea vânzării încheiate între Voinea Angelica Magdalena și Ciubotariu Ioan și Ciubotariu Aurelia, conform antecontractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4/09.01.2013 de către notarul public Enoae Rodica din orașul Predeal asupra apartamentul situat la parterul construcției din orașul Sinaia, str. Gențiana nr. 2C, jud. Prahova, înscris în cartea funciară nr. 20536 Sinaia.

Prin Sentința penală nr. 145/11.11.2016 a Judecătoriei Sinaia, rămasă definitivă, s-a desființat total contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1243/29.03.2013 de B.N.P. Ivan Mihaela – Săvulescu Vasile din Câmpina, având ca obiect apartamentul situat la parterul imobilului din orașul Sinaia, str. Gențiana nr. 2C, pe care inculpații Ciubotariu Ioan și Ciubotariu Aurelia l-au întrăinat inculpaților Coteș Constantin și Coteș Mirela.

Având în vedere desființarea contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1243/29.03.2013, actul adițional nr. 13726 din 17.06.2013 prin care s-a cesionat către Coteș Constantin și Coteș Mirela cota parte de 1/2 (119 mp) din terenul în suprafață de 238 mp situat în Sinaia, str. Gențiana nr. 2C, obiect al contractului de concesiune nr. 16682/06.09.2006, și-a încetat valabilitatea.

Conform art. 41 din Legea 50/1991, republicată, „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit, în aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.”

Având în vedere că terenul concesionat situat în Sinaia, str. Gențiana nr. 2C, este proprietatea Orașului Sinaia, propunem modificarea punctului I. PĂRȚILE CONTRACTANTE din contractul de concesiune nr. 16682/06.09.2006, privind concedentul care va fi ORAȘUL SINAIA.

Având în vedere cele de mai sus, supunem aprobării Consiliului Local Sinaia următoarele:

- constatarea încetării valabilității actului adițional nr. 13726 din 17.06.2013, prin care s-a cesionat către Coteș Constantin și Coteș Mirela cota parte de $\frac{1}{2}$ (119 mp) din terenul în suprafață de 238 mp situat în Sinaia, str. Gentiana nr. 2C, obiect al contractului de concesiune nr. 16682/06.09.2006, urmare Sentinței penale nr. 145/11.11.2016 a Judecătoriei Sinaia, rămasă definitivă.
- cesionarea către Voinea Angelica Magdalena a cotei părți indivize de $\frac{1}{2}$ (119 mp) din dreptul de concesiune asupra terenului aferent construcției, în suprafață de 238 mp, situat în Sinaia, str. Gentiana nr. 2C, nr. cadastral 20536 (nr. cad. vechi 10135), cartea funciară nr. 20536 (nr. CF vechi 7801), obiect al contractului de concesiune nr. 16682/06.09.2006.
- modificarea punctului I. PĂRȚILE CONTRACTANTE din contractul de concesiune nr. 16682/06.09.2006, privind concedentul care va fi ORAȘUL SINAIA, în calitate de proprietar al terenului concesionat, în suprafață de 238 mp, situat în Sinaia, str. Gentiana nr. 2C, nr. cadastral 20536 (nr. cad. vechi 10135), cartea funciară nr. 20536 (nr. CF vechi 7801).

MIHAELA GHERASIM
Arhitect Șef

ILIE VOICU
Inspector

PLAN DE SITUATIE (scara 1:500)
adresa : Sinaia, str.Gentiana, nr.2C
Steren=238mp



PRIMARIA ORASULUI SINAIA
COMPARTIMENT CADASTRU
NUMELE Iuj. Gheorghe M.
SEMNATURA [Signature] DATA 12.04.06

**CONSILIUL LOCAL SINAIA
COMISIA DE DEZVOLTARE URBANĂ, SERVICII PUBLICE,
EVENIMENTE**

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre privind cesionarea cotei părți indivize de 1/2 (119 mp) din dreptul de concesiune asupra terenului aferent construcției, în suprafață de 238 mp, situat în Sinaia, str. Gențiana nr. 2C, nr. cadastral 20536 (nr. cad. vechi 10135), cartea funciară nr. 20536 (nr. CF vechi 7801), obiect al contractului de concesiune nr. 16682/06.09.2006

COMISIA DE DEZVOLTARE URBANĂ, SERVICII PUBLICE, EVENIMENTE în sesiunea sa din data a analizat acest proiect de hotărâre și a avizat:

- **Favorabil** *BA*
- **Nefavorabil**

Pentru următoarele:

MOTIVE:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

PROPUNERI:

DATA *24.03.2023*

PREȘEDINTE,

[Signature]

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL SINAIA
CONSILIUL LOCAL

AVIZ DE LEGALITATE

Subsemnata BEATRICE EUGENIA RADULESCU, secretarul general al orasului Sinaia, in baza raportului de specialitate nr. 517/ 20.02.2023 al Serviciului Urbanism , a Referatului de aprobare nr. 516 /20.02.2023 , aavizez de legalitate proiectul de hotarare privind cesionarea cotei parti indiviz de $\frac{1}{2}$ (119 mp) din dreptul de concesiune asupra terenului aferent constructiei in suprafata de 238 mp, situat in Sinaia, str.Gentiana, nr.2C, obiect al contractului de concesiune

Temei legal:

Art. 41 ,alin 1 din Legea 50/ 1991 , privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

Art129 alin 2 lit c) ,alin 6 lit b) , coroborat cu art.139 alin 3 lit g) si art. 196 alin 1 lit a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

SECRETAR GENERAL ORAS SINAIA,
BEATRICE EUGENIA RADULESCU

