

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi 17 februarie 2023, orele 12,00 în ședința extraordinară de îndată a Consiliului Local al orașului Sinaia, convocată de Primarul orașului Sinaia în baza dispoziției nr. 51/16.02.2023, care s-a desfășurat în format electronic prin intermediul platformei Zoom

Întrucat Dna. Beatrice-Eugenia Rădulescu, secretarul general al orașului, lipsește fiind în concediu de odihnă, dna Ioana Nedelcu, consilier juridic în cadrul Compartimentului juridic, contencios administrativ și administrație publică care-i ține locul, face apelul nominal al consilierilor. Rezultă că, la lucrările ședinței sunt prezenți 16 consilieri locali din 17 consilieri aleși. Întrucat dl. cons. Birau Octavian și-a dat demisia din USR, până la validarea următorului supleant înscris pe lista USR, funcția de consilier local ramana vacanta.

Prezența consilierilor la ședință s-a asigurat prin invitație scrisă în care s-au nominalizat: data, ora și locul ținerii ședinței, precum și ordinea de zi, anexă la prezentul proces verbal. Convocarea, împreună cu documentele înscrise pe ordinea de zi au fost înaintate membrilor Consiliului local, în format electronic.

La ședință participă: dl. Vlad Oprea, primarul orașului Sinaia, dl. Gheorghe Bădăran, viceprimarul orașului Sinaia, d-na. Nedelcu Ioana, înlocuitorul secretarului general al orașului Sinaia, dl. Marian-Valerie, administratorul public al orașului Sinaia, dna. Gherasim Mihaiela, arhitect șef oras Sinaia, dl. Marian Nedelcu, inspector în cadrul Serviciului Politici Publice și d-na. Popescu Maria, inspector Compartiment Juridic, Contencios Administrativ și Administrație Publică, care asigură secretariatul ședinței.

Dl. primar Vlad Oprea deschide lucrările ședinței de astăzi și îl invită pe dl. cons. Remus David în calitate de președinte să preia lucrările acesteia.

Președintele de ședință arată că, pe ordinea de zi sunt înscrise 2 proiecte de hotărâri. Întrebă dacă sunt observații pe maginea acesteia.

Deoarece nu sunt intervenții, președintele de ședință supune aprobării ordinea de zi care se adoptă în unanimitate.

Se trece la pct. 1 din ordinea de zi – Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului de obținere a autorizației de construire și începere a lucrărilor din contractul de concesiune nr. 24159/19.08.2021 și actele adiționale nr.1/14268/17.05.2022 și nr. 2/22188/17.08.2022, pentru terenul în suprafață de 9258 mp. situat în Sinaia, Calea Brașovului nr.50, inițiat de Vlad Oprea, primarul orașului Sinaia.

Dl. cons. Miloș Călin supune atenției referatul de aprobare nr. 453/13.02.2023 pe care l-a primit înainte de ședință, în care se vorbește despre diminuarea corelativă din cuantumul redevenței scadente la data de 30.05.2023 a c/val. costului suplimentar generat de zidul de sprijin conform celor solicitate de Ad-tia bazinala a Apei Buzau, în suma de 310.000 euro., cu care nu este de acord.

Președintele de ședință precizează că, în cerere ei au solicitat mai multe, dar, conform proiectului de hotărâre, se aprobă prelungirea termenului de începere a lucrărilor și amânarea ratei redevenței din mai în decembrie 2023.

Dl. cons. Miloș Călin întreabă pe ce considerent se solicită amânarea ratei redevenței?

Dl. Primar explică care este motivul amânării plății redevenței, respectiv : cei de la Apele Române nu le-au dat avizul timp de un an. Acum au primit aviz, dar au obligația să facă un zid de sprijin spre apa care-i costa peste 100.000 euro. Cei de la SC. Imov Invest Total au solicitat reducere redevenței cu valoarea care nu era programată dar, cu care personal nu a fost de acord; au cerut, modificarea termenului de achitare a ratei redevenței de la 30 mai la 30 decembrie 2023, cu care de asemenea, nu a fost de acord, pentru ca trebuie să se încaseze banii prevăzuți în buget.

Dl. cons. Pavel Georgini precizează că este de acord cu prelungirea termenului contractului și cu amânarea ratei, dar nu este de acord cu reducerea valorii redevenței așa cum rezultă din documentele transmise.

Dl. Primar intervine precizând că nu este vorba de reducerea redevenței, proiectul de hotărâre are 4 articole : art. 1 - aprobă prelungirea cu 12 luni, art.2 - aprobă prelungirea până la 01.09.2023 a termenului de achitare a ratei redevenței scadente la data de 30.05.2023, art.3 - împuternicește Primarul sau Viceprimarul orașului Sinaia să semneze actul adițional la contractul de concesiune.

Dl.cons. Miloș Călin menționează că, în referatul de aprobare scria altceva, dar acum, în urma explicațiilor date de dl. primar, a înțeles.

Președintele de sedință supune aprobării proiectul de hotărâre sus menționat care se adoptă în unanimitate.

Urmează pct. 2. - Proiect de hotărâre privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Sinaia pentru imobilul monument istoric situat în Sinaia, str. Cuza Voda nr. 5, ap.1, demisol, înscris în Lista Monumentelor Istorice , sub denumirea "Casa Viorica Kogălniceanu", inițiat de Vlad Oprea, primarul orașului Sinaia.

Dl. Primar recomandă membrilor Consiliului local neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului respectiv pentru că, apartamentul în discuție se afla la subsol.

Președintele de ședință supune aprobării proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului monument istoric situat în Sinaia, str. Cuza Voda nr. 5, ap.1, demisol care se adoptă în unanimitate.

Întrucât punctele de pe ordinea de zi au fost epuizate, **președintele de ședință**, le mulțumește celor prezenți pentru participare și declară închise lucrările ședinței de astăzi la ora 12,15.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

REMUS DAVID



SECRETAR GENERAL

BEATRICE-EUGENIA RĂDULESCU

Red. M.Popescu