

2. REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

UTR 36	30% / 40%
PT 36	-
UTR 36.1	40%
LT 36	1.3



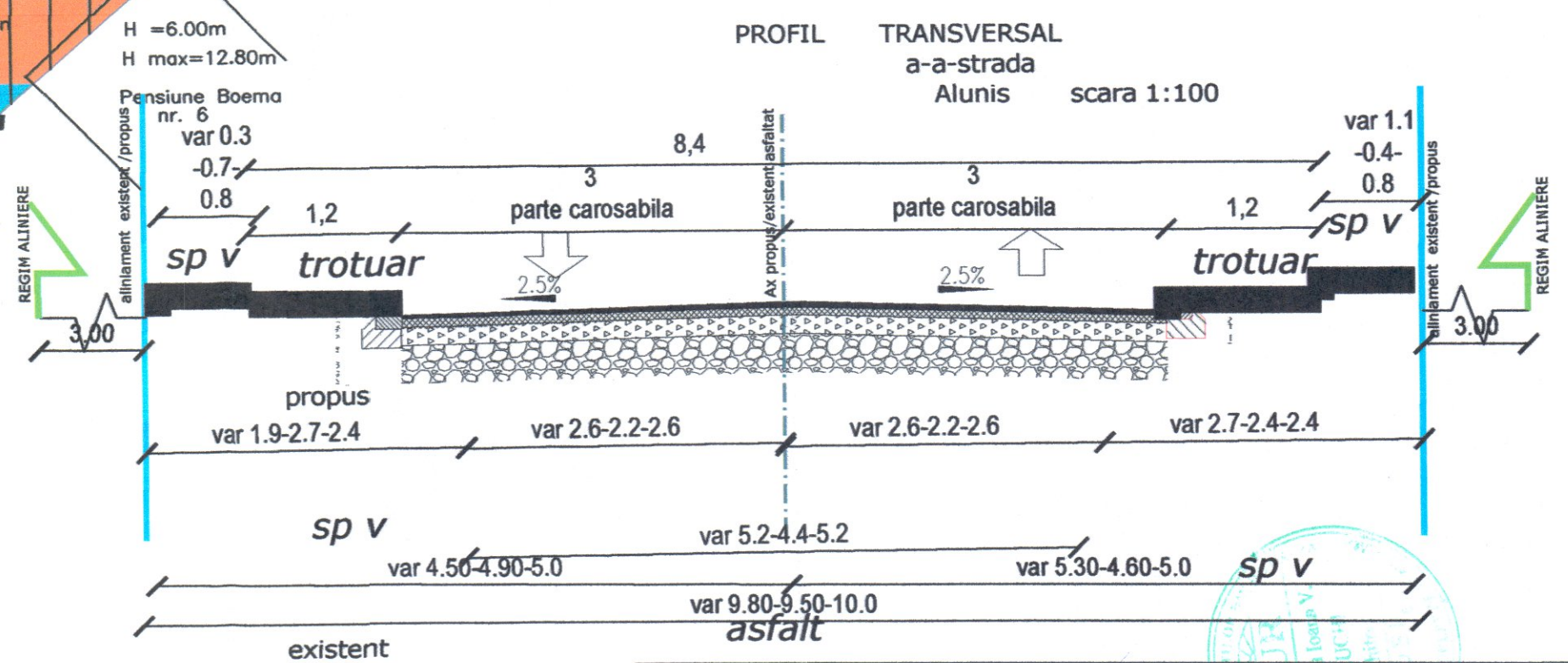
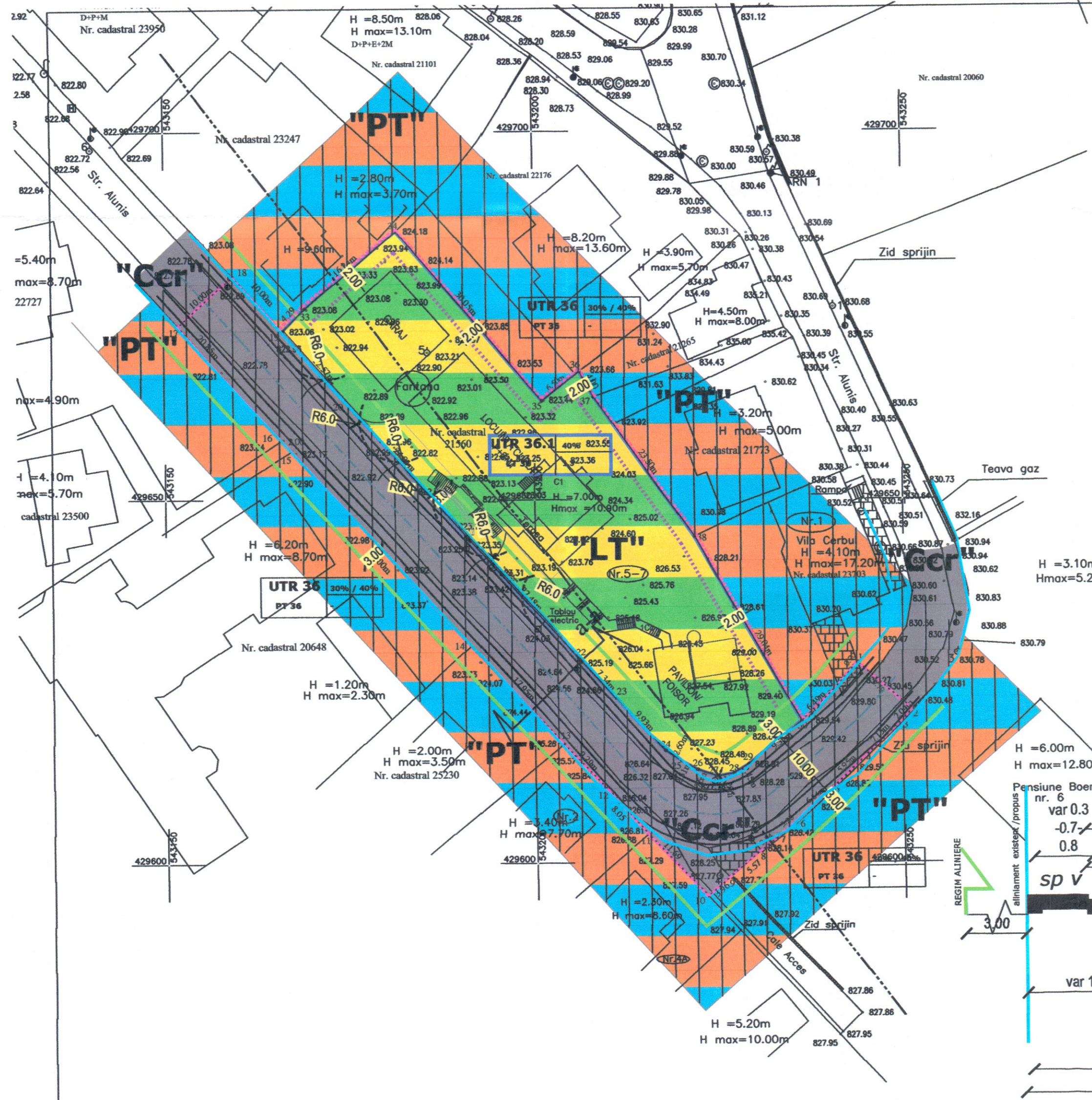
- Zona de studiu
- Limita amplasament
- Aliniament
- Regim aliniere
- Edificabil

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona mixta pt complexe, unitati turistice si zone verzi amenajate pentru agrement, recreere, sport **PT**
- Zona de locuinte si functiuni complementare cu caracter predominant odihna recreere turism **LT**
- Artere rutiere **Ccr**

REGLEMENTARI

- Zona protectie infrastructura feroviara 100m(cf PUG)
- Interdictie temporara pana la elaborare PUD sau PUZ
- Cladiri propuse



	PROIECTANT S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. PLOTISTI str. Rudului 76 tel. 0745-681184		LS. SCION MOS SRL	PROIECT 30/2021		
	CALITATEA		NUME	SEMANTURA	FAZA PUZ	
	SEF PROIECT		art. Andreea Aluchi	1/500	INDICARE DESTINATIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE, SCHIMBARE DESTINATIE TEREN (1032mp) DIN ZONA CU CARACTER MIXT PENTRU COMPLEXE, UNITATI TURISTICE SI SPAȚII VERZI AMENAJATE PENTRU SPORT, RECREEREA, ODHNA ÎN ZONA DE LOCUIȚE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU CARACTER PREDOMINANT DE ODHNA, TURISM, RECREERE; INSTABILIRE INDICATORUL URBANISTIC PENTRU AMPLASARE CASĂ DE VACANȚĂ FAMILIALĂ SI ANEXE AFERENTE (Soluți-3150mp)	PLANSĂ
	PROIECTAT		art. Andreea Aluchi	DATA mart2021	REGLEMENTARI URBANISTICE	2