



HOTĂRÂREA NR. 56

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

privind aprobarea inventarierii în domeniul privat al orașului Sinaia a unor terenuri

Consiliul Local al orașului Sinaia, județul Prahova;

Având în vedere:

- Procesul verbal nr. 902/24.03.2023 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al orașului Sinaia;
- Referatul de aprobare nr. 903 / 24.03.2023 întocmit de Primar, Vlad Oprea;
- Raportul de specialitate nr. 904 / 24.03.2023, întocmit de către Serviciul Urbanism și Cadastru din cadrul Primăriei orașului Sinaia;
- Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile:

- art. 551 și art. 553, alin (1) din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicat;
- art. 354, alin. (1) și alin. (2) și art. 357 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6, alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;
- H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. g), coroborate cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA
HOTĂRĂȘTE:**

ART.1. – Aprobă inventarierea în domeniul privat al orașului Sinaia a unor terenuri, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. – Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Cadastru și Serviciul Buget.

Sinaia, 28 martie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

REMUS DAVID

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL

BEATRICE-EUGENIA RADULESCU



Se comunica:

- 1 ex. Institutiei Prefectul jud. Prahova
- 1 ex. Primarului orasului Sinaia
- 1 ex. Serviciului Buget
- 1 ex. Serviciului Urbanism si Cadastru

ANEXĂ LA HCL nr.56/28.03.2023

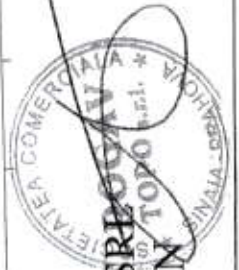
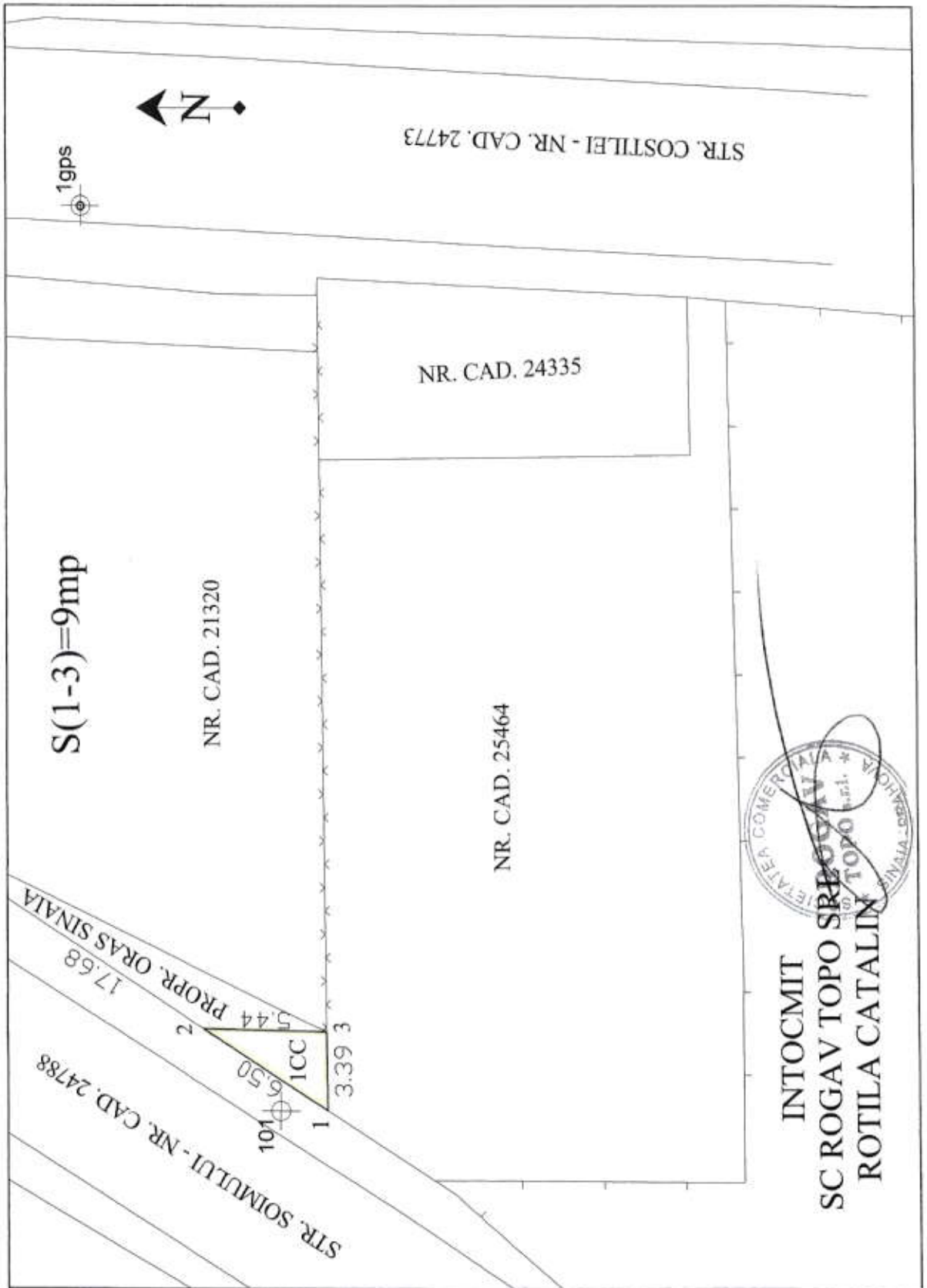
INVENTAR BUNURI CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL ORAȘULUI SINAIA

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
1.	9.2.1.1.1.	Teren	Str. Șoimului, FN - 9 mp	2023	1 328 lei	Proprietate privată oraș Sinaia
2.	9.2.1.1.1.	Teren	Str. Sgarburei, nr. 2, lot 1 - 57 mp	2023	9 815 lei	Proprietate privată oraș Sinaia
3.	9.2.1.1.1.	Teren	Mihail Kogălniceanu, nr. 1 - 11 mp	2023	3 247 lei	Proprietate privată oraș Sinaia
4.	9.2.1.1.1.	Teren	Bd. Carol I, nr. 7A - 108 mp	2023	18 598 lei	Proprietate privată oraș Sinaia
5.	9.2.1.1.1.	Teren	Calea Moroieni, nr. 45, lot 4 - 164 mp	2023	20 172 lei	Proprietate privată oraș Sinaia
6.	9.2.1.1.1.	Teren	Calea Codrului, nr. 15, lot 1 - 157mp	2023	38 622 lei	Proprietate privată oraș Sinaia
7.	9.2.1.1.1.	Teren	Str. Gheorghe Șincai, nr. 2C, lot 2 - 41 mp	2023	8 069 lei	Proprietate privată oraș Sinaia

PRESEDINTE DE SEDINTA
REMUS DAVID

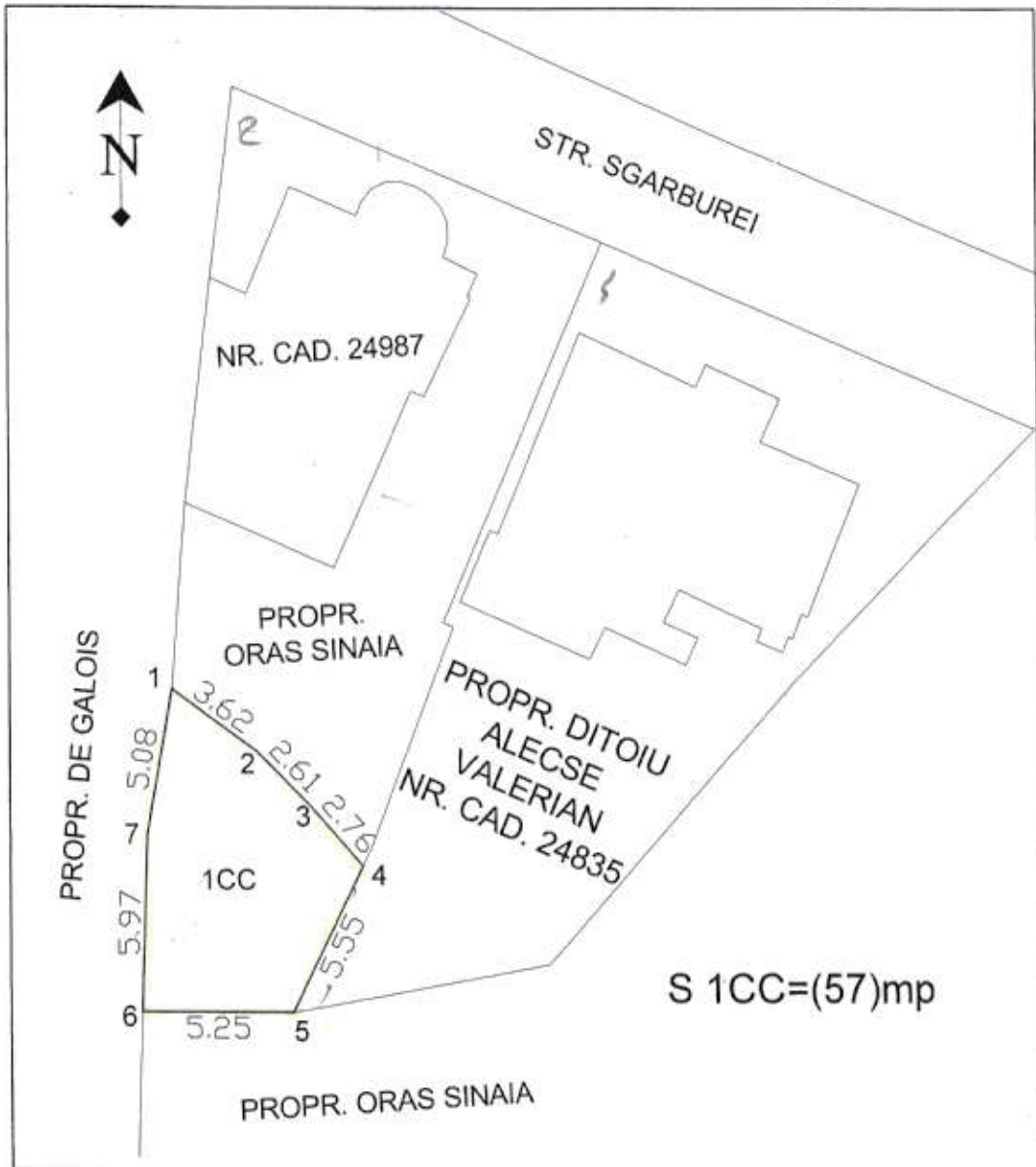


PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:250
SINAIA, STR. SOIMULUI, F.N.

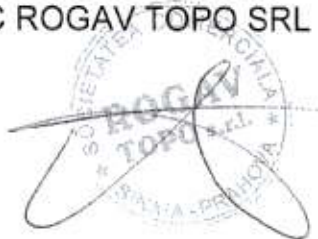


INTOCMIT
SC ROGAV TOPO
ROTI LA CATALIN

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:250
SINAIA, STR. SGARBUREI, NR. 2, lot 1



INTOCMIT
ROTI LA CATALIN
SC ROGAV TOPO SRL



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE
SCARA 1/200
INTRAVILAN

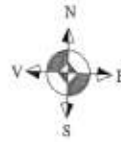
- TERITORIUL: Sinaia
- LOCALITATEA: Sinaia, Intravilan, Str. Mihail Kogalniceanu nr. 1
- PROPRIETAR: Consiliul Local Sinaia, Str. Bd. Carol I nr. 47, Sinaia
- ACT PROPRIETATE: Decizia nr. 261 din 09.11.2004
Proces verbal nr. 1836 din 16.12.2004, S = 10,608 mp
- CATEGORIA DE PLOSCIMTA: Curti comunale
- NUMAR CADASTRAL PROVIZORIU AL CORPULUI DE PROPRIETATE: 159 P
- Nota: - suprafata masurata corespunde cu suprafata din act

159 P

se concesioneaza teren cu S = 11,00 mp delimitat de parterul a 4 s, l, p situat in intravilan nr. Sinaia
se sustinuta constructia C1 (P+E) cu S = 10,45 mp

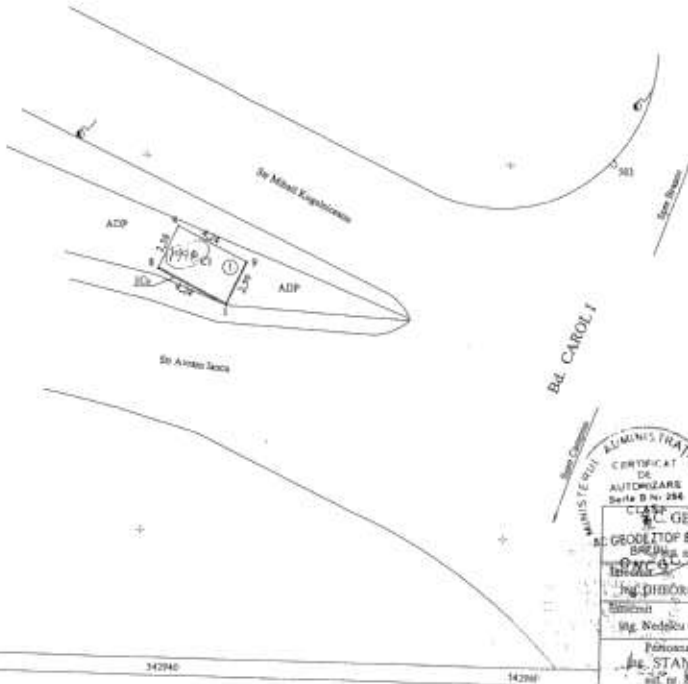


PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:500



421440

421420



Calculul suprafetei totale		
Coordonate	X	Y
421434	1178	142941
421434	1170	142945
421433	1080	142944
421434	1090	142940
S = 11,00 mp		

OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE MOBILIARA
FRANZA

RECEPUTA

Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Mobiliara
Cămin de cadastru și publicitate
mobiliară
Nr. de înregistrare: 18 FEB 2005 / 14

Verificat și recepționat
CONSILIER
Ing. NICULITA DOMINANTIN

ISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

MINISTERUL ADMINISTRATIIEI PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B nr. 284

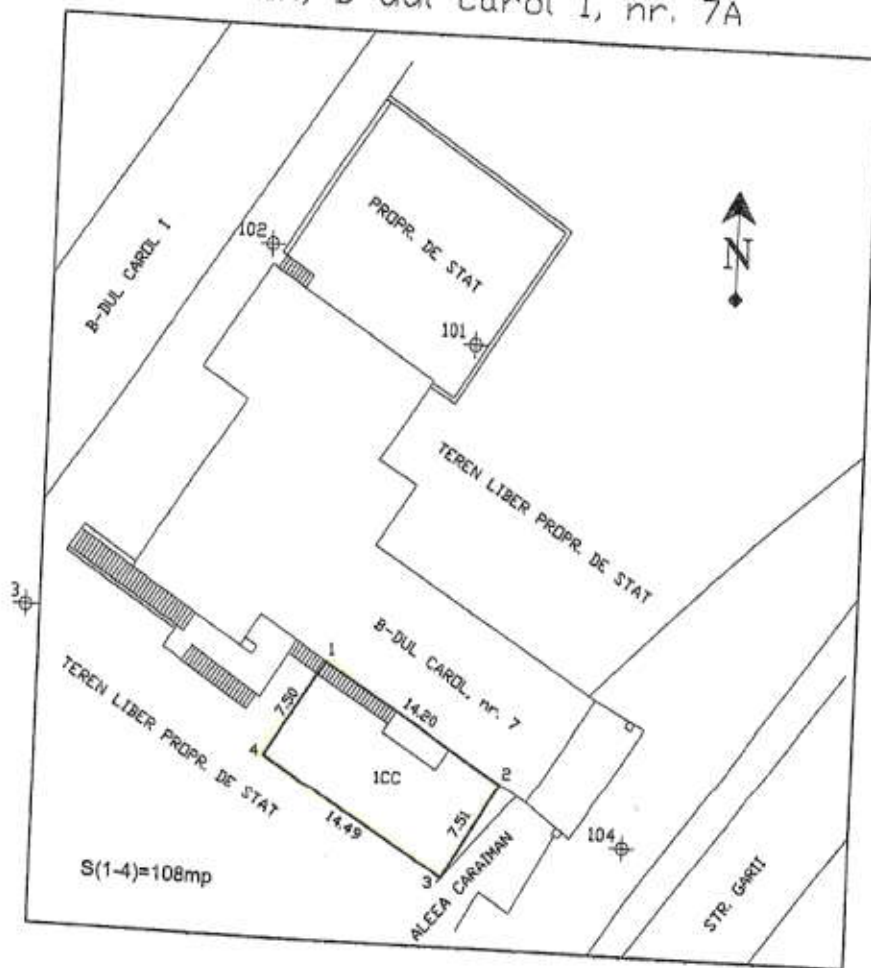
CLASA C
S.C. GEODZTOP S.R.L.
BIBEBU
BIBEBU nr. 216/2002
Ing. DHEORGHIL ANDREI
Ing. Nedelcu Gabriela
Pătrona fizică autorizată
STANCIU FLORIN
nr. 830102002

Scara 1/200	INSTRANARE CONSTRUCTIBI CONCESIONARE TEREN
	Beneficiar: Consiliul Local Sinaia
	Dobanditor: S.C. "SINAIA" S.R.L. SINAIA

342940

142940

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1 : 500
SINAIA, B-dul Carol I, nr. 7A



DN 71 (CALEA MOROIE NI)

SUPRAFATA=164mp

STN2 / 1000

827.51

208

9.56

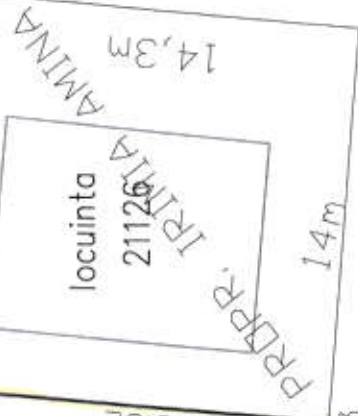
1

2

2

3

4



13.32

LOT 4

12.83

22,27



23013

TEREN PROPRIETATE PRIVATA DRAS SINATA

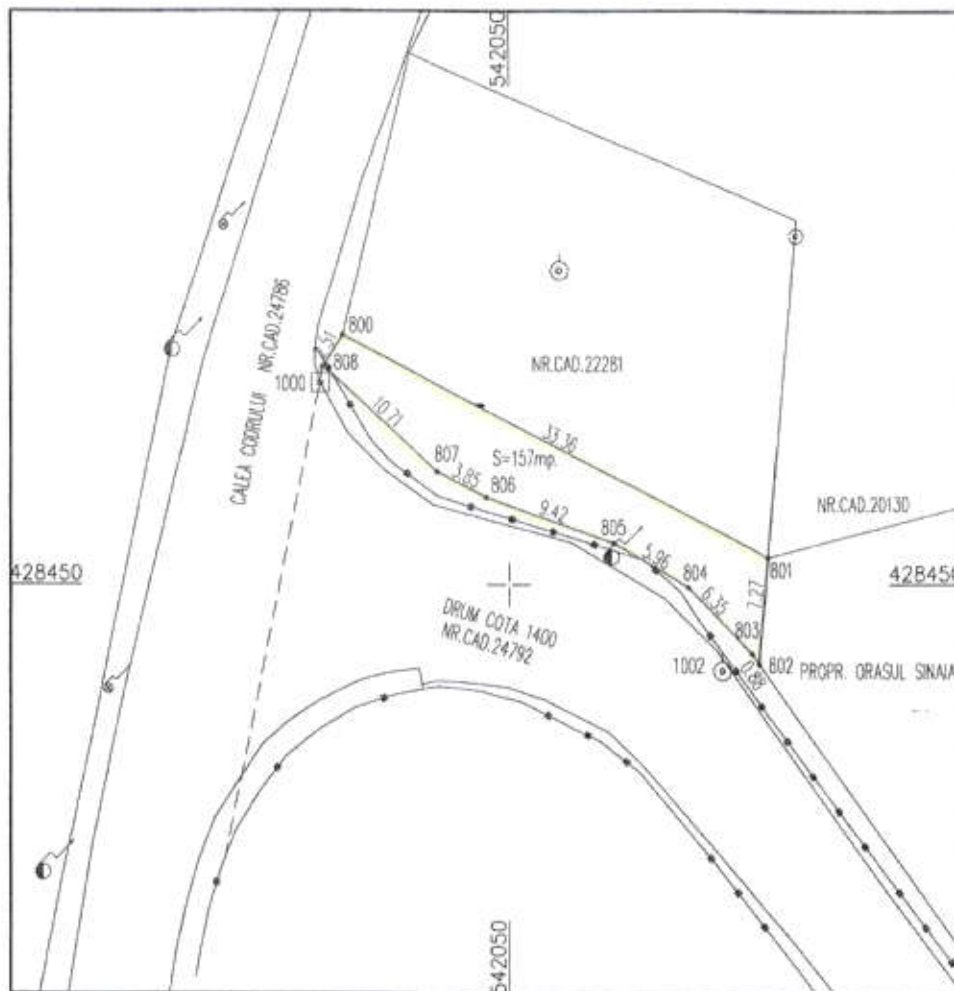
tenti



JUDETUL : PRAHOVA
U.A.T. : SINAIA
STRADA: CALEA CODRULUI
NUMAR POSTAL: 15 4051

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500



S - 800, 801,...808 = 157mp.

INTOCMIT,
SC TOPOMONT CONSULT SRL

A circular stamp from 'SOCIETATEA COMERCIALA TOPOMONT CONSULT SRL' in Romania. The stamp contains the text 'SOCIETATEA COMERCIALA', 'TOPOMONT CONSULT SRL', and 'ROMANIA'. A handwritten signature is written across the stamp.

Adresa: str. Gheorghe Sincai, av. 20, et 2

