



HOTĂRÂREA NR. 88

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

**Privind vânzarea apartamentului ANL situat în Sinaia, ;
având număr cadastral 24342-C1-U12 către**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.1109/12.04.2023 întocmit de Vlad Oprea, Primarul orașului Sinaia ;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu și Protecție Civilă înregistrat cu nr.1111/12.04.2023;
- Procesul verbal nr.1108/12.04.2023 al Comisiei pentru vânzarea locuințelor construite prin ANL în orașul Sinaia ;

Văzând avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Sinaia;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.152 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.10;
- Hotărârii de Guvern nr.962/2001 de aprobare a Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- art.463, alin.(2) din Codul Fiscal

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin (2) lit.d coroborat cu alin.(7), lit.q), art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Aprobă vânzarea apartamentului situat în Sinaia, ;
având număr cadastral 24342-C1-U12, intabulat în Cartea Funciară nr. 24342-C1 a localității Sinaia,
către d _____, (conform releveului- anexa nr.1) pe care îl deține în prezent
conform contractului de închiriere nr.18148/28.09.2006 și a actelor adiționale ale acestuia.

Art.2. – Prețul vânzării este de 173.228,25 lei, din care 1.715,13 lei este comisionul de 1%, conform Fișei de calcul nr.1079/10.04.2023 , anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. – Plata se face astfel :

- Integral până la data semnării contractului de vânzare – cumpărare.

Art.4. – Contractul de vânzare – cumpărare se va încheia în termen de maxim 15 zile lucrătoare de la data adoptării prezentei hotărâri, în caz contrar hotărârea devenind nulă.

Art.5. – Cheltuielile ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare – cumpărare în fața notarului public și intabulării ulterioare a apartamentului în Cartea Funciară vor fi suportate de cumpărător.

Art.6. – Terenul cotă indiviză, aferent locuinței, în suprafață de 16,30 mp indiviz din 314mp , se atribuie cumpărătorului în folosință pe toată durata de existență a construcției. Cumpărătorul are obligația de plată a taxei pentru terenul aflat în folosință, potrivit art.463, alin.2 din Codul Fiscal.

Art.7. – Împuternicește Primarul sau Viceprimarul orașului Sinaia, să semneze contractul de vânzare - cumpărare în fața notarului public.

Art.8. – Comisia pentru vânzarea locuințelor ANL, Biroul Patrimoniu și Protecție Civilă și Serviciul Buget vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.9. – Prezenta hotărâre va fi comunicată de Secretarul General al orașului Sinaia prin Compartimentul Juridic, Contencios Administrativ și Administrație Publică: Prefectului Județului Prahova, Primarului orașului Sinaia, Serviciului Buget și Resurse Umane, Biroului Patrimoniu și Protecție Civilă și persoanei interesate.

Sinaia, 22 mai 2023

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

REMUS DAVID



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL

BEATRICE-EUGENIA RADULESCU

Fișa de calcul preț vânzare locuința ANL
apartament nr.12, bloc 9C, strada Branduselor, nr.13 Sinaia- nr.cadastral 24342-C1-U12

Cumpărător: **DUMITRACHE ELENA CORINA**

Nr. Crt	Descriere	UM	Calcul	Valori
1	Data recepției imobilului	luna, an		septembrie 2006
2	Valoarea de investiție imobil	lei	V_{ii}	1.937.908,14
3	Suprafața construită desfășurată a imobilului	mp	S_{cdi}	1.889,18
4	Suprafața construită desfășurată locuință- se determină în baza măsurătorilor cadastrale	mp	S_{cdl}	103,55
5	a) cotă indiviză	mp	5,19 % din 318 mp părți comune	16,50
6	b) boxă	mp	numărul 4	12,00
7	c) apartament	mp	numărul 12	72,00
8	d) balcon	mp		3,05
9	Valoare de investiție locuință (Vii)	lei	$V_{ii} = (V_{ii}/S_{cdi}) * S_{cdl}$	106.220,89
10	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr.3471/2008, cu modificările și completările ulterioare și virată către ANL	lei	$A = V_{ii} / 720 \text{ luni} \times 199 \text{ luni}$ (01.10.2006-30.04.2023), din care virată către ANL:	0,00
11	Sumele rezultate din quantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției și virată către ANL	lei	V_{ila}	8.416,55
12	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL	lei	$V_{iid} = V_{ii} - V_{ila} - A$	97.804,34
13	Rata inflației (comunicată de INS, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)	%	R_i (septembrie 2006- februarie 2023)	206,31
14	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației (V_1)	lei	$V_1 = V_{iid} * R_i / 100$	201.780,14
15	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul C_p prevăzut la art.10 alin.(2) lit.d ¹) din Legea nr.152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare (V_2)	lei	$V_2 = V_1 * C_p$ ($C_p = 0,85$)	171.513,12
16	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art.10 alin(2) lit.d) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	lei	$C = V_2 * 1\%$	1.715,13
17	Valoare finală vânzare locuință (V_{vl})	lei	$V_{vl} = V_2 + C$	173.228,25

Cumpărătorul a solicitat plata integrală a locuinței, conform cererii nr.5305/27.02.2023; în acest caz, se va achita și comisionul de 1% stabilit.

