



PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

Nr. înregistrare: 50 /23.03.2023

privind aprobarea inventarierii în domeniul privat al oraşului Sinaia a unor terenuri

Consiliul Local al oraşului Sinaia, judeţul Prahova;

Având în vedere:

- Procesul verbal nr. 902/24.03.2023 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al oraşului Sinaia;
- Referatul de aprobare nr. 903 / 24.03.2023 întocmit de Primar, Vlad Oprea;
- Raportul de specialitate nr. 904 / 24.03.2023, întocmit de către Serviciul Urbanism și Cadastru din cadrul Primăriei oraşului Sinaia;
- Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile:

- art. 551 și art. 553, alin (1) din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicat;
- art. 354, alin. (1) și alin. (2) și art. 357 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- art. 6, alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;
- H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. g), coroborate cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al oraşului Sinaia

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Aprobă inventarierea în domeniul privat al oraşului Sinaia a unor terenuri, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. – Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Cadastru și Serviciul Buget.

Sinaia, 2023

INIȚIATOR,

PRIMAR,
VLAD OPREA



PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

ANEXĂ LA HCL nr.

INVENTAR BUNURI CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL ORAȘULUI SINAIA

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
1.	9.2.1.1.1.	Teren	Str. Șoimului, FN - 9 mp	2023	1 328 lei	Proprietate privată oraș Sinaia
2.	9.2.1.1.1.	Teren	Str. Sgarburei, nr. 2, lot 1 - 57 mp	2023	9 815 lei	Proprietate privată oraș Sinaia
3.	9.2.1.1.1.	Teren	Mihail Kogălniceanu, nr. 1 - 11 mp	2023	3 247 lei	Proprietate privată oraș Sinaia
4.	9.2.1.1.1.	Teren	Bd. Carol I, nr. 7A - 108 mp	2023	18 598 lei	Proprietate privată oraș Sinaia
5.	9.2.1.1.1.	Teren	Calea Moroieni, nr. 45, lot 4 - 164 mp	2023	20 172 lei	Proprietate privată oraș Sinaia
6.	9.2.1.1.1.	Teren	Calea Codrului, nr. 15, lot 1 - 157mp	2023	38 622 lei	Proprietate privată oraș Sinaia
7.	9.2.1.1.1.	Teren	Str. Gheorghe Șincai, nr. 2C, lot 2 - 41 mp	2023	8 069 lei	Proprietate privată oraș Sinaia

INIȚIATOR,

PRIMAR,
VLAD OPREA



ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL SINAIA
Nr. înreg: 902 / 24.03.2023

Proces-verbal
al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al
orasului Sinaia, constituită în baza Dispoziției nr. 116/15.03.2023 a
Primarului orașului Sinaia, privind aprobarea inventarierii în domeniul
privat al orașului Sinaia a unor terenuri:

- **teren în suprafață de 9 mp, situat în Sinaia, str. Șoimului FN** – fosta proprietate a Eforiei Spitalelor Civile naționalizată în baza Decizia nr. 202/1948, publicată în Monitorul Oficial nr. 27/03.02.1948 și nu a fost revendicată pe cale judecătorească sau administrativă conform legilor proprietății;
- **teren în suprafață de 57 mp, situat în Sinaia, str. Sgarburei, nr. 2, lot 1** - fosta proprietate Andrei Stulovski naționalizată în baza Decretului nr. 111/1951, a Sentinței Civile nr. 768 din 16.12.1954 și a Deciziei nr. 60 din 24.01.1956 și nu a fost revendicată pe cale judecătorească sau administrativă conform legilor proprietății;
- **teren în suprafață de 11 mp, situat în Sinaia, bd. Mihail Kogălniceanu nr. 1** - fosta proprietate a Eforiei Spitalelor Civile naționalizată în baza Decizia nr. 202/1948, publicată în Monitorul Oficial nr. 27/03.02.1948 și nu a fost revendicată pe cale judecătorească sau administrativă conform legilor proprietății, teren lăsat pentru amenajarea străzii;
- **teren în suprafață de 108 mp, situat în Sinaia, bd. Carol I, nr. 7A** - fosta proprietate a Eforiei Spitalelor Civile naționalizată în baza Decizia nr. 202/1948, publicată în Monitorul Oficial nr. 27/03.02.1948 și nu a fost revendicată pe cale judecătorească sau administrativă conform legilor proprietății;
- **teren în suprafață de 164 mp, situat în Sinaia, Calea Moroieni, nr. 45, lot 4** - fosta proprietate a Eforiei Spitalelor Civile naționalizată în baza Decizia nr. 202/1948, publicată în Monitorul Oficial nr. 27/03.02.1948 și nu a fost revendicată pe cale judecătorească sau administrativă conform legilor proprietății;
- **teren în suprafață de 157 mp, situat în Sinaia, Calea Codrului, nr.15, lot 1** – fosta proprietate a Eforiei Spitalelor Civile naționalizată în baza Decizia nr. 202/1948, publicată în Monitorul Oficial nr. 27/03.02.1948 și nu a fost revendicată pe cale judecătorească sau administrativă conform legilor proprietății, teren lăsat pentru amenajarea străzii;
- **teren în suprafață de 41 mp, situat în Sinaia, str. Gheorghe Șincai, nr. 2C, lot 2** – fostă proprietate Dragoș Nicolae, naționalizată în baza Decretului de naționalizare nr. 92 din 19.04.1950, a Deciziei nr. 6608 din 01.06.1959 și a procesului verbal încheiat în data de 01.06.1959, care a făcut obiectul Notificării nr. 351 din 07.08.2001 în baza Legii nr. 10/2001 – privind regimul juridic al unor

imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, soluționat prin Dispoziția de restituire în natura nr. 404 din 11.09.2006, pentru suprafața de teren 1383 mp și Dispoziția nr. 266 din 30.05.2017 de respingere a cererii de restituire în natură și propunerea privind acordarea de măsuri compensatorii pentru diferența de teren rămasă, întrucât acest teren a fost atribuit în vederea construirii de locuințe ce au fost realizate și este afectat de servituți constituite în favoarea noilor proprietari ai construcțiilor, restul terenului rămas la dispoziția Consiliului Local Sinaia;

Ca urmare a:

- cererii nr. 26171/03.10.2022, prin care se solicită cumpărarea terenului situat în Sinaia, str. str. Calea Codrului, nr. 14A, în suprafață de 9 mp, pentru acces la proprietate;
- cererii nr. 29442/02.11.2022, prin care se solicită cumpărarea terenului situat în Sinaia, str. Sgarburei, nr. 2, lot 1 în suprafață de 57 mp, pentru întregire proprietate;
- cererii nr. 26479/05.10.2022, prin care se solicită cumpărarea terenului situat în Sinaia, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 1, în suprafață de 11 mp, pentru întregire proprietate;
- cererii nr. 29792/04.11.2022, prin care se solicită cumpărarea terenului situat în Sinaia, str. Bd. Carol I, nr. 7A, în suprafață de 108 mp, pentru întregire proprietate;
- cererii nr. 1323/16.01.2023, prin care se solicită cumpărarea terenului situat în Sinaia, Calea Moroieni, nr. 45, lot 4, în suprafață de 164 mp, pentru întregire proprietate;
- cererii nr. 3891/ 13.02.2023, prin care se solicită cumpărarea terenului situat în Sinaia, Calea Codrului, nr. 15, lot 1, în suprafață de 157 mp, pentru întregire proprietate;
- cererii nr. 1668/19.01.2023, prin care se solicită cumpărarea terenului situat în Sinaia, str. Gheorghe Șincai, nr. 2C, lot 2, în suprafață de 41 mp, pentru întregire proprietate;

Este necesară inventarierea în domeniul privat al orașului Sinaia a terenurilor sus menționate în vederea întocmirii documentației cadastrale de primă înscriere și întabulare în cartea funciară a orașului Sinaia, urmând apoi procedurile de vânzare, închiriere sau concesiune, în funcție de solicitările beneficiarilor.

Din evidențele Primăriei orașului Sinaia rezultă că terenurile nu sunt revendicate.

În baza Legii nr. 7/1996 – Legea cadastrului și publicității imobiliare și a Ordinului 700 din 09.07.2014 – privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, pentru vânzarea terenurilor trebuie întocmită documentația cadastrală și întabularea în Cartea Funciară a bunului imobil supus înstrăinării.

Pe teritoriul orașului Sinaia, identificarea și inventarierea bunurilor proprietate publică, indiferent de modul de dobândire al acestora a fost reglementată prin aprobarea inventarului

bunurilor publice, aprobat prin H.C.L. 107/1999 și H.G.R. nr. 1359/2001, conform normativelor din H.G. nr. 548/1999.

În conformitate cu art. 354, alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Având în vedere reglementările legale în materie, privind înregistrarea în evidențele contabile și cadastrale a tuturor bunurilor proprietatea unității administrative teritoriale, în cazul în speță – orașul Sinaia, supunem analizei Consiliului Local Sinaia, aprobarea inventarierii în domeniul privat a localității a tuturor bunurilor imobile identificate sau care urmează a fi identificate, indiferent de modul de dobândire și care prin natura lor nu pot fi și nu au fost declarate de uz sau interes public de stat sau local.

Conform celor de mai sus, supunem analizei Consiliului Local al orașului Sinaia, evidențierea în domeniul privat al orașului Sinaia a terenurilor:

- teren în suprafață de 9 mp, situat în Sinaia, str. Șoimului, FN;
- teren în suprafață de 57 mp, situat în Sinaia, str. Sgarburei, nr. 2, lot 1;
- teren în suprafață de 11 mp, situat în Sinaia, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 1;
- teren în suprafață de 108 mp, situat în Sinaia, str. Bd. Carol I, nr. 7A;
- teren în suprafața de 164 mp, situat în Sinaia, Calea Moroieni, nr 45, lot 4;
- teren în suprafață de 157 mp, situat în Sinaia, Calea Codrului, nr. 15, lot 1;
- teren în suprafață de 41 mp, situat în Sinaia, str. Gheorghe Șincai, nr. 2C, lot 2;

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al orașului Sinaia,

- Președinte – BĂDĂRAN GHEORGHE - Viceprimar;
- Membru – BEATRICE- EUGENIA RĂDULESCU – Secretar General;
- Membru – MIHAIELA GHERASIM – Arhitect Șef;
- Membru – IOANA NEDELCU – Consilier Juridic;
- Membru – PAULA VASILE – Șef Serviciul Buget;
- Membru – ALINA ELENA BANU – Șef Birou Patrimoniu și Protecție Civilă;
- Membru – ADRIAN POPESCU – Inspector Birou Patrimoniu și Protecție Civilă - responsabil cu evidența registrului agricol

ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL SINAIA
Nr. înreg: 903/24.03.2023

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarierii în domeniul privat al orașului Sinaia, a următoarelor terenuri:

- teren în suprafață de 9 mp, situat în Sinaia, str. Șoimului, FN;
- teren în suprafață de 57 mp, situat în Sinaia, str. Sgarburei, nr. 2, lot 1;
- teren în suprafață de 11 mp, situat în Sinaia, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 1;
- teren în suprafață de 108 mp, situat în Sinaia, str. Bd. Carol I, nr. 7A;
- teren în suprafață de 164 mp, situat în Sinaia, Calea Moroieni, nr. 45;
- teren în suprafață de 157 mp, situat în Sinaia, Calea Codrului, nr. 15, lot 1;
- teren în suprafață de 41 mp, situat în Sinaia, str. Gheorghe Șincai, nr. 2C, lot 2.

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază următoarele:

- Urmare cererii nr. 26171/03.10.2022, prin care se solicită cumpărarea terenului situat în Sinaia, str. Șoimului, FN, în suprafață de 9 mp, pentru acces la proprietate;
- Urmare cererii nr. 29442/02.11.2022, prin care se solicită cumpărarea terenului situat în Sinaia, str. Sgarburei, nr. 2, lot 1, în suprafață de 57 mp, pentru întregire proprietate;
- Urmare cererii nr. 26479/05.10.2022, prin care se solicită cumpărarea terenului situat în Sinaia, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 1, în suprafață de 11 mp, pentru întregire proprietate;
- Urmare cererii nr. 29792/04.11.2022, prin care se solicită cumpărarea terenului situat în Sinaia, str. Bd. Carol I, nr. 7A, în suprafață de 108 mp, pentru întregire proprietate;
- Urmare cererii nr. 1323/16.01.2023, prin care se solicită cumpărarea terenului situat în Sinaia, Calea Moroieni, nr. 45, lot 4, în suprafață de 164 mp, pentru întregire proprietate;
- Urmare cererii nr. 3891/ 13.02.2023, prin care se solicită cumpărarea terenului situat în Sinaia, Calea Codrului, nr. 15, lot 1, în suprafață de 157 mp, pentru întregire proprietate;
- Urmare cererii nr. 1668/ 19.01.2023, prin care se solicită cumpărarea terenului situat în Sinaia, str. Gheorghe Șincai, nr. 2C, lot 2, în suprafață de 41 mp, pentru întregire proprietate.

Este necesară identificarea și inventarierea în domeniul privat al orașului Sinaia a terenurilor sus menționate, în vederea întocmirii documentației cadastrale de primă înscriere și întabulare în cartea funciară a orașului Sinaia, urmând apoi procedurile de vânzare, închiriere sau concesiune, în funcție de solicitările beneficiarilor.

Propunem aprobarea inventarierii în domeniul privat al orașului Sinaia a următoarelor terenuri:

- teren în suprafață de 9 mp, situat în Sinaia, str. Șoimului, FN;
- teren în suprafață de 57 mp, situat în Sinaia, str. Sgarburei, nr. 2, lot 1;
- teren în suprafață de 11 mp, situat în Sinaia, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 1;
- teren în suprafață de 108 mp, situat în Sinaia, str. Bd. Carol I, nr. 7A;
- teren în suprafață de 164 mp, situat în Sinaia, Calea Moroieni, nr. 45, lot 4;
- teren în suprafață de 157 mp, situat în Sinaia, Calea Codrului, nr. 15, lot 1;
- teren în suprafață de 41 mp, situat în Sinaia, str. Gheorghe Șincai, nr. 2C, lot 2;

Primar,
Vlad Oprea



Către: Primarul orașului Sinaia
Consiliul Local al orașului Sinaia



RAPORT DE SPECIALITATE

al Serviciului de Urbanism și Cadastru

Ca urmare a:

- Procesului verbal al comisiei de inventariere a domeniului public și privat al orașului Sinaia nr. 902/24.03.2023 .
- Referatului de aprobare nr. 903 / 24.03.2023;
- Urmare cererii nr. 26171/03.10.2022, prin care se solicită cumpărarea terenului situat în Sinaia, str. str. Calea Codrului, nr. 14A, în suprafață de 9 mp, pentru acces la proprietate;
- Urmare cererii nr. 29442/02.11.2022, prin care se solicită cumpărarea terenului situat în Sinaia, str. Sgarburei, nr. 2, lot 1 în suprafață de 57 mp, pentru întregire proprietate;
- Urmare cererii nr. 26479/05.10.2022, prin care se solicită cumpărarea terenului situat în Sinaia, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 1, în suprafață de 11 mp, pentru întregire proprietate;
- Urmare cererii nr. 29792/04.11.2022, prin care se solicită cumpărarea terenului situat în Sinaia, str. Bd. Carol I, nr. 7A, în suprafață de 108 mp, pentru întregire proprietate;
- Urmare cererii nr. 1323/16.01.2023, prin care se solicită cumpărarea terenului situat în Sinaia, Calea Moroieni, nr. 45, lot 4, în suprafață de 164 mp, pentru întregire proprietate;
- Urmare cererii nr. 3891/ 13.02.2023, prin care se solicită cumpărarea terenului situat în Sinaia, Calea Codrului, nr. 15, lot 1, în suprafață de 157 mp, pentru întregire proprietate;
- Urmare cererii nr. 1668/19.01.2023, prin care se solicită cumpărarea terenului situat în Sinaia, str. Gheorghe Șincai, nr. 2C, lot 2, în suprafață de 41 mp, pentru întregire proprietate;

Este necesară inventarierea în domeniul privat al orașului Sinaia a terenurilor sus menționate în vederea întocmirii documentației cadastrale de primă înscriere și întabulare în cartea funciară a orașului Sinaia, urmând apoi procedurile de vânzare, închiriere sau concesionare, în funcție de solicitările beneficiarilor.

În baza Legii nr. 7/1996 – Legea cadastrului și publicității imobiliare și a Ordinului 700 din 09.07.2014 – privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, pentru vânzarea terenurilor trebuie întocmită documentația cadastrală și întabularea în Cartea Funciară a bunului imobil supus înstrăinării.

Pe teritoriul orașului Sinaia, identificarea și inventarierea bunurilor proprietate publică, indiferent de modul de dobândire al acestora a fost reglementată prin aprobarea inventarului bunurilor publice, aprobat prin H.C.L. 107/1999 și H.G.R. nr. 1359/2001, conform normativelor din H.G. nr. 548/1999.

În conformitate cu art. 354, alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Având în vedere reglementările legale în materie, privind înregistrarea în evidențele contabile și cadastrale a tuturor bunurilor proprietatea unității administrative teritoriale, în cazul în speță – orașul Sinaia, supunem analizei Consiliului Local Sinaia, aprobarea inventarierii în domeniul privat a localității a tuturor bunurilor imobile identificate sau care urmează a fi identificate, indiferent de modul de dobândire și care prin natura lor nu pot fi și nu au fost declarate de uz sau interes public de stat sau local.

Conform celor de mai sus, supunem analizei Consiliului Local al orașului Sinaia, inventarierea în domeniul privat al orașului Sinaia a terenurilor:

- teren în suprafață de 9 mp, situat în Sinaia, str. Șoimului, FN;
- teren în suprafață de 57 mp, situat în Sinaia, str. Sgarburei, nr. 2, lot 1;
- teren în suprafață de 11 mp, situat în Sinaia, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 1;
- teren în suprafață de 108 mp, situat în Sinaia, str. Bd. Carol I, nr. 7A;
- teren în suprafață de 164 mp, situat în Sinaia, Calea Moroieni, nr 45, lot 4;
- teren în suprafață de 157 mp, situat în Sinaia, Calea Codrului, nr. 15, lot 1;
- teren în suprafață de 41 mp, situat în Sinaia, str. Gheorghe Șincai, nr. 2C, lot 2;

MIHAELA GHERASIM
Arhitect Șef

CRISTINA MANEA
Inspector

**CONSILIUL LOCAL SINAIA
COMISIA DE DEZVOLTARE URBANĂ,
SERVICII PUBLICE, EVENIMENTE**

RAPORT DE AVIZARE

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarierii în
domeniul privat al oraşului Sinaia a unor terenuri**

Comisia de DEZVOLTARE URBANĂ, SERVICII PUBLICE, EVENIMENTE în
sedinţa sa din data a analizat acest proiect de
hotărâre şi a avizat:

- **Favorabil** SA

- **Nefavorabil**

Pentru următoarele:

MOTIVE:

.....
.....
.....
.....
.....

PROPUNERI:

DATA 24.03.2023

PREŞEDINTE,

