

**PROIECT DE HOTĂRÂRE****CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA****Privind aprobarea efectuării inventarierii anuale a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Orașului Sinaia**

Având în vedere Referatul de aprobare nr.605/02.03.2023, al Primarului orașului Sinaia;  
Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 606/02.03.2023 privind aprobarea efectuării inventarierii anuale a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Orașului Sinaia;  
Văzând avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Sinaia;

În baza dispozițiilor:

- Art.129, al.1), art.87, al.5), art.285, art.286, al.4), art.287, lit.b), art.289, art.290, art.354, și art.357 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Art.6 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- OG nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată pri Legea nr.493/2003, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- HG nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale;
- Dispoziția Primarului orașului Sinaia nr.138/30.06.2021 privind constituirea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Orașului Sinaia, județul Prahova;  
În temeiul OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, art.129,al.2), lit.c), al.6) și 14), coroborat cu art.136 și art. 196 alin.(1),

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA  
HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1.** Aprobă efectuarea inventarierii anuale a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Orașului Sinaia în trimestrul IV al fiecărui an.

**ART.2.** Inventarierea anuală a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Orașului Sinaia se efectuează de către comisia specială de inventariere constituită prin dispoziție a Primarului Orașului Sinaia, în conformitate cu prevederile legale.

**ART.3.** Rezultatele inventarierii anuale a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Orașului Sinaia se vor publica pe pagina de internet a instituției, în termen de 30 de zile de la încheierea trimestrului IV al fiecărui an calendaristic.

**ART.4.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Cadastru, Biroul Patrimoniu și Protecție Civilă, Serviciul Buget și Resurse Umane și membrii comisiei speciale de inventariere.

Sinaia, 2 martie 2023

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
VLAD OPREA

### REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării inventarierii anuale a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Orașului Sinaia

OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ reglementează, printre altele, o nouă procedură de atestare a inventarelor bunurilor din domeniul public și de aprobare a inventarelor bunurilor din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, prin hotărâre a autorităților deliberative ale administrațiilor publice locale.

Astfel, conform art.289, al.1)-3) din OUG nr.57/2019:

“(1) Toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Autoritățile deliberative i se prezintă anual, de către autoritatea executivă, un raport asupra situației gestionării bunurilor.

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.”

Art. 357 din OUG nr.57/2019, învederează:

“(1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(2) Comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

(3) Comisia prevăzută la alin. (1) are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

(4) Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.”

Potrivit art.2, al.1) din HG nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale “Inventarierea reprezintă o operațiune de identificare a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale.”, iar potrivit art.3 din același act normativ “Prin hotărârea autorității deliberative privind inventarierea anuală se stabilește perioada în care se efectuează activitatea de inventariere, precum și data până la care se face publicarea pe pagina de internet a instituției.”

Prin aplicarea noilor norme tehnice, se reglementează modul unitar de întocmire a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale, precum și modul de constituire, componența, atribuțiile comisiei speciale de inventariere și detalierea procedurii de inventariere a bunurilor din domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și al județelor.

Pentru aceste considerente propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării inventarierii anuale a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Orașului Sinaia, în forma prezentată.

PRIMAR  
VLAD OPREA





RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării inventarierii anuale a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Orașului Sinaia

OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ reglementează, printre altele, o nouă procedură de atestare a inventarelor bunurilor din domeniul public și de aprobare a inventarelor bunurilor din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, prin hotărâre a autorităților deliberative ale administrațiilor publice locale, fiind abrogate dispozițiile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, referitoare la atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public județean sau de interes local prin hotărâre a Guvernului.

Codul administrativ, la art.289 reglementează noua procedură de atestare a inventarului bunurilor din domeniul public, iar la art.357 reglementează procedura de aprobare a inventarului bunurilor din domeniul privat.

Astfel, potrivit dispozițiilor art.289 din OUG nr.57/2019:

“(1) Toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Autoritățile deliberative i se prezintă anual, de către autoritatea executivă, un raport asupra situației gestionării bunurilor.

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

(4) Comisia prevăzută la alin. (2) are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

(5) Inventarul prevăzut la alin. (2) se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

(6) Hotărârea prevăzută la alin. (5) va fi însoțită, sub sancțiunea nulității, constatată în condițiile legii, cel puțin de următoarele documente:

a) acte doveditoare ale dreptului de proprietate, însoțite de extrase de carte funciară, din care să reiasă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară și faptul că bunul în cauză nu este grevat de sarcini;

b) declarație pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale din care să reiasă că bunul în cauză nu face/face obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii.

(7) Prin excepție de la prevederile alin. (6) lit. a), în cazul în care nu există acte doveditoare ale dreptului de proprietate asupra unor bunuri imobile aflate în proprietatea publică a comunei, a orașului, a municipiului sau a județului, aceste bunuri se pot înscrie în domeniul public al comunei, al orașului, al municipiului sau al județului respectiv, hotărârea de atestare a inventarului prevăzută la alin. (5) fiind însoțită de o declarație pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale, cu privire la următoarele:

a) bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al unității administrativ-teritoriale respective la data semnării declarației;

b) bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

(8) Declarația pe proprie răspundere, prevăzută la alin. (7), semnată de secretarul general al unității administrativ-teritoriale, va fi însoțită de un referat privind conformitatea cu realitatea pentru bunul respectiv, întocmit în scopul asumării celor declarate, semnat de conducătorul compartimentului de



resort din aparatul de specialitate al autorității executive. În declarație se menționează, în mod explicit, existența referatului și a altor documente doveditoare, după caz.

(9) Proiectul hotărârii privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se comunică și ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice, însoțit de documentele prevăzute la alin. (6) în termenul prevăzut la art. 197 alin. (1).

(10) Ministerul cu atribuții în domeniul administrației publice transmite în termen de maximum 60 zile de la înregistrarea comunicării prevăzute la alin. (9) un punct de vedere cu privire la proiectul hotărârii, precum și la documentația aferentă acesteia, pe baza consultării autorităților și instituțiilor interesate cu privire la situația juridică a bunului/bunurilor care fac obiectul hotărârii.

(11) Autoritățile și instituțiile consultate potrivit prevederilor alin. (10) transmit informațiile necesare în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării solicitării ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice. Necomunicarea informațiilor în acest termen corespunde situației lipsei oricărei obiecțiuni asupra celor solicitate.

(12) În situația în care ministerul cu atribuții în domeniul administrației publice, în punctul de vedere comunicat, sesizează aspecte care contravin prevederilor legale în vigoare, autoritățile administrației publice locale efectuează modificările corespunzătoare în proiectul hotărârii prevăzute la alin. (5) în termen de maximum 45 de zile de la data luării la cunoștință a acestuia.

(13) În situația în care ministerul cu atribuții în domeniul administrației publice, în punctul de vedere comunicat, nu sesizează aspecte care contravin prevederilor legale în vigoare, precum și în cazul prevăzut la alin. (12), autoritatea deliberativă, la propunerea autorității executive, adoptă hotărârea prin care se atestă inventarul bunului/bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale.

(14) Netransmiterea punctului de vedere de către ministerul cu atribuții în domeniul administrației publice în termen de maximum 60 de zile de la înregistrarea comunicării prevăzute la alin. (9) corespunde situației lipsei oricărei obiecțiuni asupra celor solicitate.

(15) Pe baza hotărârii prevăzute la alin. (13), autoritatea executivă solicită oficiului teritorial al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară efectuarea modificărilor corespunzătoare în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

(16) Inventarul bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale:

a) constituie anexă la statutul unității administrativ-teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică;

b) se publică pe pagina de internet a unității administrativ-teritoriale, într-o secțiune dedicată statutului respectiv.”

Art. 357 din OUG nr.57/2019, învederează:

“(1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(2) Comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

(3) Comisia prevăzută la alin. (1) are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

(4) Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.”

Pentru punerea în aplicare a dispozițiilor art.289 și 357 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ au fost aprobate Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale prin HG nr.392/2020, fiind abrogate dispozițiile HG nr.548/1999.

Potrivit art.2, al.1) din HG nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale “Inventarierea reprezintă o operațiune de identificare a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale.”, iar potrivit art.3 din același act normativ “Prin hotărârea autorității deliberative privind inventarierea anuală se stabilește perioada în care se efectuează

activitatea de inventariere, precum și data până la care se face publicarea pe pagina de internet a instituției.”

Față de cele prezentate mai sus și văzând prevederile legale, supunem aprobării proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

Nedelcu Ioana  
Consilier juridic

