



# PROIECT DE HOTARARE

**CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA**

NR.48/22.03.2023

**Privind modificarea art.2 din HCL nr.192/25.08.2022 privind vânzarea apartamentului ANL situat în Sinaia, str.Brândușelor nr.11, bl.9B, et.2, ap.11 având număr cadastral 24387-C1-U11 către dl.Pavaloiu Gabriel Liviu**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr.851/22.03.2023 întocmit de Vlad Oprea, Primarul orașului Sinaia ;
  - Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu și Protecție Civilă înregistrat cu nr.854/22.03.2023;
  - Procesul verbal nr.840/21.03.2023 al Comisiei pentru vânzarea locuințelor construite prin ANL în orașul Sinaia ;
- Văzând avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Sinaia;

**În conformitate cu prevederile:**

- Legii nr.152 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.10;
- Hotărârii de Guvern nr.962/2001 de aprobare a Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) și alin.(7), lit.q) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.a) și art.196 alin(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA  
HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** – Se modifica art.2 din HCL nr.192/25.08.2022 care va avea urmatorul cuprins:  
"Plata se face astfel :

- Avans de 49.926,52lei din valoarea de vânzare precum și a comisionului de 1%, respectiv 49.926,52 lei + 1200,5lei = 51.127,02 lei;
- Restul de plată în valoare de 70.123,41 lei, în 96 rate lunare egale, conform graficului actualizat nr.839/21.03.2023, anexa nr.1 la prezenta hotărâre."

**Art.2.** – Comisia pentru vânzarea locuințelor ANL, Biroul Patrimoniu și Protecție Civilă și Serviciul Buget vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

SINAIA , \_\_\_\_\_ 2023

Inițiator,

Primar

Vlad Oprea

**Grafic pentru plata în rate egale a locuinței ANL  
actualizat, urmare rambursării parțiale a sumei de 20000  
lei, prin menținerea ratei și reducerea perioadei, conform  
cererii nr.5642/01.03.2023**

Cumpărător: **PĂVĂLOIU GABRIEL-LIVIU**

Locuința cumpărată: apartament nr.11 , bloc 9B, str.Brândușelor nr.15, Sinaia

Valoarea de vânzare (ponderată) : 120.049,93 lei

Avans :>15%: 49.926,52 lei

Comision 1% : 1.200,50 lei

Suma de plată în rate egale : 70.123.41 lei

Dobanda de referință BNR: 5,50 %

Dobandă aplicată : 7,50 % ( 5,50% +2%)

Perioada de rambursare inițială : 13 ani =156 luni

Perioada redusă de rambursare: 96 luni

lei

NR. crt	Luna	Sold	Dobanda calculata	Rata lunara	Total rate achitate	Total de plata lunar rata+ dobanda
0	1	2	3	4	5	6=3+4
1	9.2022	70,123.41	438.27	266.73	266.73	705.00
2	10.2022	69,856.68	436.60	268.40	535.12	705.00
3	11.2022	69,588.29	434.93	270.07	805.20	705.00
4	12.2022	69,318.21	433.24	271.76	1,076.96	705.00
5	1.2023	69,046.45	431.54	273.46	1,350.42	705.00
6	2.2023	68,772.99	429.83	275.17	1,625.59	705.00
7	3.2023	68,497.82	428.11	276.89	1,902.48	705.00
<b>ANTICIPAT</b>		<b>68,220.93</b>		<b>20,000.00</b>	<b>21,902.48</b>	<b>20,000.00</b>
8	4.2023	48,220.93	301.38	403.62	22,306.10	705.00
9	5.2023	47,817.31	298.86	406.14	22,712.24	705.00
10	6.2023	47,411.17	296.32	408.68	23,120.92	705.00
11	7.2023	47,002.49	293.77	411.23	23,532.15	705.00
12	8.2023	46,591.26	291.20	413.80	23,945.96	705.00
13	9.2023	46,177.45	288.61	416.39	24,362.35	705.00
14	10.2023	45,761.06	286.01	418.99	24,781.34	705.00
15	11.2023	45,342.07	283.39	421.61	25,202.95	705.00
16	12.2023	44,920.46	280.75	424.25	25,627.20	705.00
17	1.2024	44,496.21	278.10	426.90	26,054.10	705.00
18	2.2024	44,069.31	275.43	429.57	26,483.67	705.00
19	3.2024	43,639.74	272.75	432.25	26,915.92	705.00
20	4.2024	43,207.49	270.05	434.95	27,350.87	705.00
21	5.2024	42,772.54	267.33	437.67	27,788.54	705.00
22	6.2024	42,334.87	264.59	440.41	28,228.95	705.00
23	7.2024	41,894.46	261.84	443.16	28,672.11	705.00
24	8.2024	41,451.30	259.07	445.93	29,118.04	705.00



25	9.2024	41,005.37	256.28	448.72	29,566.75	705.00
26	10.2024	40,556.66	253.48	451.52	30,018.27	705.00
27	11.2024	40,105.14	250.66	454.34	30,472.62	705.00
28	12.2024	39,650.79	247.82	457.18	30,929.80	705.00
29	1.2025	39,193.61	244.96	460.04	31,389.84	705.00
30	2.2025	38,733.57	242.08	462.92	31,852.76	705.00
31	3.2025	38,270.65	239.19	465.81	32,318.56	705.00
32	4.2025	37,804.85	236.28	468.72	32,787.28	705.00
33	5.2025	37,336.13	233.35	471.65	33,258.93	705.00
34	6.2025	36,864.48	230.40	474.60	33,733.53	705.00
35	7.2025	36,389.88	227.44	477.56	34,211.09	705.00
36	8.2025	35,912.32	224.45	480.55	34,691.64	705.00
37	9.2025	35,431.77	221.45	483.55	35,175.19	705.00
38	10.2025	34,948.22	218.43	486.57	35,661.77	705.00
39	11.2025	34,461.64	215.39	489.61	36,151.38	705.00
40	12.2025	33,972.03	212.33	492.67	36,644.06	705.00
41	1.2026	33,479.35	209.25	495.75	37,139.81	705.00
42	2.2026	32,983.60	206.15	498.85	37,638.66	705.00
43	3.2026	32,484.75	203.03	501.97	38,140.63	705.00
44	4.2026	31,982.78	199.89	505.11	38,645.74	705.00
45	5.2026	31,477.67	196.74	508.26	39,154.00	705.00
46	6.2026	30,969.41	193.56	511.44	39,665.45	705.00
47	7.2026	30,457.96	190.36	514.64	40,180.08	705.00
48	8.2026	29,943.33	187.15	517.85	40,697.94	705.00
49	9.2026	29,425.47	183.91	521.09	41,219.03	705.00
50	10.2026	28,904.38	180.65	524.35	41,743.38	705.00
51	11.2026	28,380.03	177.38	527.62	42,271.00	705.00
52	12.2026	27,852.41	174.08	530.92	42,801.92	705.00
53	1.2027	27,321.49	170.76	534.24	43,336.16	705.00
54	2.2027	26,787.25	167.42	537.58	43,873.74	705.00
55	3.2027	26,249.67	164.06	540.94	44,414.68	705.00
56	4.2027	25,708.73	160.68	544.32	44,959.00	705.00
57	5.2027	25,164.41	157.28	547.72	45,506.73	705.00
58	6.2027	24,616.68	153.85	551.15	46,057.87	705.00
59	7.2027	24,065.54	150.41	554.59	46,612.46	705.00
60	8.2027	23,510.95	146.94	558.06	47,170.52	705.00
61	9.2027	22,952.89	143.46	561.54	47,732.06	705.00
62	10.2027	22,391.35	139.95	565.05	48,297.12	705.00
63	11.2027	21,826.29	136.41	568.59	48,865.70	705.00
64	12.2027	21,257.71	132.86	572.14	49,437.84	705.00
65	1.2028	20,685.57	129.28	575.72	50,013.56	705.00
66	2.2028	20,109.85	125.69	579.31	50,592.87	705.00
67	3.2028	19,530.54	122.07	582.93	51,175.81	705.00
68	4.2028	18,947.60	118.42	586.58	51,762.38	705.00
69	5.2028	18,361.03	114.76	590.24	52,352.63	705.00
70	6.2028	17,770.78	111.07	593.93	52,946.56	705.00
71	7.2028	17,176.85	107.36	597.64	53,544.20	705.00
72	8.2028	16,579.21	103.62	601.38	54,145.58	705.00
73	9.2028	15,977.83	99.86	605.14	54,750.72	705.00
74	10.2028	15,372.69	96.08	608.92	55,359.64	705.00

75	11.2028	14,763.77	92.27	612.73	55,972.37	705.00
76	12.2028	14,151.04	88.44	616.56	56,588.93	705.00
77	1.2029	13,534.48	84.59	620.41	57,209.33	705.00
78	2.2029	12,914.08	80.71	624.29	57,833.62	705.00
79	3.2029	12,289.79	76.81	628.19	58,461.81	705.00
80	4.2029	11,661.60	72.88	632.12	59,093.93	705.00
81	5.2029	11,029.48	68.93	636.07	59,729.99	705.00
82	6.2029	10,393.42	64.96	640.04	60,370.03	705.00
83	7.2029	9,753.38	60.96	644.04	61,014.07	705.00
84	8.2029	9,109.34	56.93	648.07	61,662.14	705.00
85	9.2029	8,461.27	52.88	652.12	62,314.26	705.00
86	10.2029	7,809.15	48.81	656.19	62,970.45	705.00
87	11.2029	7,152.96	44.71	660.29	63,630.74	705.00
88	12.2029	6,492.67	40.58	664.42	64,295.17	705.00
89	1.2030	5,828.24	36.43	668.57	64,963.74	705.00
90	2.2030	5,159.67	32.25	672.75	65,636.49	705.00
91	3.2030	4,486.92	28.04	676.96	66,313.45	705.00
92	4.2030	3,809.96	23.81	681.19	66,994.64	705.00
93	5.2030	3,128.77	19.55	685.45	67,680.08	705.00
94	6.2030	2,443.33	15.27	689.73	68,369.81	705.00
95	7.2030	1,753.60	10.96	694.04	69,063.85	705.00
96	8.2030	1,059.56	6.62	1,059.56	70,123.41	1,066.18
<b>TOTAL</b>			<b>17,917.77</b>	<b>70,123.41</b>		<b>88,041.18</b>

**Comisia de vânzare locuințe ANL:**

președinte: Bădăran Gheorghe

secretar: Boteanu Marilena

Întocmit: Badea Cristina

Referat de aprobare

La proiect de hotarare privind modificarea art.2 din HCL nr.190/25.08.2022 privind vanzarea apartamentului ANL situat in Sinaia, str.Branduselor nr.11, bl.9B, et.1, ap.5 avand numar cadastral 24387-C1-U5 catre dna.Manea Daniela Petruta

Avand in vedere cererea doamnei Manea Daniela Petruta, inregistrata la Primaria orasului Sinaia cu nr.6455/10.03.2023 prin care solicita plata in avans a sumei de 35.000lei;

Potrivit prevederilor Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 republicata, anexa nr.21 si ale contractului de vanzare autentificat cu nr.1919/13.09.2022, cumparatorul are dreptul sa achite in avans, in totalitate sau partial, ratele ramase, inclusiv dobanda, pana la achitarea integrala a pretului contractului.

Urmare a celor expuse mai sus, propun aprobarea unui proiect de hotarare cu privire la modificarea art.2 din HCL nr.190/25.08.2022 privind vanzarea apartamentului ANL situat in Sinaia, str.Branduselor nr.11, bl.9B, et.1, ap.5 avand numar cadastral 24387-C1-U5 catre dna.Manea Daniela Petruta.

Proiectul de hotarare impreuna cu toata documentatia, va fi supus spre dezbateri si aprobare Consiliului Local Sinaia.

Vlad Oprea

Primar







**PRIMARIA  
ORASULUI  
SINAIA**

**BIROUL  
PATRIMONIU SI  
PROTECTIE  
CIVILA**

**CONTACT:**

B-dul Carol I nr.47  
Tel. 0244/311788  
Fax. 0244/314509  
e-mail:

**ROMANIA  
PRAHOVA**



NR:854/22.03.2023

**RAPORT DE SPECIALITATE  
La proiect de hotărâre**

privind modificarea art.2 din HCL nr.192/25.08.2022 privind vanzarea apartamentului ANL situat in Sinaia, str.Branduselor nr.11, bl.9B, et.2, ap.11 avand numar cadastral 24387-C1-U11 catre dl.Pavaloiu Gabriel Liviu

Avand in vedere prevederile Anexei nr.21 la Normele Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 republicata, aprobate prin HG nr.962/2001 republicata, cumparatorul poate achita in totalitate sau partial ratele ramase de achitat inclusiv dobanda.

Potrivit prevederilor Anexei nr.21 la Normele Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 republicata, cap.III, pct.(1) Mod achitare în avans, în totalitate sau parțial:

(1)În vederea aplicării prevederilor art. 10 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în cazul achitării în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării integrale, dobânda se poate recalcula prin:

- a)menținerea ratei lunare la același nivel și reducerea perioadei; sau
- b)reducerea ratei lunare și menținerea perioadei.

Vazand cererea domnului Pavaloiu Gabriel Liviu, inregistrata la Primaria orasului Sinaia cu nr.5642/01.03.2023 prin care solicita achitarea in avans a sumei de 20.000lei,menținerea ratei si reducerea perioadei, Comisia constituita pentru vanzarea locuintelor ANL in orasul Sinaia a stabilit, potrivit legislatiei in vigoare, graficul de rambursare inregistrat cu nr.839/21.03.2023, reducandu-se perioada de rambursare de la 156 luni la 96 luni.

Avand in vedere cele expuse mai sus supun aprobării Consiliului Local Sinaia prezentul proiect de hotărâre privind modificarea art.2 din HCL nr.192/25.08.2022 privind vânzarea apartamentului ANL situat in Sinaia, str.Branduselor nr.11, bl.9B, et.2, ap.11 avand numar cadastral 24387-C1-U11 catre dl.Pavaloiu Gabriel Liviu.

Marilena Boteanu

  
Inspector

Nr.840/21.03.2023

Proces-verbal

Incheiat astazi 21.03.2023

Comisia Constituita prin Dispozitia Primarului Orasului Sinaia nr.153/01.07.2019 este prezenta in urmatoarea componenta:

- Gheorghe Badaran, Boteanu Marilena, Badea Cristina, Ioana Nedelcu, Voicu Ilie, Gherasim Mihaiela, Alina Banu.

Comisia a constatat ca au fost depuse un numar de 2 cereri de plata in avans partiala a unor sume de bani din pretul unitatilor locative ce le detin in baza contractelor de vanzare-cumparare astfel:

- Pavaloiu Gabriel Liviu – cerere inregistrata cu nr.5642/01.03.2023;
- Manea Daniela Petruta – cerere inregistrata cu nr.6455/10.03.2023.

Potrivit prevederilor Anexei nr.21 la Normele Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 republicata, cap.III, pct.(1) Mod achitare în avans, în totalitate sau parțial:

(1) În vederea aplicării prevederilor art. 10 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în cazul achitării în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării integrale, dobânda se poate recalcula prin:

- a) menținerea ratei lunare la același nivel și reducerea perioadei; sau
- b) reducerea ratei lunare și menținerea perioadei.

Ambele solicitari de rambursare anticipata au fost pentru mentinerea ratei lunare la acelasi nivel si reducerea perioadei de rambursare.

S-a trecut la analizarea acestora, astfel:

- 1) PAVALOIU GABRIEL LIVIU domiciliat in Sinaia, str.Branduselor nr.11, bl.9B, et.2, ap.11, cerere inregistrata cu nr.5642/01.03.2023, de plata in avans a sumei de 20.000lei si recalcularea dobanzii prin mentinerea ratei lunare si reducerea perioadei de rambursare a restului de achitat al apartamentului ce face obiectul contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr.1920/13.09.2022. S-a procedat la efectuarea unui nou grafic de rambursare inregistrat cu nr.839/21.03.2023.
- 2) MANEA DANIELA PETRUTA domiciliata in Sinaia, str.Branduselor nr.11, bl.9B, et.1, ap.5, cerere inregistrata cu nr.6455/10.03.2023, de plata in avans a sumei de 35.000lei si recalcularea dobanzii prin mentinerea ratei lunare si reducerea perioadei de rambursare a restului de achitat al apartamentului ce

face obiectul contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr.1919/13.09.2022. S-a procedat la efectuarea unui nou grafic de rambursare inregistrat cu nr.838/21.03.2023.

Pentru toate aceste persoane se va promova proiect de hotarare individual.

BADARAN GHEORGHE

BOTEANU MARILENA

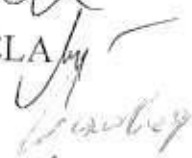
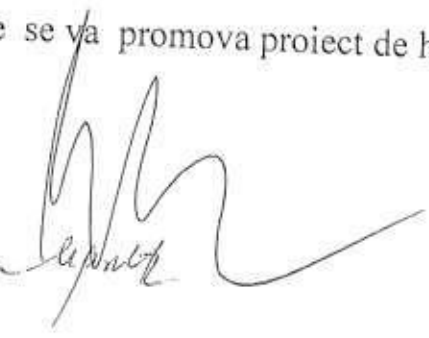
ILIE VOICU

GHERASIM MIHAIELA

BADEA CRISTINA

IOANA NEDELUCU

ALINA BANU





**REFERAT DE AVIZARE**

La proiectul de hotarare privind MODIFICAREA ART. 2 ALIN 4 CL  
NR. 190/25.08.2022 PRIVIND VANZAREA APARTAMENTULUI  
ANL SINAIA IN SINAIA, STR. BRÂMBULELOR NR. 11, BL. 9B,  
ET. 1, AR 5 AVÂNS NUMĂR CADASTRAL 24387-01-05  
CĂTRE DNA MANEA DANIELA PETRUTA.

Comisia social-juridica din cadrul Consiliului local Sinaia, in sedinta sa a analizat proiectul de hotarare sus mentionat și l-a avizat

- FAVORABIL AA.
- NEFAVORABIL \_\_\_\_\_

pentru urmatoarele motive :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

PROPUNERI :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

PRESEDINTE  
Gheorghe Badaran

