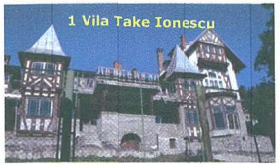
# 0. INCADRARE IN TERITORIU

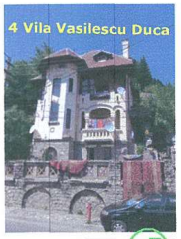
| UTR 27 | 40% / 50% |
|---|---|
| P+2E+M | 1,3 |




**Vila Take Ionescu**
**cod L.M.I. 2015: PH-II-m-A-16683**
**adresă: Sinaia, str. Take Ionescu, nr. 2**
**datare: înc. sec. XX**
**stare medie de conservare**

**Casa Ion Drosescu, azi Casa de Copii**
**cod L.M.I. 2015: PH-II-m-B-16676**
**adresă: Sinaia Str. Furnica, nr. 5**
**datare: înc. sec. XX**
**stare precară de conservare**

**Vila Șoimilor**
**- azi Casa de Copii**
**cod L.M.I. 2015: PH-II-m-B-16682**
**adresă: Sinaia,**
**str. Take Ionescu, nr. 1**
**datare: sf. sec. XIX -**
**înc. sec. XX,**
**stare precară de conservare**

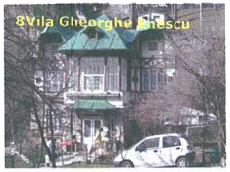



**Vila Vasilescu - Duca**
**cod L.M.I. 2015: PH-II-m-B-16677**
**adresă: Sinaia, str. Furnica, nr. 18**
**datare: înc. sec. XX**
**stare bună de conservare**

**denumire: Vila Vasilescu Duca**
**cod L.M.I. 2015: PH-II-m-B-16678**
**adresă: Sinaia. Str. Furnica, nr. 20**
**datare: 1920**
**stare medie de conservare**

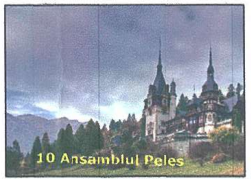
**Vila "Doina Peleșului"**
**cod L.M.I. 2015: PH-II-m-B-16639**
**adresă: Sinaia, str. Aosta, nr. 27**
**datare: înc. sec. XX**
**stare bună de conservare**

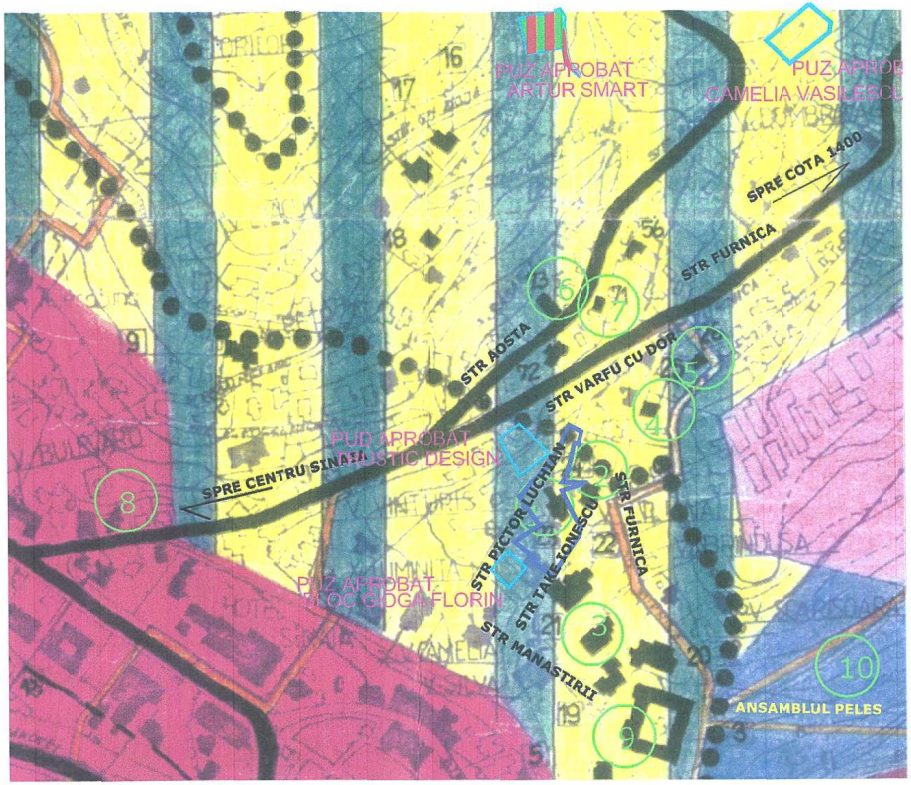
**denumire: Casa Alexandru Cobzaru**
**cod L.M.I. 2015: PH-II-m-B-16636**
**adresă: Sinaia, str. Aosta, nr. 12**
**datare: înc. sec. XX**
**stare bună de conservare**




**Vila Gheorghe Enescu**
**cod L.M.I. 2015: PH-II-m-B-16638**
**adresă: Sinaia, str. Aosta, nr. 17**
**datare: înc. sec. XX**
**stare bună de conservare**

Mănăstirea Sinaia - ind. PH-II-m-A-16691, poz. 781
**stare medie de conservare**
**Str. Mănăstirii 2A**




## LEGENDA

- Limita PUZ-uri aprobate
- Limita parcela care a generat PUD

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- Zona centrala
- Zona de locuinte si functiuni complementare cu caracter predominant odihna recreere turism
- Zona mixta institutii si servicii/ agrement si sport
- Zona de parcuri/Ansamblul Peles
- Zona destinatie speciala
- Monumente istorice, de arhitectura, memoriale
- Artere rutiere

**REGLEMENTARI**

- **Z1** - Rezervatie de arhitectura
- **Z2**- Zona cu valoare peisagist deosebita
- Amplasare monumente istoric

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PROIECTANT: S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. PLOIESTI, str. Rudului 76, tel. 0745-681184 | | | L.S. | BENEFICIAR: S.C.TICS OPERATION S.R.L. (reprezentata de Andreea Luminita Nica) |
| CALITATEA | NUME | SEMNATURA | SCARA | MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE |
| SEF PROIECT | arh. Andreea Aluchi | | 1/5000 | oraș SINAIA, str. TACHE IONESCU, nr.2, NR.CAD.24340, T27 Cc42, lot 1A, jud Prahova |
| PROIECTAT | arh. Andreea Aluchi | | DATA feb 2023 | INCADRARE IN ZONA |
| DESENAT | arh. Andreea Aluchi | | | |

poze de pe site www.monumente prahova. ro si https://ro.wikipedia.org/