



HOTĂRÂREA NR. 54

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

Privind modificarea art.2 din HCL nr.190/25.08.2022 privind vânzarea apartamentului ANL situat în Sinaia, str.Brândușelor nr.11, bl.9B, et.1, ap.5 având număr cadastral 24387-C1-U5 către dna.Manea Daniela Petruta

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.848/22.03.2023 întocmit de Vlad Oprea, Primarul orașului Sinaia ;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu și Protecție Civilă înregistrat cu nr.850/22.03.2023;
- Procesul verbal nr.840/21.03.2023 al Comisiei pentru vânzarea locuințelor construite prin ANL în orașul Sinaia ;

Văzând avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Sinaia;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.152 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.10;
- Hotărârii de Guvern nr.962/2001 de aprobare a Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) și alin.(7), lit.q) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.a) și art.196 alin(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se modifica art.2 din HCL nr.190/25.08.2022 care va avea urmatorul cuprins:

”Plata se face astfel :

- Avans de 45.625,52lei din valoarea de vânzare precum și a comisionului de 1%, respectiv 45.625,52 lei + 1.222,88lei = 46.848,40 lei;
- Restul de plată în valoare de 76.662,72lei, în 56 rate lunare egale, conform graficului actualizat nr.838/21.03.2023, anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. – Comisia pentru vânzarea locuințelor ANL, Biroul Patrimoniu și Protecție Civilă și Serviciul Buget vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Sinaia, 28 martie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

REMUS DAVID



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL

BEATRICE-EUGENIA RADULESCU

Se comunica:

- 1 ex. Institutiei Prefectul jud. Prahova
- 1 ex. Primarului orasului Sinaia
- 1 ex. Serviciului Buget
- 1 ex. Biroului Patrimoniu și Protecție Civila

Grafic pentru plata în rate egale a locuinței ANL
actualizat, urmare rambursării parțiale a sumei de 35000 lei prin
menținerea ratei și reducerea perioadei, conform cererii
nr.6455/10.03.2023

Cumpărător: **MANEA DANIELA PETRUȚA**

Locuința cumpărată: apartament nr.5 , bloc 9B, str.Brândușelor nr.11, Sinaia

Valoarea de investiție (ponderată): 122.288,24 lei

Avans :>15%: 45.625,52 lei

Comision 1% :1.222,88 lei

Suma de plată în rate egale : 76.662,72 lei

Dobanda de referință BNR: 5,50 %

Dobandă aplicată : 7,50 % (5,50% +2%)

Perioada de rambursare initiala : 10 ani =120 luni

Perioada redusă de rambursare : =56 luni

NR. crt	Luna	Sold	Dobanda calculata	Rata lunara	Total rate achitate	Total de plata lunar rata+dobanda
0	1	2	3	4	5	6=3+4
1	9,2022	76.662,72	479,14	430,86	430,86	910,00
2	10,2022	76.231,86	476,45	433,55	864,41	910,00
3	11,2022	75.798,31	473,74	436,26	1.300,67	910,00
4	12,2022	75.362,05	471,01	438,99	1.739,66	910,00
5	1,2023	74.923,06	468,27	441,73	2.181,39	910,00
6	2,2023	74.481,33	465,51	444,49	2.625,88	910,00
7	3,2023	74.036,84	462,73	447,27	3.073,15	910,00
ANTICIPAT		73.589,57		35.000,00	38.073,15	35.000,00
8	4,2023	38.589,57	241,18	668,82	38.741,96	910,00
9	5,2023	37.920,76	237,00	673,00	39.414,96	910,00
10	6,2023	37.247,76	232,80	677,20	40.092,16	910,00
11	7,2023	36.570,56	228,57	681,43	40.773,59	910,00
12	8,2023	35.889,13	224,31	685,69	41.459,29	910,00
13	9,2023	35.203,43	220,02	689,98	42.149,27	910,00
14	10,2023	34.513,45	215,71	694,29	42.843,56	910,00
15	11,2023	33.819,16	211,37	698,63	43.542,19	910,00
16	12,2023	33.120,53	207,00	703,00	44.245,18	910,00
17	1,2024	32.417,54	202,61	707,39	44.952,57	910,00
18	2,2024	31.710,15	198,19	711,81	45.664,39	910,00
19	3,2024	30.998,33	193,74	716,26	46.380,65	910,00
20	4,2024	30.282,07	189,26	720,74	47.101,38	910,00
21	5,2024	29.561,34	184,76	725,24	47.826,63	910,00
22	6,2024	28.836,09	180,23	729,77	48.556,40	910,00
23	7,2024	28.106,32	175,66	734,34	49.290,74	910,00
24	8,2024	27.371,98	171,07	738,93	50.029,66	910,00
25	9,2024	26.633,06	166,46	743,54	50.773,20	910,00
26	10,2024	25.889,52	161,81	748,19	51.521,39	910,00

27	11,2024	25.141,33	157,13	752,87	52.274,26	910,00
28	12,2024	24.388,46	152,43	757,57	53.031,83	910,00
29	1,2025	23.630,89	147,69	762,31	53.794,14	910,00
30	2,2025	22.868,58	142,93	767,07	54.561,21	910,00
31	3,2025	22.101,51	138,13	771,87	55.333,08	910,00
32	4,2025	21.329,64	133,31	776,69	56.109,77	910,00
33	5,2025	20.552,95	128,46	781,54	56.891,31	910,00
34	6,2025	19.771,41	123,57	786,43	57.677,74	910,00
35	7,2025	18.984,98	118,66	791,34	58.469,08	910,00
36	8,2025	18.193,64	113,71	796,29	59.265,37	910,00
37	9,2025	17.397,35	108,73	801,27	60.066,64	910,00
38	10,2025	16.596,08	103,73	806,27	60.872,91	910,00
39	11,2025	15.789,81	98,69	811,31	61.684,23	910,00
40	12,2025	14.978,49	93,62	816,38	62.500,61	910,00
41	1,2026	14.162,11	88,51	821,49	63.322,10	910,00
42	2,2026	13.340,62	83,38	826,62	64.148,72	910,00
43	3,2026	12.514,00	78,21	831,79	64.980,51	910,00
44	4,2026	11.682,21	73,01	836,99	65.817,49	910,00
45	5,2026	10.845,23	67,78	842,22	66.659,71	910,00
46	6,2026	10.003,01	62,52	847,48	67.507,19	910,00
47	7,2026	9.155,53	57,22	852,78	68.359,97	910,00
48	8,2026	8.302,75	51,89	858,11	69.218,08	910,00
49	9,2026	7.444,64	46,53	863,47	70.081,55	910,00
50	10,2026	6.581,17	41,13	868,87	70.950,42	910,00
51	11,2026	5.712,30	35,70	874,30	71.824,71	910,00
52	12,2026	4.838,01	30,24	879,76	72.704,48	910,00
53	1,2027	3.958,24	24,74	885,26	73.589,74	910,00
54	2,2027	3.072,98	19,21	890,79	74.480,53	910,00
55	3,2027	2.182,19	13,64	896,36	75.376,89	910,00
56	4,2027	1.285,83	8,04	1.285,83	76.662,72	1.293,86
TOTAL			9.681,14	76.662,72		86.343,86



PRESEDINTE DE SEDINTA
REMUS DAVID