



## HOTĂRÂREA NR. 53

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

**Privind modificarea art.2 din HCL nr.192/25.08.2022 privind vânzarea apartamentului ANL situat în Sinaia, str.Brândușelor nr.11, bl.9B, et.2, ap.11 având număr cadastral 24387-C1-U11 către dl.Pavaloiu Gabriel Liviu**

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.851/22.03.2023 întocmit de Vlad Oprea, Primarul orașului Sinaia ;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu și Protecție Civilă înregistrat cu nr.854/22.03.2023;
- Procesul verbal nr.840/21.03.2023 al Comisiei pentru vânzarea locuințelor construite prin ANL în orașul Sinaia ;

Văzând avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Sinaia;

### În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.152 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.10;
- Hotărârii de Guvern nr.962/2001 de aprobare a Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) și alin.(7), lit.q) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.a) și art.196 alin(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

### CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** – Se modifica art.2 din HCL nr.192/25.08.2022 care va avea urmatorul cuprins:

”Plata se face astfel :

- Avans de 49.926,52lei din valoarea de vânzare precum și a comisionului de 1%, respectiv 49.926,52 lei + 1200,5lei = 51.127,02 lei;
- Restul de plată în valoare de 70.123,41 lei, în 96 rate lunare egale, conform graficului actualizat nr.839/21.03.2023, anexa nr.1 la prezenta hotărâre.”

**Art.2.** – Comisia pentru vânzarea locuințelor ANL, Biroul Patrimoniu și Protecție Civilă și Serviciul Buget vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Sinaia, 28 martie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

REMUS DAVID

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL

BEATRICE-EUGENIA RADULESCU



### Se comunica:

- 1 ex. Institutiei Prefectul jud. Prahova
- 1 ex. Primarului orasului Sinaia
- 1 ex. Serviciului Buget
- 1 ex. Biroului Patrimoniu si Protectie Civila.

**Grafic pentru plata în rate egale a locuinței ANL  
actualizat, urmare rambursării parțiale a sumei de 20000  
lei, prin menținerea ratei și reducerea perioadei, conform  
cererii nr.5642/01.03.2023**

Cumpărător: **PĂVĂLOIU GABRIEL-LIVIU**

Locuința cumpărată: apartament nr.11 , bloc 9B, str.Brândușelor nr.15, Sinaia

Valoarea de vânzare (ponderată) : 120.049,93 lei

Avans >15%: 49.926,52 lei

Comision 1% : 1.200,50 lei

Suma de plată în rate egale : 70.123.41 lei

Dobanda de referință BNR: 5,50 %

Dobandă aplicată : 7,50 % ( 5,50% +2%)

Perioada de rambursare inițială : 13 ani =156 luni

Perioada redusă de rambursare: 96 luni

lei

NR. crt	Luna	Sold	Dobanda calculata	Rata lunara	Total rate achitate	Total de plata lunar rata+ dobanda
0	1	2	3	4	5	6=3+4
1	9,2022	70.123,41	438,27	266,73	266,73	705,00
2	10,2022	69.856,68	436,60	268,40	535,12	705,00
3	11,2022	69.588,29	434,93	270,07	805,20	705,00
4	12,2022	69.318,21	433,24	271,76	1.076,96	705,00
5	1,2023	69.046,45	431,54	273,46	1.350,42	705,00
6	2,2023	68.772,99	429,83	275,17	1.625,59	705,00
7	3,2023	68.497,82	428,11	276,89	1.902,48	705,00
<b>ANTICIPAT</b>		<b>68.220,93</b>		<b>20.000,00</b>	<b>21.902,48</b>	<b>20.000,00</b>
8	4,2023	48.220,93	301,38	403,62	22.306,10	705,00
9	5,2023	47.817,31	298,86	406,14	22.712,24	705,00
10	6,2023	47.411,17	296,32	408,68	23.120,92	705,00
11	7,2023	47.002,49	293,77	411,23	23.532,15	705,00
12	8,2023	46.591,26	291,20	413,80	23.945,96	705,00
13	9,2023	46.177,45	288,61	416,39	24.362,35	705,00
14	10,2023	45.761,06	286,01	418,99	24.781,34	705,00
15	11,2023	45.342,07	283,39	421,61	25.202,95	705,00
16	12,2023	44.920,46	280,75	424,25	25.627,20	705,00
17	1,2024	44.496,21	278,10	426,90	26.054,10	705,00
18	2,2024	44.069,31	275,43	429,57	26.483,67	705,00
19	3,2024	43.639,74	272,75	432,25	26.915,92	705,00
20	4,2024	43.207,49	270,05	434,95	27.350,87	705,00
21	5,2024	42.772,54	267,33	437,67	27.788,54	705,00
22	6,2024	42.334,87	264,59	440,41	28.228,95	705,00
23	7,2024	41.894,46	261,84	443,16	28.672,11	705,00
24	8,2024	41.451,30	259,07	445,93	29.118,04	705,00
25	9,2024	41.005,37	256,28	448,72	29.566,75	705,00

26	10,2024	40.556,66	253,48	451,52	30.018,27	705,00
27	11,2024	40.105,14	250,66	454,34	30.472,62	705,00
28	12,2024	39.650,79	247,82	457,18	30.929,80	705,00
29	1,2025	39.193,61	244,96	460,04	31.389,84	705,00
30	2,2025	38.733,57	242,08	462,92	31.852,76	705,00
31	3,2025	38.270,65	239,19	465,81	32.318,56	705,00
32	4,2025	37.804,85	236,28	468,72	32.787,28	705,00
33	5,2025	37.336,13	233,35	471,65	33.258,93	705,00
34	6,2025	36.864,48	230,40	474,60	33.733,53	705,00
35	7,2025	36.389,88	227,44	477,56	34.211,09	705,00
36	8,2025	35.912,32	224,45	480,55	34.691,64	705,00
37	9,2025	35.431,77	221,45	483,55	35.175,19	705,00
38	10,2025	34.948,22	218,43	486,57	35.661,77	705,00
39	11,2025	34.461,64	215,39	489,61	36.151,38	705,00
40	12,2025	33.972,03	212,33	492,67	36.644,06	705,00
41	1,2026	33.479,35	209,25	495,75	37.139,81	705,00
42	2,2026	32.983,60	206,15	498,85	37.638,66	705,00
43	3,2026	32.484,75	203,03	501,97	38.140,63	705,00
44	4,2026	31.982,78	199,89	505,11	38.645,74	705,00
45	5,2026	31.477,67	196,74	508,26	39.154,00	705,00
46	6,2026	30.969,41	193,56	511,44	39.665,45	705,00
47	7,2026	30.457,96	190,36	514,64	40.180,08	705,00
48	8,2026	29.943,33	187,15	517,85	40.697,94	705,00
49	9,2026	29.425,47	183,91	521,09	41.219,03	705,00
50	10,2026	28.904,38	180,65	524,35	41.743,38	705,00
51	11,2026	28.380,03	177,38	527,62	42.271,00	705,00
52	12,2026	27.852,41	174,08	530,92	42.801,92	705,00
53	1,2027	27.321,49	170,76	534,24	43.336,16	705,00
54	2,2027	26.787,25	167,42	537,58	43.873,74	705,00
55	3,2027	26.249,67	164,06	540,94	44.414,68	705,00
56	4,2027	25.708,73	160,68	544,32	44.959,00	705,00
57	5,2027	25.164,41	157,28	547,72	45.506,73	705,00
58	6,2027	24.616,68	153,85	551,15	46.057,87	705,00
59	7,2027	24.065,54	150,41	554,59	46.612,46	705,00
60	8,2027	23.510,95	146,94	558,06	47.170,52	705,00
61	9,2027	22.952,89	143,46	561,54	47.732,06	705,00
62	10,2027	22.391,35	139,95	565,05	48.297,12	705,00
63	11,2027	21.826,29	136,41	568,59	48.865,70	705,00
64	12,2027	21.257,71	132,86	572,14	49.437,84	705,00
65	1,2028	20.685,57	129,28	575,72	50.013,56	705,00
66	2,2028	20.109,85	125,69	579,31	50.592,87	705,00
67	3,2028	19.530,54	122,07	582,93	51.175,81	705,00
68	4,2028	18.947,60	118,42	586,58	51.762,38	705,00
69	5,2028	18.361,03	114,76	590,24	52.352,63	705,00
70	6,2028	17.770,78	111,07	593,93	52.946,56	705,00
71	7,2028	17.176,85	107,36	597,64	53.544,20	705,00
72	8,2028	16.579,21	103,62	601,38	54.145,58	705,00
73	9,2028	15.977,83	99,86	605,14	54.750,72	705,00
74	10,2028	15.372,69	96,08	608,92	55.359,64	705,00
75	11,2028	14.763,77	92,27	612,73	55.972,37	705,00

76	12,2028	14.151,04	88,44	616,56	56.588,93	705,00
77	1,2029	13.534,48	84,59	620,41	57.209,33	705,00
78	2,2029	12.914,08	80,71	624,29	57.833,62	705,00
79	3,2029	12.289,79	76,81	628,19	58.461,81	705,00
80	4,2029	11.661,60	72,88	632,12	59.093,93	705,00
81	5,2029	11.029,48	68,93	636,07	59.729,99	705,00
82	6,2029	10.393,42	64,96	640,04	60.370,03	705,00
83	7,2029	9.753,38	60,96	644,04	61.014,07	705,00
84	8,2029	9.109,34	56,93	648,07	61.662,14	705,00
85	9,2029	8.461,27	52,88	652,12	62.314,26	705,00
86	10,2029	7.809,15	48,81	656,19	62.970,45	705,00
87	11,2029	7.152,96	44,71	660,29	63.630,74	705,00
88	12,2029	6.492,67	40,58	664,42	64.295,17	705,00
89	1.2030	5.828,24	36,43	668,57	64.963,74	705,00
90	2.2030	5.159,67	32,25	672,75	65.636,49	705,00
91	3.2030	4.486,92	28,04	676,96	66.313,45	705,00
92	4.2030	3.809,96	23,81	681,19	66.994,64	705,00
93	5.2030	3.128,77	19,55	685,45	67.680,08	705,00
94	6.2030	2.443,33	15,27	689,73	68.369,81	705,00
95	7.2030	1.753,60	10,96	694,04	69.063,85	705,00
96	8.2030	1.059,56	6,62	1.059,56	70.123,41	1.066,18
<b>TOTAL</b>			<b>17.917,77</b>	<b>70.123,41</b>		<b>88.041,18</b>



PRESEDINTE DE SEDINTA  
REMUS DAVID