



# PROIECT DE HOTĂRÂRE

**CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA**

Nr. înreg. 62 din 03.04.2023

Privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului local Sinaia asupra terenurilor pădure în suprafața de 3409 mp, nr. cad. 25495 CF nr. 25495 și de 2282 mp, nr. cad. 23621 CF nr. 23621, situate în intravilanul orașului Sinaia, UP IV - UA 1% T 24, PD 207, jud. Prahova

Având în vedere referatul de aprobare nr. 1001 din 03.04.2023 întocmit de Vlad Oprea - Primar, prin care propune neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Sinaia asupra terenurilor pădure în suprafața de 3409 mp, nr. cad. 25495 CF nr. 25495 și de 2282 mp, nr. cad. 23621 CF nr. 23621, situate în intravilanul orașului Sinaia, UP IV - UA 1% T 24, PD 207, jud. Prahova.

Având în vedere Raportul Serviciului Urbanism și Cadastru nr. 1002 /03.04.2023;

Văzând înștiințarea nr. 6704/13.03.2023 a Biroului Individual Notarial Onea Lucia din Comarnic, înregistrată la Primăria Orașului Sinaia cu nr. 22693/05.08.2021, prin care solicită exercitarea dreptului de preemțiune pentru terenurile pădure în suprafața de 3409 mp, nr. cad. 25495 CF nr. 25495 și de 2282 mp, nr. cad. 23621 CF nr. 23621, situate în intravilanul orașului Sinaia, UP IV - UA 1% T 24, PD 207, jud. Prahova, teren care se învecinează cu proprietatea orașului Sinaia;

Conform art. 1746 Cod Civil cu modificările și completările ulterioare;

Conform art. 45 din Codul Silvic cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, al. 2, lit. b) și al. 4 lit. f) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ;

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.** – Consiliul Local Sinaia își exercită/ un își exercită dreptul de preemțiune asupra terenurilor pădure în suprafața de 3409 mp, nr. cad. 25495 CF nr. 25495 și de 2282 mp, nr. cad. 23621 CF nr. 23621, situate în intravilanul orașului Sinaia, UP IV - UA 1% T 24, PD 207, jud. Prahova, la prețul total de 100000 euro.

**ART.2.** – Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Cadastru din cadrul Primăriei orașului Sinaia.

Sinaia, \_\_\_\_\_ 2023

INITIATOR  
Primar,

VLAD OPREA

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Sinaia asupra cumpărării terenurilor pădure în suprafața de 3409 mp, nr. cad. 25495 CF nr. 25495 și de 2282 mp, nr. cad. 23621 CF nr. 23621, situate în intravilanul orașului Sinaia, UP IV - UA 1% T 24, PD 207, jud. Prahova**

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază înștiințarea nr. 6704/13.03.2023 a Biroului Individual Notarial Onea Lucia din Comarnic, înregistrată la Primăria Orașului Sinaia cu nr. 22693/05.08.2021, prin care solicită exercitarea dreptul de preemțiune pentru terenurile pădure în suprafața de 3409 mp, nr. cad. 25495 CF nr. 25495 și de 2282 mp, nr. cad. 23621 CF nr. 23621, situate în intravilanul orașului Sinaia, UP IV - UA 1% T 24, PD 207, jud. Prahova, la prețul total de 100000 euro, terenuri care se învecinează cu proprietatea orașului Sinaia.

Propun neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Sinaia asupra cumpărării terenurilor pădure în suprafața de 3409 mp, nr. cad. 25495 CF nr. 25495 și de 2282 mp, nr. cad. 23621 CF nr. 23621, situate în intravilanul orașului Sinaia, UP IV - UA 1% T 24, PD 207, jud. Prahova, la prețul total de 100000 euro.

Primar,

VLAD OPREA





Nr. inreg. 1002 / 03.04.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

al Serviciului de Urbanism și Cadastru

Privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Sinaia asupra terenurilor pădure în suprafața de 3409 mp, nr. cad. 25495 CF nr. 25495 și de 2282 mp, nr. cad. 23621 CF nr. 23621, situate în intravilanul orașului Sinaia, UP IV - UA 1% T 24, PD 207, jud. Prahova

Având în vedere înștiințarea nr. 6704/13.03.2023 a Biroului Individual Notarial Onea Lucia din Comarnic, înregistrată la Primăria Orașului Sinaia cu nr. 22693/05.08.2021, prin care ne aduce la cunoștință intenția d-lui CÎRSTEA ROBERT ION, de a vinde terenurile pădure în suprafața de 3409 mp, nr. cad. 25495 CF nr. 25495 și de 2282 mp, nr. cad. 23621 CF nr. 23621, situate în intravilanul orașului Sinaia, UP IV - UA 1% T 24, PD 207, jud. Prahova, la prețul total de 100000 euro.

De asemenea, prin înștiințarea nr. 6704/13.03.2023 a Biroului Individual Notarial Onea Lucia din Comarnic, înregistrată la Primăria Orașului Sinaia cu nr. 22693/05.08.2021, se solicită exercitarea dreptului de preemțiune pentru terenurile pădure în suprafața de 3409 mp, nr. cad. 25495 CF nr. 25495 și de 2282 mp, nr. cad. 23621 CF nr. 23621, situate în intravilanul orașului Sinaia, UP IV - UA 1% T 24, PD 207, jud. Prahova, terenuri care se învecinează cu proprietatea orașului Sinaia;

În conformitate cu prevederile art. 1746 Cod Civil "*Terenurile din fondul forestier aflate în proprietate privată se pot vinde cu respectarea, în ordine, a dreptului de preemțiune al coproprietății sau vecinilor.*"

Supunem aprobării Consiliului Local Sinaia solicitarea privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune pentru terenurile pădure în suprafața de 3409 mp, nr. cad. 25495 CF nr. 25495 și de 2282 mp, nr. cad. 23621 CF nr. 23621, situate în intravilanul orașului Sinaia, UP IV - UA 1% T 24, PD 207, jud. Prahova.

MIHAELA GHERASIM

Arhitect Șef

ILIE VOICU

Inspector

ROMANIA  
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI  
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL ONEA LUCIA  
COMARNIC, STR. REPUBLICII, NR.1  
PRAHOVA  
LICENTA DE FUNCTIONARE 3071/2687/17.12.2013  
TEL/ FAX 0244390087  
email: bnp\_onealucia@yahoo.com  
Nr. inreg 180 / 13.03.2023



## INȘTIINȚARE

catre Consiliul Local Sinaia, jud. Prahova

Subscrisa : **BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL ONEA LUCIA** cu sediul in orasul Comarnic, str. Republicii, nr. 1, jud. Prahova, prin notar public Onea Lucia, in conformitate cu dispozitiile art.45, alin. 7 din Codul Silvic, republicat, **va aduce la cunostinta intentia proprietarului CÎRSTEA ROBERT – ION**, CNP 1680304296185, domiciliat in Sinaia, str. Badea Cartan, nr. 18, jud. Prahova, **de a vinde**

- suprafata de teren situata in intravilanul orasului Sinaia, UP IV – UA 1%, tarla 24, parcela PD 207, judetul Prahova, in suprafata de 3.409 mp (treimiipatrusutenoua mp), categorie padure, fara constructii pe el, identificata cu numarul cadastral 25495, inscrisa in cartea funciara nr. 25495 a localitatii Sinaia,

- suprafata de teren situata in extravilanul orasului Sinaia, zona Valea Izvorului, UP IV – UA 1%, tarla 24, parcela PD 207, judetul Prahova, in suprafata de 2.282 mp (douamiidouasuteoptzecisidoi mp), categorie padure, fara constructii pe el, identificata cu numarul cadastral 23621, inscrisa in cartea funciara nr. 23621 a localitatii Sinaia.

va rog sa ne comunicati daca potrivit art.1746 Cod Civil intelege-ti sa beneficiati de dreptul de preemtiune in calitatea dumneavoastra de vecin asupra acestor suprafete de teren .

Va precizam ca, pretul de vanzare este de 100.000 euro .

Va multumim,



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 25495 Sinaia



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinaia, Jud. Prahova, UP IV - UA 1 %

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25495		3.409	Teren nelmprejmuit; Terenul este marcat la colturi cu tarusi de lemn.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>98427 / 29/07/2022</b>		
Act Notarial nr. 1522, din 28/07/2022 emis de NP Onea Lucia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25495 a imobilului cu numarul cadastral 25495 / UAT Sinaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25299 inscris in cartea funciara 25299;	A1
Act Notarial nr. 1846, din 17/12/2014 emis de NP ONEA LUCIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CIRSTEA ROBERT ION OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25299/Sinaia, inscrisa prin incheierea nr. 136189 din 29/09/2021; pozitie transcrisa din CF 23620/Sinaia, inscrisa prin incheierea nr. 102428 din 23/12/2014;	A1 / B.4
Act Notarial nr. 633, din 20/04/2021 emis de NP Onea Lucia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CIRSTEA ROBERT-ION OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25299/Sinaia, inscrisa prin incheierea nr. 136189 din 29/09/2021; pozitie transcrisa din CF 23620/Sinaia, inscrisa prin incheierea nr. 60792 din 07/05/2021;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

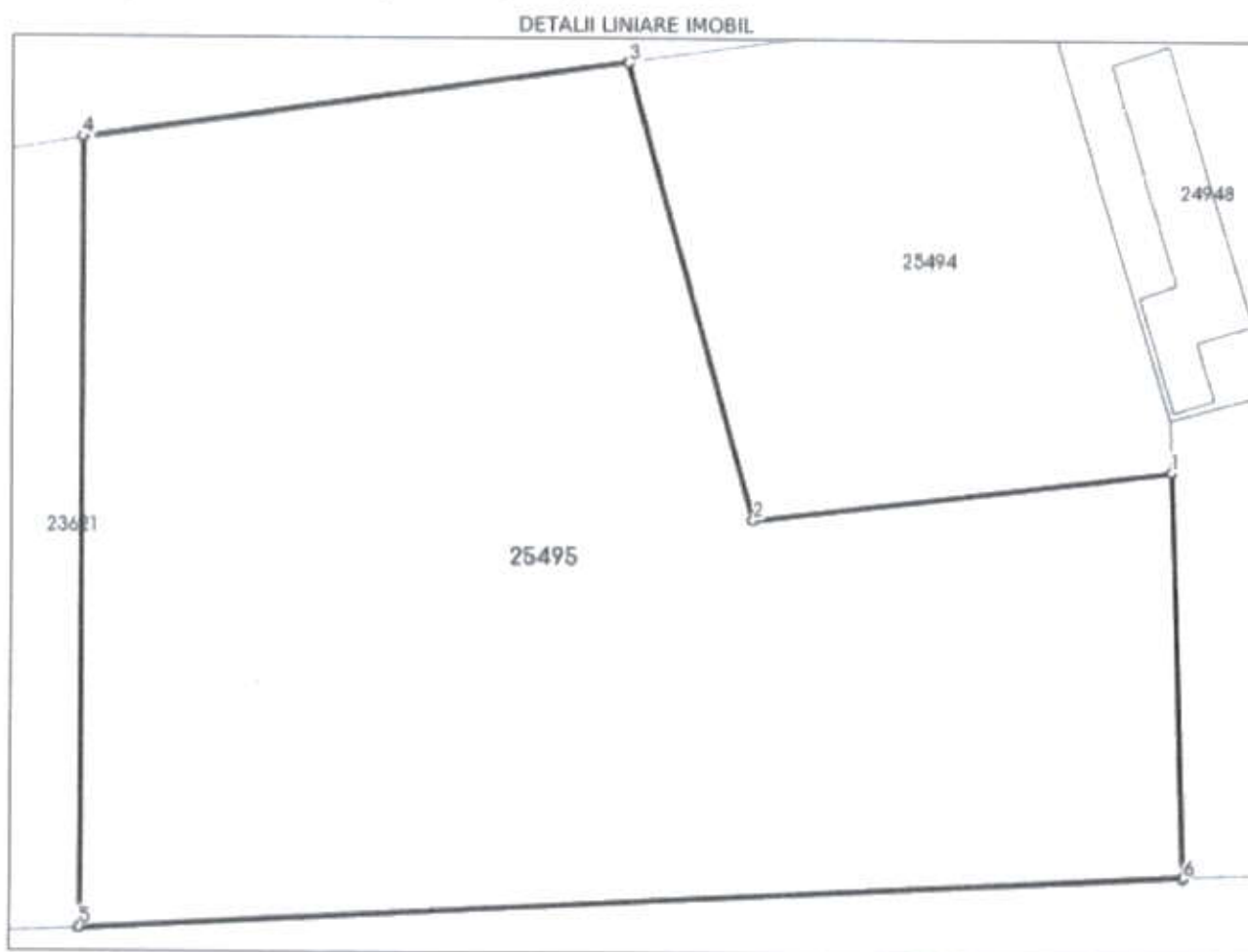
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25495	3.409	Terenul este marcat la colturi cu tarusi de lemn.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	3.409	24	PD 207	-	UP IV - UA 1 %

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.951
2	3	33.0
3	4	39.004
4	5	55.157
5	6	78.42
6	1	28.436

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

29/03/2023, 10:47



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23621 Sinaia

Nr. cerere	41642
Ziua	29
Luna	03
Anul	2023
Cod verificare 100130570055	



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T 24 ; PD 207 ; UP IV - UA 1 %

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23621		2.282	Teren neîmprejmuit; T 24 ; PD 207 ; UP IV - UA 1 %

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>78309 / 03/10/2014</b>			
Act Administrativ nr. 73473, din 17/09/2014 emis de OCPI PRAHOVA;			
B1	Se înființează cartea funciara 23621 a imobilului cu numărul cadastral 23621/Sinaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 23233 înscris în cartea funciara 23233;		A1
<b>101662 / 19/12/2014</b>			
Act Notarial nr. 1847, din 17/12/2014 emis de NP ONEA LUCIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CIRSTEA ROBERT ION		A1 / B.6
<b>41321 / 10/05/2018</b>			
Act Administrativ nr. 35919, din 20/04/2018 emis de OCPI PRAHOVA;			
B5	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate		A1
<b>60756 / 07/05/2021</b>			
Act Notarial nr. 633, din 20/04/2021 emis de NP Onea Lucia;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj asupra cotel de 50%, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CIRSTEA ROBERT-ION		A1

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



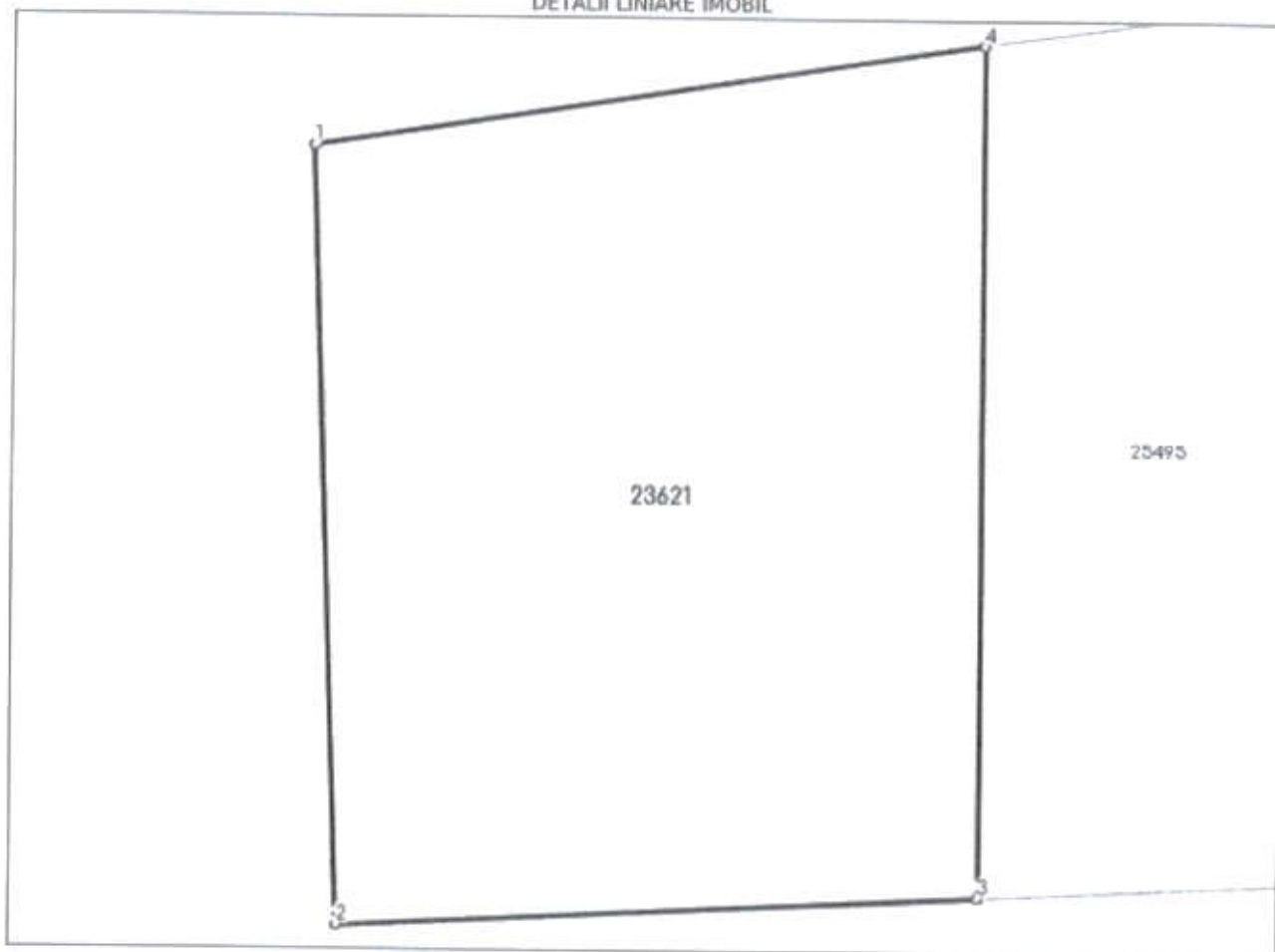
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23621	2.282	T 24 ; PD 207 ; UP IV - UA 1 %

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.282	24	PD 207	-	Terenul este marcat la colțuri cu tarusi de lemn ; T 24 ; PD 207 ; UP IV - UA 1 %

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	50.486
2	3	42.279
3	4	55.157
4	1	44.571

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

29/03/2023, 10:45

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1 :1000

Nr. cadastral 23621	Suprafata masurata 2282mp	Adresa imobilului Sinaia, Extravilan, Zona Valea Izvorului, UP IV - UA 1%, T 24, PD 207
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) SINAIA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	PD	2282	Terenul este marcat la colturi cu tarusi de lemn.
Total		2282	Lot 2

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2282 mp  
Suprafata din act = 2282 mp

Executant ROTILA CATALIN

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila  
 SRL SINAIA  
 Data 15.09.2014

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafa  
 Data.....

Stampila BCPI

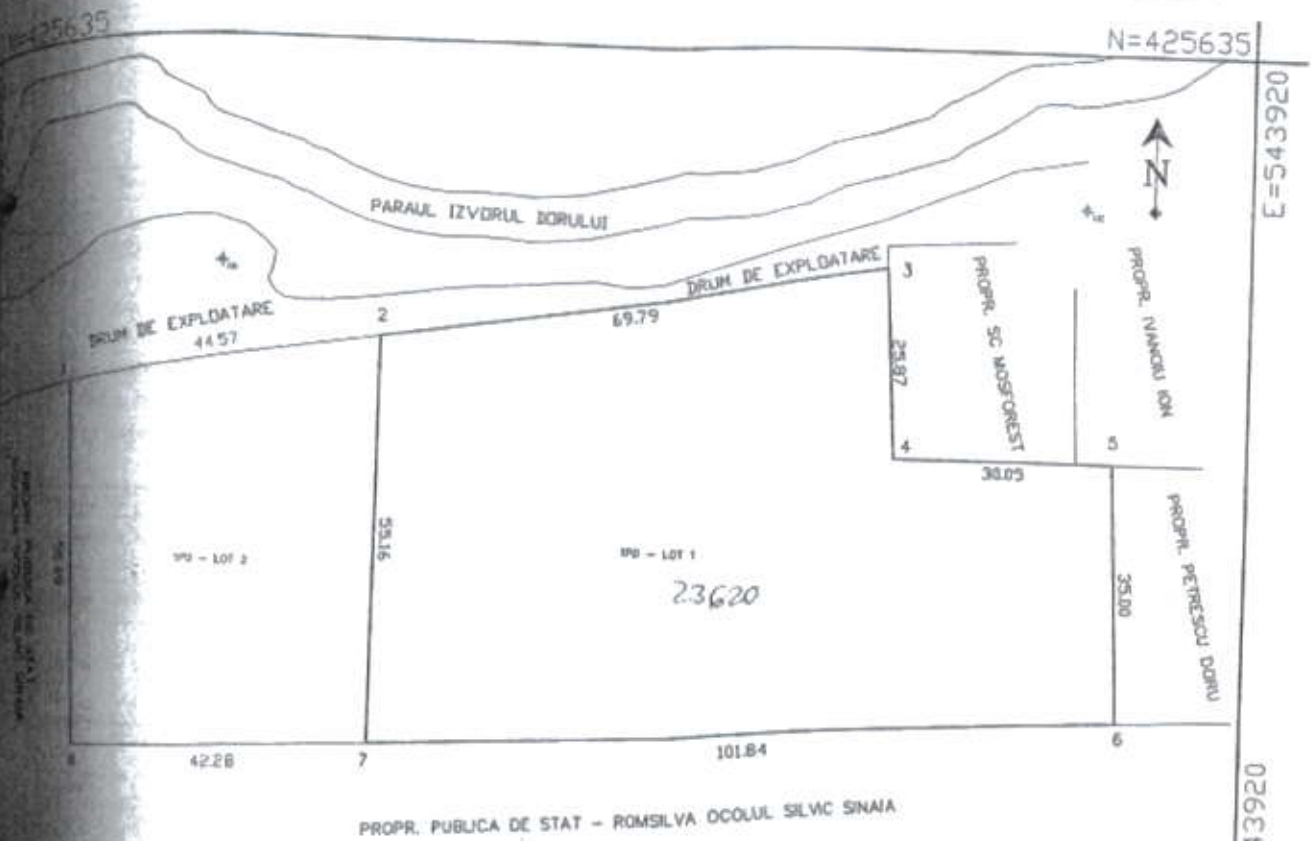


7347 / 2101

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 :1000

Nr. cadastral 23620	Suprafata masurata 5218mp	Adresa imobilului Sinaia, Intravilan, Zona Valea Izvorului, UPIV - UA 1%, T 24, PD, 207
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) SINAIA



N=425520  
E=543920  
N=425520

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	PD	5218	Terenul este marcat la colturi cu tarusi de lemn.
Total		5218	Lot 1

B. Date referitoare la construcții			
Nr. cad.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5218 mp

Suprafața din act = 5218 mp

Executant ROTILA CATALIN

Inspector

Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
corespondența acestor date cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și  
atribuirea numărului cadastral



Semnătura și parafa

ROTA MARI

Data: 2/10/2014

Ștampila BCPI

