



PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA

Nr. înreg. 40 din 08.03.2023

Privind cesionarea contractului de concesiune 5737/05.08.1998, ce are ca obiect terenul în suprafață de 18 mp indiviz din 36 mp, situat în Sinaia, la intersecția str. Mihail Kogălniceanu cu str. Vânturiș

Având în vedere referatul de aprobare nr. 694 din 08.03.2023 întocmit de Consilierii locali David Remus, Popa Gheorghe, Istrate Iuliana, Constantin Marcoci, Călin Miloș, prin care propun cesionarea contractului de concesiune 5737/05.08.1998, ce are ca obiect terenul în suprafață de 18 mp indiviz din 36 mp, situat în Sinaia, la intersecția str. Mihail Kogălniceanu cu str. Vânturiș;

Având în vedere Raportul Serviciului Urbanism și Cadastru nr. 695 / 08.03.2023 prin care supune analizei Consiliului Local Sinaia cesionarea contractului de concesiune 5737/05.08.1998, ce are ca obiect terenul în suprafață de 18 mp indiviz din 36 mp, situat în Sinaia, la intersecția str. Mihail Kogălniceanu cu str. Vânturiș;

Având în vedere contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3156/16.10.2002 de către notarul public Ioniță Dorina din orașul Sinaia;

În conformitate cu art. 41, alin. 1 din Legea 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În conformitate cu art. 1316 din Codul Civil, republicat, aprobat prin Legea 287/2009.

În temeiul art. 129, al. 2, lit. c) și al. 6 lit. b) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Aprobă modificarea punctului I. PĂRȚILE CONTRACTANTE din contractul de concesiune nr. 5737/05.08.1998, privind concedentul care va fi ORAȘUL SINAIA, în calitate de proprietar al terenului concesionat, în suprafață de 18 mp indiviz din 36 mp, situat în Sinaia, la intersecția str. Mihail Kogălniceanu cu str. Vânturiș.

ART.2. - Aprobă cesionarea către Anghelache Gheorghe Dumitru, CNP 1561110296180, a contractului de concesiune 5737/05.08.1998, ce are ca obiect terenul în suprafață de 18 mp indiviz din 36 mp, situat în Sinaia, la intersecția str. Mihail Kogălniceanu cu str. Vânturiș, ca urmare a cumpărării, prin contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3156/16.10.2002 de către notarul public Ioniță Dorina din orașul Sinaia, a garajului situat în Sinaia, la intersecția str. Mihail Kogălniceanu cu str. Vânturiș, nr. cadastral provizoriu 1253/C1;-6.

ART.3. – Împuternicește Primarul sau Viceprimarul orașului Sinaia să semneze actul de cesiune a contractului de concesiune nr. 5737/05.08.1998.



PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA

ART.4. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Cadastru și de Serviciul Buget din cadrul Primăriei oraşului Sinaia.

Sinaia, _____ 2023

INIȚIATORI,

Consilieri Locali,

DAVID REMUS

POPA GHEORGHE

ISTRATE IULIANA

CONSTANTIN MARCOU

CĂLIN MILOȘ

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind cesionarea contractului de concesiune 5737/05.08.1998, ce are ca obiect terenul în suprafață de 18 mp indiviz din 36 mp, situat în Sinaia, la intersecția str. Mihail Kogălniceanu cu str. Vânturiș

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază cererea nr. 2652 / 01.02.2023 a d-lui Anghelache Gheorghe Dumitru, prin care solicită contractului de concesiune 5737/05.08.1998, ce are ca obiect terenul în suprafață de 18 mp indiviz din 36 mp, situat în Sinaia, la intersecția str. Mihail Kogălniceanu cu str. Vânturiș, menționând că solicită aceasta cesiune deoarece a dobândit dreptul de proprietate asupra garajului construit conform autorizației de construire nr. 118/03.09.1998, amplasat pe terenul în suprafață de 18 mp indiviz din 36 mp, situat în Sinaia, la intersecția str. Mihail Kogălniceanu cu str. Vânturiș, nr. cadastral provizoriu 1253/C1;-;6, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3156/16.10.2002 de către notarul public Ioniță Dorina din orașul Sinaia.

Propunem următoarele:

- cesionarea către Anghelache Gheorghe Dumitru a contractului de concesiune 5737/05.08.1998, ce are ca obiect terenul în suprafață de 18 mp indiviz din 36 mp, situat în Sinaia, la intersecția str. Mihail Kogălniceanu cu str. Vânturiș.
- modificarea punctului I. PĂRȚILE CONTRACTANTE din contractul de concesiune nr. 5737/05.08.1998, privind concedentul care va fi ORAȘUL SINAIA, în calitate de proprietar al terenului concesionat, în suprafață de 18 mp indiviz din 36 mp, situat în Sinaia, la intersecția str. Mihail Kogălniceanu cu str. Vânturiș.

Consilieri Locali,

DAVID REMUS

POPA GHEORGHE 

ISTRATE IULIANA 

CONSTANTIN MARCOCI 

CALIN MILOȘ.....



Către: Consiliul Local al oraşului Sinaia

RAPORT DE SPECIALITATE al Serviciului de Urbanism si Cadastru

Privind cesionarea contractului de concesiune 5737/05.08.1998, ce are ca obiect terenul în suprafaţă de 18 mp indiviz din 36 mp, situat în Sinaia, la intersecţia str. Mihail Kogălniceanu cu str. Vânturiş

Prin cererea nr. 2652 / 01.02.2023 dl. Anghelache Gheorghe Dumitru, solicită cesionarea contractului de concesiune 5737/05.08.1998, ce are ca obiect terenul în suprafaţă de 18 mp indiviz din 36 mp, situat în Sinaia, la intersecţia str. Mihail Kogălniceanu cu str. Vânturiş.

Dl. Anghelache Gheorghe Dumitru, menţionează că solicită aceasta cesiune deoarece a dobândit dreptul de proprietate asupra garajului construit conform autorizaţiei de construire nr. 118/03.09.1998, amplasat pe terenul în suprafaţă de 18 mp indiviz din 36 mp, situat în Sinaia, la intersecţia str. Mihail Kogălniceanu cu str. Vânturiş, nr. cadastral provizoriu 1253/C1;-;6, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3156/16.10.2002 de către notarul public Ioniţă Dorina din oraşul Sinaia;

Conform art. 41 din Legea 50/1991, republicata, „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcţiei pentru a cărei realizare acesta a fost constituit, în aceleaşi condiţii se transmite şi autorizaţia de construire.”

Având în vedere că terenul concesionat situat în Sinaia, str. Gentiana nr. 2C, este proprietatea Oraşului Sinaia, propunem modificarea punctului I. PĂRŢILE CONTRACTANTE din contractul de concesiune nr. 5737/05.08.1998, privind concedentul care va fi ORAŞUL SINAIA.

Având în vedere cele de mai sus, supunem aprobării Consiliului Local Sinaia următoarele:

- cesionarea către Anghelache Gheorghe Dumitru a contractului de concesiune 5737/05.08.1998, ce are ca obiect terenul în suprafaţă de 18 mp indiviz din 36 mp, situat în Sinaia, la intersecţia str. Mihail Kogălniceanu cu str. Vânturiş.
- modificarea punctului I. PĂRŢILE CONTRACTANTE din contractul de concesiune nr. 5737/05.08.1998, privind concedentul care va fi ORAŞUL SINAIA, în calitate de proprietar al terenului concesionat, în suprafaţă de 18 mp indiviz din 36 mp, situat în Sinaia, la intersecţia str. Mihail Kogălniceanu cu str. Vânturiş.

MIHAIELA GHERASIM
Arhitect Şef

ILIE VOICU
Inspector

**CONSILIUL LOCAL SINAIA
COMISIA DE DEZVOLTARE URBANĂ, SERVICII PUBLICE,
EVENIMENTE**

RAPORT DE AVIZARE

**La proiectul de hotărâre privind cesionarea contractului de
concesiune 5737/05.08.1998, ce are ca obiect terenul în
suprafață de 18 mp indiviz din 36 mp, situat în Sinaia, la
intersecția str. Mihail Kogălniceanu cu str. Vânturiș**

COMISIA DE DEZVOLTARE URBANĂ, SERVICII PUBLICE, EVENIMENTE
în sesiunea sa din data a analizat acest proiect
de hotărâre și a avizat:

- Favorabil *DA*
- Nefavorabil

Pentru următoarele:

MOTIVE:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

PROPUNERI:

DATA *24.03.2023*

PREȘEDINTE,

[Signature]

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL SINAIA
CONSILIUL LOCAL

AVIZ DE LEGALITATE

Subsemnata BEATRICE EUGENIA RADULESCU, secretarul general al orasului Sinaia, in baza raportului de specialitate nr. 695/ 08.03.2023 al Serviciului Urbanism , a Referatului de aprobare nr. 694 /208.03..2023 , aavizez de legalitate proiectul de hotarare privind cesionarea contractului de concesiune 5737/ 1998,ce are ca obiect terenul in suprafata de 18 mp, indiviz din 36 mp, situat in Sinaia, la intersectia str. Mihail Kogalniceanu cu str. Vanturis.

Temei legal:

Art. 41 ,alin 1 din Legea 50/ 1991 , privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

Art129 alin 2 lit c) ,alin 6 lit b) , coroborat cu art.139 alin 3 lit g) si art. 196 alin 1 lit a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

SECRETAR GENERAL ORAS SINAIA,
BEATRICE EUGENIA RADULESCU



