



PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA

Nr. înreg. 179 / 13.01.2023

Privind acordul Consiliului Local al Orașului Sinaia pentru alipirea terenului nr. cad. 21315 intabulat în CF 21315/Sinaia, în suprafață de 741 mp și a terenului nr. cad. 21317 intabulat în CF 21317/Sinaia în suprafață de 4300 mp

Având în vedere referatul de aprobare nr. 180 / 13.01.2023 întocmit de David Remus, Popa Gheorghe, Istrate Iuliana, Constantin Marcoci, Călin Miloș, Consilieri Locali, prin care propune acordul favorabil al Consiliului Local al Orașului Sinaia pentru alipirea terenului nr. cad. 21315 intabulat în CF 21315/Sinaia, în suprafață de 741 mp și a terenului nr. cad. 21317 intabulat în CF 21317/Sinaia în suprafață de 4300 mp;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Cadastru nr. 181/13.01.2023 prin care supune aprobării Consiliului Local Sinaia cererea nr. 515/06.01.2023 a S.C. INTERNAȚIONAL S.A., prin care solicita acordul Consiliului Local al Orașului Sinaia pentru alipirea terenului nr. cad. 21315 intabulat în CF 21315/Sinaia, în suprafață de 741 mp și a terenului nr. cad. 21317 intabulat în CF 21317/Sinaia în suprafață de 4300 mp.

Având în vedere cererea nr. 515/06.01.2023 a S.C. INTERNAȚIONAL S.A., prin care solicita acordul Consiliului Local al Orașului Sinaia pentru alipirea terenului nr. cad. 21315 intabulat în CF 21315/Sinaia, în suprafață de 741 mp și a terenului nr. cad. 21317 intabulat în CF 21317/Sinaia în suprafață de 4300 mp;

Având în vedere Avizul Comisiei de Urbanism;

În conformitate cu prevederile legii nr. 7 din 13.03.1996, republicată - a cadastrului și a publicității imobiliare, precum și prevederile Ordinului nr. 700 din 09.07.2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu art. 693-702, art. 755-762 din Codul Civil, republicat, aprobat prin Legea 287/2009.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 284, coroborate cu art. 196, alin. (1), lit. a), din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Consiliul Local al Orașului Sinaia își exprimă **ACORDUL FAVORABIL/ NEFAVORABIL** pentru alipirea terenului nr. cad. 21315 intabulat în CF 21315/Sinaia, în suprafață de 741 mp și a terenului nr. cad. 21317 intabulat în CF 21317/Sinaia în suprafață de 4300 mp, într-un singur teren nr. cad. 25549 în suprafață de 5041 mp, numai cu respectarea și înscrierea în cartea funciară nou creată CF 25549/Sinaia a următoarelor servituți și drepturi:

1. Pe terenul nr. cad. 25549 în suprafață de 5041 mp, intabulat în CF 25549/Sinaia, se instituie gratuit servitutea continuă de trecere, reparații și intervenții pentru instalația de transport pe cablu Telegondola 1 (Cota 998 - Cota 1400). Proprietarul imobilului cu nr. cad. 25549 intabulat în CF 25549/Sinaia este obligat să permită gratuit și necondiționat trecerea prin fondul său pentru intervenții și reparații la instalația de transport pe cablu Telegondola 1 (Cota 998 - Cota 1400). Prin acțiunile întreprinse și/sau investițiile realizate pe terenul cu nr. cadastral 25549, Proprietarul imobilului cu nr. cad. 25549 intabulat în CF 25549/Sinaia nu va afecta și nu va îngreuna buna funcționare a instalației de transport pe cablu Telegondola 1 (Cota 998 - Cota 1400).



PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEŢUL PRAHOVA ROMÂNIA

2. Pe terenul nr. cad. 25549 în suprafaţă de 5041 mp, intabulat în CF 25549/Sinaia, se instituie gratuit şi necondiţionat dreptul de suprafaţă pe o perioadă de 99 ani pentru construcţia denumită Stâlp 2 Telegondola 1, conform planului de amplasament şi delimitare anexat. La împlinirea termenului acesta poate fi reînnoit conform art. 694 din Codul Civil, republicat, aprobat prin Legea 287/2009. Totodată acest drept de suprafaţă presupune şi eventualele modernizări sau extinderi ale construcţiei denumită Stâlp 2 Telegondola 1, conform planului de amplasament şi delimitare anexat.

ART.2. – Prezenta hotărâre îşi pierde valabilitatea în cazul în care nu se respectă şi/sau nu se înscriu servituţile şi drepturile menţionate la art. 1. în cartea funciară nou creată CF 25549/Sinaia.

ART.3. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism şi Cadastru.

ART.4. - Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituţiei Prefectului jud. Prahova
- Primarului oraşului Sinaia
- Serviciului Urbanism şi Cadastru
- S.C. International S.A.
- 1 ex. se va publica pe site-ul propriu

Sinaia, _____ 2023

INIŢIATORI,
Consilieri Locali,

DAVID REMUS

POPA GHEORGHE

ISTRATE IULIANA

CONSTANTIN MARCOCI.....

CĂLIN MILOŞ.....

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local al Orașului Sinaia pentru alipirea terenului nr. cad. 21315 intabulat în CF 21315/Sinaia, în suprafață de 741 mp și a terenului nr. cad. 21317 intabulat în CF 21317/Sinaia în suprafață de 4300 mp

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază cererea nr. 515/06.01.2023 a S.C. INTERNAȚIONAL S.A., prin care solicita acordul Consiliului Local al Orașului Sinaia pentru alipirea terenului nr. cad. 21315 intabulat în CF 21315/Sinaia, în suprafață de 741 mp și a terenului nr. cad. 21317 intabulat în CF 21317/Sinaia în suprafață de 4300 mp, într-un singur teren nr. cad. 25549 în suprafață de 5041 mp.

Propunem Acordul Favorabil pentru alipirea terenului nr. cad. 21315 intabulat în CF 21315/Sinaia, în suprafață de 741 mp și a terenului nr. cad. 21317 intabulat în CF 21317/Sinaia în suprafață de 4300 mp, într-un singur teren nr. cad. 25549 în suprafață de 5041 mp, numai cu respectarea și înscrierea în cartea funciară nou creată CF 25549/Sinaia a următoarelor servituți și drepturi:

1. Pe terenul nr. cad. 25549 în suprafață de 5041 mp, intabulat în CF 25549/Sinaia, se instituie gratuit servitutea continuă de trecere, reparații și intervenții pentru instalația de transport pe cablu Telegondola 1 (Cota 998 - Cota 1400). Proprietarul imobilului cu nr. cad. 25549 intabulat în CF 25549/Sinaia este obligat să permită gratuit și necondiționat trecerea prin fondul său pentru intervenții și reparații la instalația de transport pe cablu Telegondola 1 (Cota 998 - Cota 1400). Prin acțiunile întreprinse și/sau investițiile realizate pe terenul cu nr. cadastral 25549, proprietarul imobilului cu nr. cad. 25549 intabulat în CF 25549/Sinaia nu va afecta și nu va îngreuna buna funcționare a instalației de transport pe cablu Telegondola 1 (Cota 998 - Cota 1400).
2. Pe terenul nr. cad. 25549 în suprafață de 5041 mp, intabulat în CF 25549/Sinaia, se instituie gratuit și necondiționat dreptul de suprafață pe o perioadă de 99 ani pentru construcția denumită Stâlp 2 Telegondola 1, conform planului de amplasament și delimitare anexat. La împlinirea termenului acesta poate fi reînnoit conform art. 694 din Codul Civil, republicat, aprobat prin Legea 287/2009. Totodată acest drept de suprafață presupune și eventualele modernizări sau extinderi ale construcției denumită Stâlp 2 Telegondola 1, conform planului de amplasament și delimitare anexat.

Consilieri Locali,

DAVID REMUS

POPA GHEORGHE

ISTRATE IULIANA.....

CONSTANTIN MARCOCI.....

CĂLIN MILOȘ.....

**CONSILIUL LOCAL SINAIA
COMISIA DE DEZVOLTARE URBANĂ,
SERVICII PUBLICE, EVENIMENTE**

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local al Oraşului Sinaia pentru alipirea terenului nr. cad. 21315 intabulat în CF 21315/Sinaia, în suprafaţă de 741 mp şi a terenului nr. cad. 21317 intabulat în CF 21317/Sinaia în suprafaţă de 4300 mp

Comisia de DEZVOLTARE URBANĂ, SERVICII PUBLICE, EVENIMENTE în sesiunea sa din data a analizat acest proiect de hotărâre şi a avizat:

- **Favorabil** *DA*
- **Nefavorabil**

Pentru următoarele:

MOTIVE:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

PROPUNERI:

DATA

PREŞEDINTE,
[Signature]



Către: Consiliul Local al orașului Sinaia

Nr. înreg. 181 / 13.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE al Serviciului de Urbanism și Cadastru

privind acordul Consiliului Local al Orașului Sinaia pentru alipirea terenului nr. cad. 21315 intabulat în CF 21315/Sinaia, în suprafață de 741 mp și a terenului nr. cad. 21317 intabulat în CF 21317/Sinaia în suprafață de 4300 mp

Prin cererea nr. 515/06.01.2023 S.C. INTERNAȚIONAL S.A., solicită acordul Consiliului Local al Orașului Sinaia pentru alipirea terenurilor nr. cad. 21315 în suprafață de 741 mp, situat în Sinaia, Calea Codrului și nr. cad. 21317 în suprafață de 4300 mp, situat în Sinaia, Aleea Telegondolei nr. 2, ambele proprietatea S.C. INTERNAȚIONAL S.A., într-un singur teren nr. cad. 25549 în suprafață de 5041 mp.

Având în vedere situația topo-cadastrală a imobilului cu nr. cadastral 21317 și pentru o bună funcționare a instalației de transport pe cablu Telegondola 1 (Cota 998 - Cota 1400) pe terenul rezultat din alipire, nr. cad. 25549 în suprafață de 5041 mp, intabulat în CF 25549/Sinaia, trebuie instituite în mod gratuit următoarele servituți și drepturi:

1. Servitutea continuă de trecere, reparații și intervenții pentru instalația de transport pe cablu Telegondola 1 (Cota 998 - Cota 1400). Proprietarul imobilului cu nr. cad. 25549 intabulat în CF 25549/Sinaia, este obligat să permită gratuit și necondiționat trecerea prin fondul său pentru intervenții și reparații la instalația de transport pe cablu Telegondola 1 (Cota 998 - Cota 1400). Prin acțiunile întreprinse și/sau investițiile realizate pe terenul cu nr. cadastral 21317, proprietarul imobilului cu nr. cad. 25549 intabulat în CF 25549/Sinaia nu va afecta și nu va îngreuna buna funcționare a instalației de transport pe cablu Telegondola 1 (Cota 998 - Cota 1400).

2. Dreptul de suprafață necondiționat, pe o perioadă de 99 ani pentru construcția denumită Stâlp 2 Telegondola 1, conform planului de amplasament și delimitare anexat. La împlinirea termenului acesta poate fi reînnoit conform art. 694 din Codul Civil, republicat, aprobat prin Legea 287/2009. Totodată acest drept de suprafață presupune și eventualele modernizări sau extinderi ale construcției denumită Stâlp 2 Telegondola 1, conform planului de amplasament și delimitare anexat.

Servituțile și drepturile menționate se vor înscrie în cartea funciară nou creată CF 25549/Sinaia.

Având în vedere cele de mai sus, supunem aprobării Consiliului Local Sinaia cererea S.C. INTERNAȚIONAL S.A., prin care este solicitat acordul Consiliului Local al Orașului Sinaia pentru alipirea terenului nr. cad. 21315 intabulat în CF 21315/Sinaia, în suprafață de 741 mp și a terenului nr. cad. 21317 intabulat în CF 21317/Sinaia în suprafață de 4300 mp, numai cu respectarea și înscrierea în cartea funciară nou creată CF 25549/Sinaia a următoarelor servituți și drepturi:

1. Pe terenul nr. cad. 25549 în suprafață de 5041 mp, intabulat în CF 25549/Sinaia, se instituie gratuit servitutea continuă de trecere, reparații și intervenții pentru instalația de transport pe cablu Telegondola 1 (Cota 998 - Cota 1400). Proprietarul imobilului cu nr. cad. 25549 intabulat în CF 25549/Sinaia este obligat să permită gratuit și necondiționat trecerea prin fondul său pentru intervenții și reparații la instalația de transport pe cablu Telegondola 1 (Cota 998 - Cota 1400). Prin acțiunile întreprinse și/sau investițiile realizate pe terenul cu nr. cadastral 25549, Proprietarul imobilului cu nr. cad. 25549 intabulat în CF 25549/Sinaia nu va afecta și nu va îngreuna buna funcționare a instalației de transport pe cablu Telegondola 1 (Cota 998 - Cota 1400).
2. Pe terenul nr. cad. 25549 în suprafață de 5041 mp, intabulat în CF 25549/Sinaia, se instituie gratuit și necondiționat dreptul de suprafață pe o perioadă de 99 ani pentru construcția denumită Stâlp 2 Telegondola 1, conform planului de amplasament și delimitare anexat. La împlinirea termenului acesta poate fi reînnoit conform art. 694 din Codul Civil, republicat, aprobat prin Legea 287/2009. Totodată acest drept de suprafață presupune și eventualele modernizări sau extinderi ale construcției denumită Stâlp 2 Telegondola 1, conform planului de amplasament și delimitare anexat.

MIHAIELA GHERASIM
Arhitect Șef



ILIE VOICU
Inspector



Teror
Volcanism
Jhs



Catre: PRIMARIA ORASULUI SINAIA



SC INTERNATIONAL S.A. cu sediul în Sinaia, str. Avram Iancu, nr. 1, jud. Prahova, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. J29/380/1991, C.U.I. 1330317, reprezentată de director general Anastase-Ruşanu Dana-Maria va solicitam prin prezenta acordul dumneavoastra privind alipirea terenurilor nr.cadastral 21315 situat in Jud. Prahova, Calea Codrului, Sinaia in suprafata de 741 mp si nr.cadastral 21317 situat in Jud. Prahova, Sinaia, Aleea Telegondolei ,nr.2 in suprafata de 4300 mp proprietatea SC INTERNATIONAL S.A. conform documentatiei cadastrale atasate.

Director General,

Anastase-Rusanu Dana-Maria





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești
 Adresa: PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax:
 (0244) 59 22 95

Nr.cerere	150520
Ziua	25
Luna	11
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei SC INTERNATIONAL SA
 Domiciliul Loc. Sinaia, Str Avram Iancu, Nr. 1, Jud. Prahova

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **150520** din data **25-11-2022**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **21315** situat in Jud. Prahova, Calea CODRULUI
 , UAT Sinaia avand suprafata măsurată 741 mp;
- 2) **21317** situat in Loc. Sinaia, Jud. Prahova, ALEEA TELEGONDOLEI, NR. 2, UAT Sinaia avand
 suprafata măsurată 4300 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 25549, situat in Loc. Sinaia, Al
 TELEGONDOLEI, Nr. 2, Jud. Prahova, T 16 ; CC 121, UAT Sinaia având suprafata măsurată 5041 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte
 funciară al OCPI PRAHOVA la data: 28-11-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a
 publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARLENA POPA

Marlena Popa Serviciul Digital de Publicitate Imobiliară
 Scaia 2022/11/28 14:11:42



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	150520
Ziua	25
Luna	11
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 25549 / UAT Sinaia

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Sinaia, Al Telegondolei, Nr. 2, Jud. Prahova, T 16 ; CC

121

Comuna/Oraș/Municipiu: Sinaia

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
25549	5041	T 16 ; CC 121

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	741	16	121	
2	curti constructii	DA	4.300	16	121	
TOTAL:			5.041			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	77.049
2	3	40.817
3	4	28.961
4	5	38.876
5	6	81.251
6	7	11.101
7	8	11.157
8	9	4.117
9	10	4.408
10	11	8.782
11	1	10.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	150520	25.11.2022	09.12.2022	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 150520 înregistrată la data de 25.11.2022, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	21315	741	Jud. Prahova, Calea CODRULUI
2	21317	4300	Loc. Sinaia, Jud. Prahova, ALEEA TELEGONDOLEI, NR. 2

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 28-11-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARLENA POPA

Marlena Popa Urmas Popa & Asociatii
SRL 2011/19-14-21-40



MEMORIU TEHNIC

- ADRESA IMOBIL:** Sinaia, Aleea Telegondolei, nr.2, jud. Prahova.
- TIPUL LUCRARII:** Alipire imobile.
- SCURTA PREZENTARE A SITUATIEI DIN TEREN:** Imobilul rezultat este amplasat in intravilanul/extravilanul orasului Sinaia, Aleea Telegondolei, nr.2, in suprafata de 5041mp., având următoarele vecinatati:

punct cardinal	vecini	materializare hotar
NORD	Propr.de stat -Romsilva RA	tarusi
EST	Nr.cad.23856, nr.cad.23857	tarusi
SUD	Propr.de stat -Romsilva RA	tarusi
VEST	Propr.de stat -Romsilva RA , nr.cad.22944	tarusi

Imobilele ce fac obiectul lucrării au numerele cadastrale 21315, in scris in CF 21315 a localitatii Sinaia si 21317, in scris in CF 21317 a localitatii Sinaia. Alipirea se face in baza certificatului de urbanism nr. 234 din 24.10.2022.

- OPERATIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE:** Ținând cont că densitatea punctelor de înlesire este nesatisfăcătoare în zona de lucru s-au determinat doua puncte GPS cu Sistem GNSS Sokkia GSR 2700ISX-L1, L2.

Măsurătorile s-au executat prin metoda drumirii sprijinita pe puncte de coordonate cunoscute, in sistemul de proiectie „Stereografic 1970”.

Pentru determinarea orientărilor și distanțelor s-a folosit o stație totală Sokkia Set530RK3.

S-au determinat coordonatele punctelor de sprijin, punctelor de contur precum si cele ale detaliilor de planimetrie după care s-au calculat suprafețele prin metoda analitică folosind coordonatele punctelor de contur.

Punctele care au stat la baza drumirii sunt GPS 1000 si GPS 1002.

Am staționat si pe punctul 1000(GPS) , m-am orientat pe punctul 1006(GPS), am determinat coordonatele punctului 1004 de unde am radiat punctele necesare întocmirii planului de amplasament si delimitare.

Pe teren punctele de sprijin au fost marcate prin picheți de metal.

Data întocmirii:
11.2022

MIRICA-DAMIAN
NICOLAE-ADRIAN

Semnat digital de MIRICA-DAMIAN NICOLAE-ADRIAN
Data: 2022.11.25 11:45:01
+02'00'

Întocmit
SC TOPOMONT CONSULT SRL





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 21317 Sinaia

Nr. cerere	140452
Ziua	04
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100120722329



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:10601

Adresa: Loc. Sinaia, Jud. Prahova, ALEEA TELEGONDOLEI, NR. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21317	4.300	Teren neîmprejmuit; Terenul este marcat la colturi cu tarusi de lemn.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9775 / 27/02/2012 Act Notarial nr. 152, din 24/02/2012 emis de NP FILOFTEIA CISMARU (acord nr.239/22.03.2012 de NP Cismaru Filofteia);	
B1	Se înființează cartea funciara 21317 a imobilului cu numărul cadastral 21317/Sinaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 10245 (identificator electronic 20726) înscris în cartea funciara 8020 (identificator electronic 20726);
Ordin nr. 1061, din 13/10/2005 emis de MINISTERUL AGRICULTURII PADURILOR SI DEZVOLTARII RURALE (certificat nr.30532/22.12.2009 emis de PRIMARIA SINAIA.);	
B3	se notează schimbarea categoriei de folosință a terenului, respectiv din "padure" în "curți construcții", <i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 20726/Sinaia, înscrisă prin încheierea nr. 1302 din 12/01/2010; poziție transcrisă din CF 20726/Sinaia, înscrisă prin încheierea nr. 1302 din 12/01/2010;</i>
9554 / 08/02/2017 Act Administrativ nr. 5399, din 05/03/2012 emis de PRIMARIA ORAS SINAIA; Act Administrativ nr. 2471, din 28/01/2017 emis de PRIMARIA ORAS SINAIA; Act Administrativ nr. 6086, din 30/01/2017 emis de OCPI PRAHOVA;	
B4	se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul schimbării grupei de destinație a imobilului din "extravilan" în "intravilan"
B5	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul că adresa actuală a imobilului este: " Sinaia, str Telegondolei, nr 2, T16, P 121, judet Prahova"
88793 / 22/08/2019 Act Notarial nr. 675, din 21/08/2019 emis de NP Ionita Dorina;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) INTERNATIONAL SA, CIF:1330317

C. Partea III. SARCINI

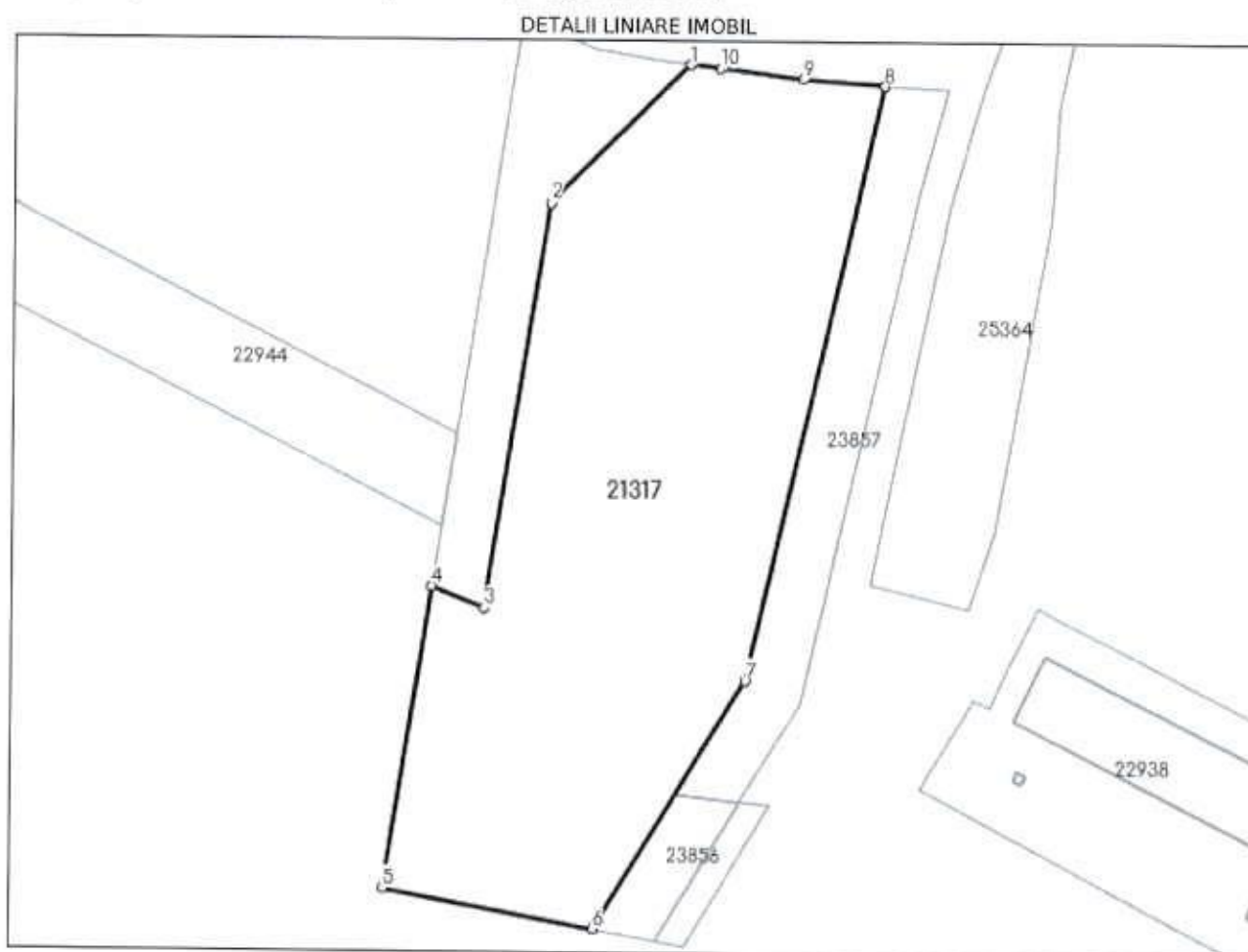
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
88793 / 22/08/2019 Act Notarial nr. 675, din 21/08/2019 emis de NP Ionita Dorina;	
C4	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere în favoarea imobilului cu număr cadastral 21315 înscris în cartea funciara 21315 a localității Sinaia
C5	Intabulare, drept de SUPERFICIE (pe o perioadă de 99 de ani) 1) ORASUL SINAIA, CIF:2844103

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21317	4.300	Terenul este marcat la colturi cu tarusi de lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.300	16	CC 121	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.159
2	3	54.901

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
3	4	7.688
4	5	40.817
5	6	28.961
6	7	38.876
7	8	81.251
8	9	11.101
9	10	11.157
10	1	4.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/11/2022, 10:54

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 21315 Sinaia

Nr. cerere	140454
Ziua	04
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100120722324



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:10599

Adresa: Jud. Prahova, Calea CODRULUI

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21315	741	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9775 / 27/02/2012	
Act Notarial nr. 152, din 24/02/2012 emis de NP FILOFTEIA CISMARU (acord nr.239/22.03.2012 de NP Cismaru Filofteia);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21315 a imobilului cu numarul cadastral 21315/Sinaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10245 (identificator electronic 20726) inscris in cartea funciara 8020 (identificator electronic 20726);
B3	Ordin nr. 1061, din 13/10/2005 emis de MINISTERUL AGRICULTURII PADURILOR SI DEZVOLTARII RURALE (certificat nr.30532/22.12.2009 emis de PRIMARIA SINAIA;); se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului, respectiv din "padure" in "curti constructii", <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20726/Sinaia, inscrisa prin incheierea nr. 1302 din 12/01/2010; pozitie transcrisa din CF 20726/Sinaia, inscrisa prin incheierea nr. 1302 din 12/01/2010;</i>
88799 / 22/08/2019	
Act Notarial nr. 675, din 21/08/2019 emis de NP Ionita Dorina;	
B4	se noteaza dreptul de servitute de trecere pe terenul cu numar cadastral 21317 inscris in cartea funciara nr. 21317 Sinaia
139760 / 06/10/2021	
Act Administrativ nr. 28897a, din 04/10/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI SINAIA;	
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensu schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren "pasune" in teren "curti constructii", conform documentatiei tehnice avizate
160107 / 17/11/2021	
Act Notarial nr. 2336, din 16/11/2021 emis de NP Costea Andra Ioana;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) INTERNATIONAL SA, CIF:1330317

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

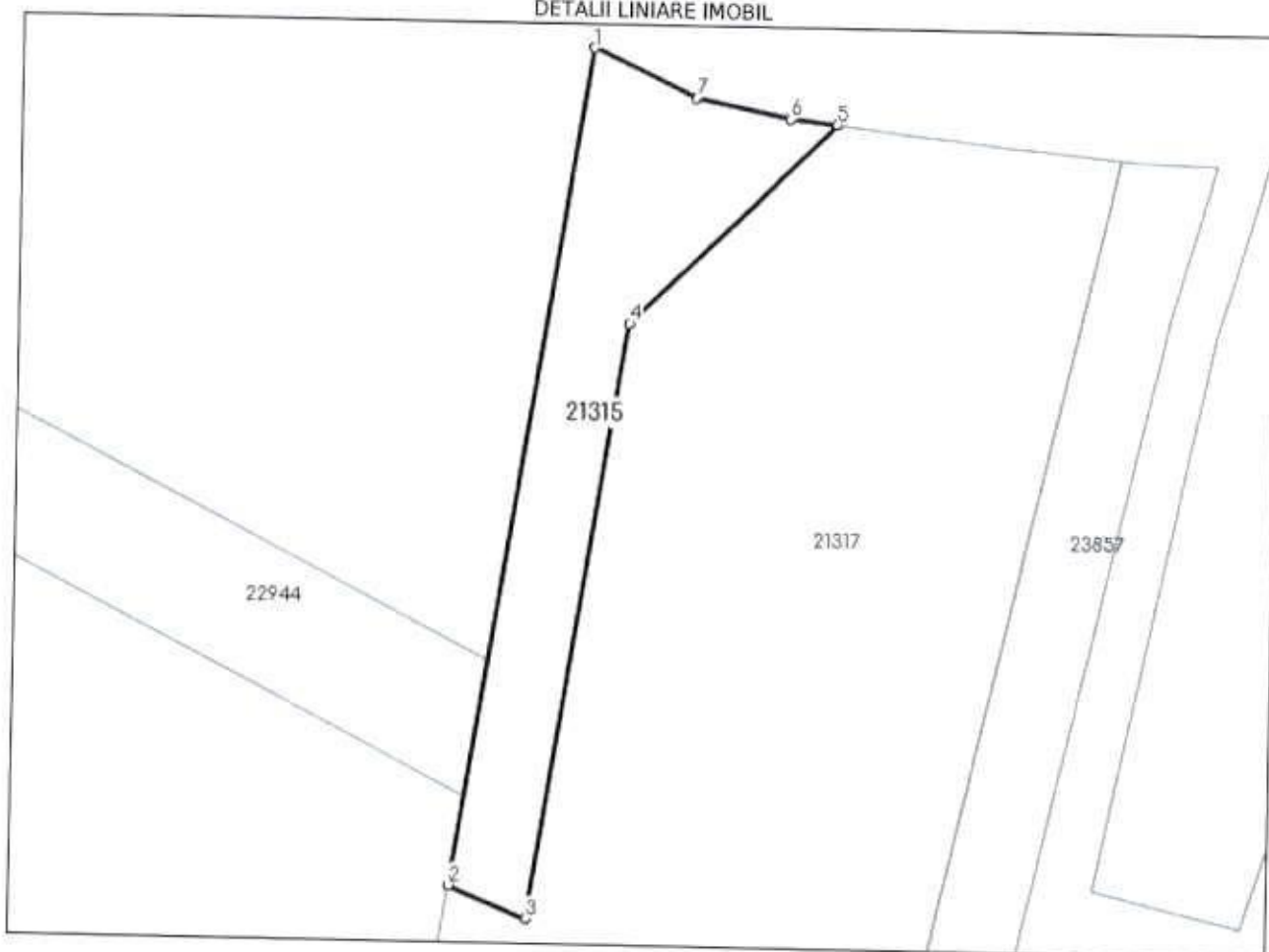
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21315	741	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	741	16	121	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	77.049
2	3	7.688
3	4	54.901
4	5	26.159
5	6	4.408
6	7	8.782

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	10.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/11/2022, 10:54