



PROIECT DE HOTARARE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

NR.47/22.03.2023

Privind modificarea art.2 din HCL nr.190/25.08.2022 privind vânzarea apartamentului ANL situat în Sinaia, str.Brândușelor nr.11, bl.9B, et.1, ap.5 având număr cadastral 24387-C1-U5 către dna.Manea Daniela Petruta

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.848/22.03.2023 întocmit de Vlad Oprea, Primarul orașului Sinaia ;
 - Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu și Protecție Civilă înregistrat cu nr.850/22.03.2023;
 - Procesul verbal nr.840/21.03.2023 al Comisiei pentru vânzarea locuințelor construite prin ANL în orașul Sinaia ;
- Văzând avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Sinaia;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.152 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.10;
- Hotărârii de Guvern nr.962/2001 de aprobare a Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) și alin.(7), lit.q) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.a) și art.196 alin(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. – Se modifica art.2 din HCL nr.190/25.08.2022 care va avea urmatorul cuprins:
”Plata se face astfel :

- Avans de 45.625,52lei din valoarea de vânzare precum și a comisionului de 1%, respectiv 45.625,52 lei + 1.222,88lei = 46.848,40 lei;
- Restul de plată în valoare de 76.662,72lei, în 56 rate lunare egale, conform graficului actualizat nr.838/21.03.2023, anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. – Comisia pentru vânzarea locuințelor ANL, Biroul Patrimoniu și Protecție Civilă și Serviciul Buget vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

SINAIA , _____ 2023

Inițiator,

Primar

Vlad Oprea

Grafic pentru plata în rate egale a locuinței ANL

actualizat, urmare rambursării parțiale a sumei de 35000 lei prin
menținerea ratei și reducerea perioadei, conform cererii
nr.6455/10.03.2023

Cumpărător: **MANEA DANIELA PETRUȚA**

Locuința cumpărată: apartament nr.5 , bloc 9B, str.Brândușelor nr.11, Sinala

Valoarea de investiție (ponderată): 122.288,24 lei

Avans >15%: 45.625,52 lei

Comision 1% :1.222,88 lei

Suma de plată în rate egale : 76.662,72 lei

Dobanda de referință BNR: 5,50 %

Dobandă aplicată : 7,50 % (5,50% +2%)

Perioada de rambursare initiala : 10 ani =120 luni

Perioada redusă de rambursare : =56 luni

							lei
NR. crt	Luna	Sold	Dobanda calculata	Rata lunara	Total rate achitate	Total de plata lunar rata+dobanda	
0	1	2	3	4	5	6=3+4	
1	9.2022	76,662.72	479.14	430.86	430.86	910.00	
2	10.2022	76,231.86	476.45	433.55	864.41	910.00	
3	11.2022	75,798.31	473.74	436.26	1,300.67	910.00	
4	12.2022	75,362.05	471.01	438.99	1,739.66	910.00	
5	1.2023	74,923.06	468.27	441.73	2,181.39	910.00	
6	2.2023	74,481.33	465.51	444.49	2,625.88	910.00	
7	3.2023	74,036.84	462.73	447.27	3,073.15	910.00	
ANTICIPAT		73,589.57		35,000.00	38,073.15	35,000.00	
8	4.2023	38,589.57	241.18	668.82	38,741.96	910.00	
9	5.2023	37,920.76	237.00	673.00	39,414.96	910.00	
10	6.2023	37,247.76	232.80	677.20	40,092.16	910.00	
11	7.2023	36,570.56	228.57	681.43	40,773.59	910.00	
12	8.2023	35,889.13	224.31	685.69	41,459.29	910.00	
13	9.2023	35,203.43	220.02	689.98	42,149.27	910.00	
14	10.2023	34,513.45	215.71	694.29	42,843.56	910.00	
15	11.2023	33,819.16	211.37	698.63	43,542.19	910.00	
16	12.2023	33,120.53	207.00	703.00	44,245.18	910.00	
17	1.2024	32,417.54	202.61	707.39	44,952.57	910.00	
18	2.2024	31,710.15	198.19	711.81	45,664.39	910.00	
19	3.2024	30,998.33	193.74	716.26	46,380.65	910.00	
20	4.2024	30,282.07	189.26	720.74	47,101.38	910.00	
21	5.2024	29,561.34	184.76	725.24	47,826.63	910.00	
22	6.2024	28,836.09	180.23	729.77	48,556.40	910.00	
23	7.2024	28,106.32	175.66	734.34	49,290.74	910.00	
24	8.2024	27,371.98	171.07	738.93	50,029.66	910.00	
25	9.2024	26,633.06	166.46	743.54	50,773.20	910.00	

26	10.2024	25,889.52	161.81	748.19	51,521.39	910.00
27	11.2024	25,141.33	157.13	752.87	52,274.26	910.00
28	12.2024	24,388.46	152.43	757.57	53,031.83	910.00
29	1.2025	23,630.89	147.69	762.31	53,794.14	910.00
30	2.2025	22,868.58	142.93	767.07	54,561.21	910.00
31	3.2025	22,101.51	138.13	771.87	55,333.08	910.00
32	4.2025	21,329.64	133.31	776.69	56,109.77	910.00
33	5.2025	20,552.95	128.46	781.54	56,891.31	910.00
34	6.2025	19,771.41	123.57	786.43	57,677.74	910.00
35	7.2025	18,984.98	118.66	791.34	58,469.08	910.00
36	8.2025	18,193.64	113.71	796.29	59,265.37	910.00
37	9.2025	17,397.35	108.73	801.27	60,066.64	910.00
38	10.2025	16,596.08	103.73	806.27	60,872.91	910.00
39	11.2025	15,789.81	98.69	811.31	61,684.23	910.00
40	12.2025	14,978.49	93.62	816.38	62,500.61	910.00
41	1.2026	14,162.11	88.51	821.49	63,322.10	910.00
42	2.2026	13,340.62	83.38	826.62	64,148.72	910.00
43	3.2026	12,514.00	78.21	831.79	64,980.51	910.00
44	4.2026	11,682.21	73.01	836.99	65,817.49	910.00
45	5.2026	10,845.23	67.78	842.22	66,659.71	910.00
46	6.2026	10,003.01	62.52	847.48	67,507.19	910.00
47	7.2026	9,155.53	57.22	852.78	68,359.97	910.00
48	8.2026	8,302.75	51.89	858.11	69,218.08	910.00
49	9.2026	7,444.64	46.53	863.47	70,081.55	910.00
50	10.2026	6,581.17	41.13	868.87	70,950.42	910.00
51	11.2026	5,712.30	35.70	874.30	71,824.71	910.00
52	12.2026	4,838.01	30.24	879.76	72,704.48	910.00
53	1.2027	3,958.24	24.74	885.26	73,589.74	910.00
54	2.2027	3,072.98	19.21	890.79	74,480.53	910.00
55	3.2027	2,182.19	13.64	896.36	75,376.89	910.00
56	4.2027	1,285.83	8.04	1,285.83	76,662.72	1,293.86
TOTAL			9,681.14	76,662.72		86,343.86

Comisia de vânzare locuințe ANL:

președinte: Bădăran Gheorghe

secretar: Boteanu Marilena

Întocmit: Badea Cristina

Referat de aprobare

La proiect de hotarare privind modificarea art.2 din HCL nr.192/25.08.2022 privind vanzarea apartamentului ANL situat in Sinaia, str.Branduselor nr.11, bl.9B, et.2, ap.11 avand numar cadastral 24387-C1-U11 catre dl.Pavaloiu Gabriel Liviu

Avand in vedere cererea domnului Pavaloiu Gabriel Liviu, inregistrata la Primaria orasului Sinaia cu nr.5642/01.03.2023 prin care solicita plata in avans a sumei de 20.000lei;

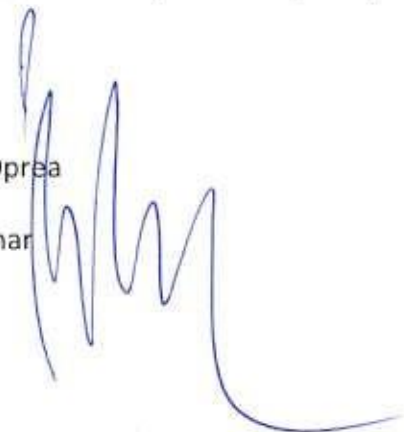
Potrivit prevederilor Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 republicata, anexa nr.21 si ale contractului de vanzare autentificat cu nr.1920/13.09.2022, cumparatorul are dreptul sa achite in avans, in totalitate sau partial, ratele ramase, inclusiv dobanda, pana la achitarea integrala a pretului contractului.

Urmare a celor expuse mai sus, propun aprobarea unui proiect de hotarare cu privire la modificarea art.2 din HCL nr.192/25.08.2022 privind vanzarea apartamentului ANL situat in Sinaia, str.Branduselor nr.11, bl.9B, et.2, ap.11 avand numar cadastral 24387-C1-U11 catre dl.Pavaloiu Gabriel Liviu.

Proiectul de hotarare impreuna cu toata documentatia, va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local Sinaia.

Vlad Oprea

Primar





**PRIMARIA
ORASULUI
SINAIA**

**BIROUL
PATRIMONIU SI
PROTECTIE
CIVILA**

CONTACT:

B-dul Carol I nr.47
Tel. 0244/311788
Fax. 0244/314509
e-mail:

**ROMANIA
PRAHOVA**



NR:850/22.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiect de hotărâre

privind modificarea art.2 din HCL nr.190/25.08.2022 privind vanzarea apartamentului ANL situat in Sinaia, str.Branduselor nr.11, bl.9B, et.1, ap.5 avand numar cadastral 24387-C1-U5 catre dna.Manea Daniela Petruta

Avand in vedere prevederile Anexei nr.21 la Normele Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 republicata, aprobate prin HG nr.962/2001 republicata, cumparatorul poate achita in totalitate sau partial ratele ramase de achitat inclusiv dobanda.

Potrivit prevederilor Anexei nr.21 la Normele Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 republicata, cap.III, pct.(1) Mod achitare în avans, în totalitate sau parțial:

(1) În vederea aplicării prevederilor art. 10 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în cazul achitării în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării integrale, dobânda se poate recalcula prin:

- a) menținerea ratei lunare la același nivel și reducerea perioadei; sau
- b) reducerea ratei lunare și menținerea perioadei.

Vazand cererea doamnei Manea Daniela Petruta, inregistrata la Primaria orasului Sinaia cu nr.6455/10.03.2023 prin care solicita achitarea in avans a sumei de 35.000 lei, mentinerea ratei si reducerea perioadei, Comisia constituita pentru vanzarea locuintelor ANL in orasul Sinaia a stabilit, potrivit legislatiei in vigoare, graficul de rambursare inregistrat cu nr.838/21.03.2023, reducandu-se perioada de rambursare de la 120 luni la 56 luni.

Avand in vedere cele expuse mai sus supun aprobării Consiliului Local Sinaia prezentul proiect de hotărâre privind modificarea art.2 din HCL nr.190/25.08.2022 privind vânzarea apartamentului ANL situat in Sinaia, str.Branduselor nr.11, bl.9B, et.1, ap.5 avand numar cadastral 24387-C1-U5 catre dna.Manea Daniela Petruta.

Marilena Boteanu

Inspector

Nr.840/21.03.2023

Proces-verbal

Incheiat astazi 21.03.2023

Comisia Constituita prin Dispozitia Primarului Orasului Sinaia nr.153/01.07.2019 este prezenta in urmatoarea componenta:

- Gheorghe Badaran, Boteanu Marilena, Badea Cristina, Ioana Nedelcu, Voicu Ilie, Gherasim Mihaiela, Alina Banu.

Comisia a constatat ca au fost depuse un numar de 2 cereri de plata in avans partiala a unor sume de bani din pretul unitatilor locative ce le detin in baza contractelor de vanzare-cumparare astfel:

- Pavaloiu Gabriel Liviu – cerere inregistrata cu nr.5642/01.03.2023;
- Manea Daniela Petruta – cerere inregistrata cu nr.6455/10.03.2023.

Potrivit prevederilor Anexei nr.21 la Normele Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 republicata, cap.III, pct.(1) Mod achitare în avans, în totalitate sau parțial:

(1) În vederea aplicării prevederilor art. 10 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în cazul achitării în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării integrale, dobânda se poate recalcula prin:

- a) menținerea ratei lunare la același nivel și reducerea perioadei; sau
- b) reducerea ratei lunare și menținerea perioadei.

Ambele solicitari de rambursare anticipata au fost pentru mentinerea ratei lunare la acelasi nivel si reducerea perioadei de rambursare.

S-a trecut la analizarea acestora, astfel:

- 1) PAVALOIU GABRIEL LIVIU domiciliat in Sinaia, str.Branduselor nr.11, bl.9B, et.2, ap.11, cerere inregistrata cu nr.5642/01.03.2023, de plata in avans a sumei de 20.000lei si recalcularea dobanzii prin mentinerea ratei lunare si reducerea perioadei de rambursare a restului de achitat al apartamentului ce face obiectul contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr.1920/13.09.2022. S-a procedat la efectuarea unui nou grafic de rambursare inregistrat cu nr.839/21.03.2023.
- 2) MANEA DANIELA PETRUTA domiciliata in Sinaia, str.Branduselor nr.11, bl.9B, et.1, ap.5, cerere inregistrata cu nr.6455/10.03.2023, de plata in avans a sumei de 35.000lei si recalcularea dobanzii prin mentinerea ratei lunare si reducerea perioadei de rambursare a restului de achitat al apartamentului ce

face obiectul contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr.1919/13.09.2022. S-a procedat la efectuarea unui nou grafic de rambursare inregistrat cu nr.838/21.03.2023.

Pentru toate aceste persoane se va promova proiect de hotarare individual.

BADARAN GHEORGHE

BOTEANU MARILENA

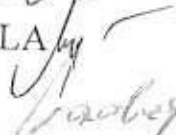
ILIE VOICU

GHERASIM MIHAIELA

BADEA CRISTINA

IOANA NEDELUCU

ALINA BANU



REFERAT DE AVIZARE

La proiectul de hotarare privind MODIFICAREA ART. 2 DIN HCL 192/25.08.22
PRIVIND VANZAREA AP. ANL SITUAT IN SINAIA,
STR. BRANCOVELE NR. 11, BL. 9B, C. 2, AP. 11 AVAND
NR. CADASTRAL 24387-CI-UII CATRE SL. PAVĂLOSCU
GABRIEL LOVICU

Comisia social-juridica din cadrul Consiliului local Sinaia, in sedinta sa a analizat proiectul de hotarare sus mentionat și l-a avizat

- FAVORABIL DA
- NEFAVORABIL _____

pentru urmatoarele motive :

PROPUNERI :

Data _____

PRESEDINTE
Gheorghe Badaran

